

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.38 DEL 25.02.2021.

Oggetto: “Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico” – Appaltatore Edil Scavi Torre S.r.l. di Longhi Moris Luigi & C. – Approvazione Conto finale, Certificato di regolare esecuzione e liquidazione competenze a saldo in favore dell’Appaltatore (Codice CUP I17H20001140003 / Codice CIG 839200017B)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9[^] e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 in data 27.05.2020, afferente l’approvazione del Bilancio di previsione dell’ente per il triennio 2020-2021-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 in data 24.06.2020, afferente l’approvazione della Variazione 2 del Bilancio di previsione dell’ente per l’anno 2020;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” come modificato ed integrato dalla Legge 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n.76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” di seguito e per brevità detto Codice;

EVIDENZIATO CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n.38 in data 30.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell’opera pubblica “*Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico*”, comportante un quadro economico complessivo di spesa di €.100.000,00, così formulato:

A) <u>COSTO DELLE OPERE</u> (€.82.540,00)	
LAVORI A BASE D’ASTA soggetti a ribasso d’asta	€. 78.540,00
<i>costituiti da:</i>	
categoria prevalente OG/3	
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d’asta	€. 4.000,00
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€.17.460,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€. 8.254,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 5.300,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€. 1.166,00
MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI	€. 2.500,00
IMPREVISTI	€. 240,00
<u>TOTALE (A + B)</u>	€. 100.000,00

CHE l'importo netto dei lavori in appalto era stabilito in netti €.82.540,00 di cui:

- €.78.540,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta);
- €.4.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

Dalle somme suddette è esclusa l'I.V.A. pari al 10% (diecipercento).

CHE, ai fini dell'esecuzione dei lavori in argomento, dati:

- l'importo a base d'appalto degli stessi (largamente inferiore ad €.150.000,00);
- l'urgenza di procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei medesimi;

lo scrivente RUP, con propria Determinazione n.101 in data 31.07.2020 u.s. promuoveva una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2[^] del Codice, come modificato dalla novella normativa costituita dall'Articolo 1 comma 2[^] lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale": "a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35", e contestualmente:

- approvava la relativa Richiesta d'offerta/Lettera di invito (Codice CUP I17H20001140003 / Codice CIG 839200017B), contenente tutte le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione dell'offerta;
- definiva l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura, elenco che è rimasto opportunamente secretato fino all'apertura delle offerte;

CHE l'aggiudicazione è stata effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante percentuale da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta (€.78.540,00) ai sensi dell'Articolo 95 comma 4[^] del Codice, intendendosi escluso dal ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza (€.4.000,00);

CHE, la procedura in trattazione è stata pubblicata ed espletata sulla piattaforma telematica di contrattazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. ed è stata regolarmente espletata in aderenza ai contenuti previsti dalla relativa Richiesta d'Offerta/Lettera di invito e dai connessi documenti di gara e di progetto;

CHE, a seguito dell'avvenuta verifica con esito favorevole della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, con propria Determinazione n.102 in data 10.08.2020, aggiudicava i lavori in trattazione all'impresa EDILSCAVI TORRE S.R.L. di LONGHI MORIS LUIGI & C. con sede in Torre Pallavicina (BG), risultata aggiudicataria dell'appalto in argomento con:

- un ribasso del 1,60% (unovirgolasessantapercento) sul dato d'asta di €.78.540,00, cioè pari ad €.1.256,64;
- un importo netto contrattuale di €.81.283,36 I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.89.411,70, ovvero:
$$\begin{aligned} & \text{€.78.540,00 (imp. lavori a base d'asta)} - \text{€.1.256,64 (ribasso del 1,60\% su imp. lavori a base d'asta)} = \text{€.77.283,36} \\ & \text{(imp. netto lavori appaltati)} + \text{€.4.000,00 (oneri sic. non soggetti a ribasso)} = \text{€.81.283,36 (imp. netto contratto)} + \\ & \text{+ €.8.128,34 (I.V.A. 10\%)} = \text{€.89.411,70.} \end{aligned}$$

CHE con Verbale di consegna sottoscritto in data 10.09.2020 u.s., si procedeva alla consegna e all'avvio dei lavori in trattazione;

