

# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

Via Marconi n.12 Casaletto Ceredano 26020 (CR)

---

UFFICIO TECNICO – EDILIZIA PRIVATA E LAVORI PUBBLICI

---

## **VERBALE N.01 IN DATA 01.08.2023**

(Articolo 140 D.Lgs.36/2023)

Il giorno 01.08.2023 lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO relaziona quanto segue.

### **PREMESSA**

Nella notte del giorno 25 luglio 2023 u.s. tra le ore 4,00 e le ore 4,30, a seguito di un evento atmosferico meteorologico consistente in forte azione ventosa, pioggia e forte grandinata si sono verificati danni all'edificio di proprietà comunale sede della Scuola Primaria Statale "F. Baracca" (codice ARES CREE80204G). L'immobile interessato:

- è ubicato nel centro abitato di Casaletto Ceredano (CR) in Via Marconi n.22;
- è catastalmente identificato nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati al Foglio 3 al Mappale 20 sub.502.

I danni rilevati nel corso della mattinata, consistono in via riassuntiva in danni alla lattoneria, ai manti di copertura e alla ringhiera di protezione del percorso di sicurezza in quota del piano primo.

Alla luce di quanto rilevato risulta improcrastinabile, anche in vista dell'avvio del nuovo anno scolastico, procedere alla realizzazione dell'intervento di riparazione dei danni causati e a rimuovere situazioni di pericolo e ripristinare la sicurezza pubblica.

### **DISPOSTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO**

Accertata la necessità, per tutto quanto esposto, di intervenire con tempestività e considerare applicabile la procedura di somma urgenza prevista all'Articolo 140 del D.Lgs.36/2023 "Codice dei Contratti pubblici".

Si richiama al riguardo anche il D.Lgs. 02.01.2018, n.1 "Codice della Protezione civile".

### **QUANTIFICAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati quantificati dallo scrivente in netti €5.967,14 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre all'I.V.A. 22% di legge (€1.312,77). L'ammontare lordo complessivo ammonta ad €7.279,91.

Nel dettaglio, le lavorazioni sono le seguenti:

- Rimozione e sostituzione canali pluviali e scossaline in rame ml.30,00 = €.3072,50
- Rimozione e sostituzione discese in rame ml.5,00 = €.193,00
- Rimozione e sostituzione di ringhiera metallica verniciata ml.5,00 = €.1.500,00
- Riparazione manto copertura con sostituzione di coppi e sistemazione = €.1.201,64

Il tutto per un totale netto di €.5.967,14 (comprensivi degli oneri per la sicurezza), oltre all'I.V.A. 22% di legge (€.1.312,77). L'ammontare lordo complessivo ammonta ad €.7.279,91.

## **DISPOSIZIONE**

Alla luce di quanto esposto, si ritiene necessario ricorrere all'affidamento dei lavori necessari ad operatori economici dotati di idonee capacità ed attrezzature.

L'impresa BARBIERI FRATELLI S.R.L. con sede in Casaleto Ceredano (CR) – partita I.V.A. 00668080195, operatore qualificato e in possesso di attestazione SOA per le categorie e le classifiche dei lavori da realizzare, si è dichiarata disponibile ad assumere l'esecuzione degli interventi e delle attività necessarie.

## **DURATA DEI LAVORI**

Giorni 30 in relazione al reperimento dei materiali.

L'affidamento sarà ratificato con apposito provvedimento da parte dello scrivente Responsabile.

CASALETTO CEREDANO, li 01.08.2023.

***Il Responsabile Area Tecnica***  
***Guffi Arch. Alessandro***  
*(documento firmato digitalmente)*

