

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO  
PROVINCIA DI CREMONA

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 66  
-----

Oggetto: **APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' GENERALE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DEL CAMPO DA CALCIO" (Codice CUP I11J20000030006)**

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTINOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **12:00** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Casaletto Ceredano dispone di un centro sportivo di proprietà esclusiva, ubicato nel centro abitato in Via dell'Incastrone;

CHE, l'Amministrazione comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo volte a confermare la continuità di un'offerta ritenuta importante per il territorio di appartenenza, ha individuato alcuni interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria dell'immobile, sostanzialmente finalizzati a garantirne la fruizione e l'uso da parte dell'utenza interessata;

CHE, in questo momento, è emersa la necessità di mettere mano alle parti e ai subsistemi non considerati negli interventi realizzati nel corso dell'ultimo decennio e, pertanto, l'attenzione è stata rivolta al campo da calcio e agli spazi connessi, al fine di perseguire:

- una maggior sostenibilità ambientale;
- il miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità dell'impianto;
- una maggior sicurezza;

CHE il progetto in trattazione si è infatti concentrato sui seguenti aspetti:

- sulla realizzazione di percorsi pedonali oggi mancanti e sul rifacimento di percorsi e di spazi esistenti atti a favorire l'abbattimento di barriere architettoniche per atleti e per fruitori in generale con ridotte e/o impedito capacità motorie e/o sensoriali;
- sulla realizzazione di una nuova tribuna coperta per il pubblico, oggi mancante e comprendente anche la riqualificazione dello spazio dedicato al pubblico delle partite di calcio;
- sul rifacimento dell'illuminazione esterna con lampade con tecnologia a led;
- sulla realizzazione di nuove recinzioni finalizzate a sostituire quelle esistenti ormai obsolete, ammalorate, insicure e/o non rispondenti alla normativa di riferimento.

CHE, date le esigue disponibilità finanziarie dell'ente, l'opera in questione potrà trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione solo attraverso l'accesso a finanziamenti "ad hoc";

CHE, con la D.G.R. XI/3143 in data 18.05.2020, afferente "*Bando impianti sportivi 2020 - Criteri e modalità per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la riqualificazione e valorizzazione dell'impiantistica sportiva di proprietà pubblica sul territorio lombardo*", ed il D.d.u.o. 09.07.2020, n.58243 della Direzione Generale Sport e Giovani riguardante l'approvazione del bando relativo, la Regione Lombardia ha promosso una importante iniziativa dedicata al finanziamento di impianti e strutture sportive;

CHE, il Comune di Casaletto Ceredano, ha partecipato all'iniziativa regionale suindicata con l'opera in argomento, in quanto l'ente e l'opera medesima sono risultati soddisfare appieno tutti i Prot. Comune n.2619/2020.

CHE, con D.d.u.o. n.12335 del 19.10.2020 (pubblicato sul B.U.R.L. n.43 S.O. del 22/10/2020), il Comune di Casaletto Ceredano, a fronte di una spesa stimata di €100.000,00 ha ottenuto un contributo a fondo perduto di €49.205,00;

CHE il Comune di Casaletto Ceredano, con nota del 27.10.2020 u.s. (rif. Prot. Comune n.2619/2020), ha confermato l'accettazione dell'indicato contributo regionale;

ATTESA dunque la necessità di procedere alla programmazione e all'esecuzione dell'opera in trattazione;

RITENUTO pertanto di procedere alla definizione del progetto dell'opera;

VISTO al riguardo, il Progetto di fattibilità generale dell'opera pubblica "*Centro sportivo comunale di Via dell'Incastrone - Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza del campo da calcio*" in argomento, redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
  - Quadro tecnico economico generale;
  - Cronoprogramma fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell'opera e della spesa;
  - Documentazione fotografica dello stato di fatto;
  - Preventivo sommario delle opere e forniture;
  - Indicazioni preliminari alla stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
  - Tav.1 – Inquadramento urbanistico generale, Estratto di P.G.T., Estratto di mappa catastale, Estratto aerofotogrammetrico immagine satellitare;
  - Tav.2 – Stato di fatto: Planimetria generale centro sportivo;
  - Tav.3 – Stato di progetto: Planimetria generale centro sportivo;
  - Tav.4 – Particolari esecutivi tribuna;
- comporta una spesa complessiva generale stimata in €.100.000,00 così prevista:

<u>A) COSTO DELLE OPERE (€.80.000,00)</u>	
IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 80.000,00
di cui:	
Importo netto lavori soggetti a ribasso d'asta: € 78.000,00.	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 2.000,00.	
<u>B) SOMME A DISPOSIZIONE (€ 20.000,00)</u>	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€ 8.000,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 9.500,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE	€ 2.090,00
IMPREVISTI	€ 410,00
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€ 100.000,00</u>

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, di seguito e per brevità denominato "Codice";

RICORDATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che, l'intervento in trattazione è conforme a detta strumentazione urbanistica e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;

RITENUTO dunque di:

- procedere all'approvazione del Progetto di fattibilità generale in argomento;
- dare atto che si procederà all'imputazione della spesa all'approvazione dei successivi livelli di progettazione (definitiva-esecutiva);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 in data 27.05.2020, afferente l'approvazione del Bilancio di previsione dell'ente per il triennio 2020-2021-2022;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs.267/2000;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

## DELIBERA

1. **Di approvare** il Progetto di fattibilità generale dell'opera pubblica "Centro sportivo comunale di Via dell'Incastrone - Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza del campo da calcio" in argomento, redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro, che in particolare:
  - è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
    - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento;
    - Quadro tecnico economico generale;
    - Cronoprogramma fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell'opera e della spesa;
    - Documentazione fotografica dello stato di fatto;
    - Preventivo sommario delle opere e forniture;
    - Indicazioni preliminari alla stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.);
    - Tav.1 – Inquadramento urbanistico generale, Estratto di P.G.T., Estratto di mappa catastale, Estratto aerofotogrammetrico immagine satellitare;
    - Tav.2 – Stato di fatto: Planimetria generale centro sportivo;
    - Tav.3 – Stato di progetto: Planimetria generale centro sportivo;
    - Tav.4 – Particolari esecutivi tribuna;
  - comporta una spesa complessiva generale stimata in €.100.000,00 così prevista:

A) <u>COSTO DELLE OPERE</u> (€ 80.000,00)	
IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 80.000,00
di cui:	
Importo netto lavori soggetti a ribasso d'asta: € 78.000,00.	
Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 2.000,00.	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€ 20.000,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€ 8.000,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 9.500,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE	€ 2.090,00
IMPREVISTI	€ 410,00
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€ 100.000,00</u>
2. **Di confermare che** il Comune di Casaletto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che, l'intervento in trattazione è conforme a detta strumentazione urbanistica e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
3. **Di confermare che** il Comune di Casaletto Ceredano, a fronte della spesa complessiva stimata di € 100.000,00, ha ottenuto un contributo a fondo perduto di € 49.205,00;
4. **Di dare atto che** si procederà all'imputazione della spesa all'approvazione dei successivi livelli di progettazione (definitiva-esecutiva);
5. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a procedere all'esecuzione degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, specificatamente riguardanti le fasi di progettazione definitiva ed esecutiva;

Successivamente:

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

## **DELIBERA**

**6. Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
PARERE FAVOREVOLE  
Casaletto Ceredano, li 29.12.2020

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
*F.to Guffi Arch. Alessandro*

PARERE DI REGOLARITA' FINANZIARIA  
PARERE FAVOREVOLE  
Casaletto Ceredano, li 29.12.2020

**IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO**  
*F.to Nichetti Piera*