CHE, nel corso della fase realizzativa, è emersa la necessità di effettuare alcune lavorazioni di piccola entità, finalizzate a risolvere aspetti di dettaglio dell'opera, che:

- non hanno alterato la natura complessiva del contratto e dei lavori;
- hanno comportato la definizione di una spesa suppletiva comportante:
 - maggiori opere per netti €.1.256,64 oltre all'I.V.A.10%, pari ad una spesa lorda di €.1.382,30;
 - maggiori spese tecniche per una spesa lorda di €.579,50;

RICHIAMATA la propria Determinazione n.37 in data 23.02.2021, afferente l'approvazione della perizia suppletiva indicata;

RISCONTRATO CHE le lavorazioni e le spese suppletive:

- hanno inciso qualitativamente sull'opera in trattazione;
- perseguono tutti gli obiettivi dell'intervento senza modificarne o mutarne le finalità;
- non risultano in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- rientrano ampiamente nelle disponibilità del quadro economico generale di €100.000,00 dell'opera in trattazione;

CHE, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa EDIL SCAVI TORRE S.R.L., ammontano a netti complessivi €82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, ovvero €81.283,36 (imp. netto contratto appalto) + €1.256,64 (imp. netto contrattuale di sola perizia suppletiva), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €90.794,00;

CHE, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo complessivo del servizio affidato al professionista CICOGNINI Arch. MORRIS in dipendenza delle prestazioni connesse all'opera pubblica in argomento, ammontano ora a netti €5.500,00 oltre al Contributo prev.le 5% e all'I.V.A. 22%, pari alla spesa lorda complessiva di €7.045,50;

CHE il Quadro economico generale di spesa aggiornato per effetto dell'indicata perizia suppletiva, rimane confermato in €100.000,00, così formulato:

A) <u>COSTO DEI LAVORI APPALTI E REALIZZATI</u> (€82.540,00)	
LAVORI APPALTI	€ 82.540,00
<i>costituiti da:</i>	
LAVORI contratto originario: €81.283,36	
ONERI SIC. non soggetti a ribasso d'asta: €4.000,00	
LAVORI perizia: €1.256,64	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€17.460,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€ 8.254,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€ 5.500,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€ 1.545,50
MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI	€ 2.160,50
IMPREVISTI	€ /
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€ 100.000,00</u>

CHE, i lavori sono stati regolarmente ultimati in data 22.02.2021 u.s. come risultante dal Certificato di ultimazione dei lavori;

CHE, nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Certificato di Ultimazione dei Lavori:

- non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto;
- non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta;
- non sono stati eseguiti lavori in economia;

CHE i lavori in argomento sono stati regolarmente eseguiti e conclusi e che, sono state inoltre acquisite tutte le certificazioni relative ai materiali impiegati ed agli impianti realizzati;

CHE, si può procedere alla approvazione del Conto finale dei lavori e del Certificato di regolare esecuzione, nonché alla liquidazione nei confronti dell'Appaltatore delle relative competenze a saldo connesse ai lavori in argomento;

CHE l'Appaltatore aveva espressamente rinunciato all'anticipazione di cui all'Articolo 35 comma 18[^] del Codice e non ha inoltre percepito acconti relativi ai lavori in trattazione;

RICHIAMATA al riguardo la documentazione relativa, costituita da:

- Conto finale, come coincidente con lo Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 22.02.2021, pari all'importo netto (I.V.A. esclusa) di complessivi €82.540,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €4.000,00;
- Relazione del Direttore dei lavori;

- Registro contabilità / Libretto misure;
- Certificato di ultimazione dei lavori;
- Certificato di regolare esecuzione;

RICHIAMATO, in particolare, il Certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince che:

- nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
- nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
- l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
- l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dal succitato Conto finale generale ammonta a netti €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui €.78.540,00 per lavori ed €.4.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. 10% (€.8.254,00), pari ad una somma lorda complessiva di €.90.794,00;

ATTESO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione relativa al Conto finale senza obiezioni e riserve;

VISTO al riguardo il Certificato di pagamento n.01 (ed unico) dell'importo netto di €.78.540,00 per lavori ed €.4.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. 10% (€.8.254,00), pari ad una somma lorda complessiva di €.90.794,00;

RITENUTO di procedere;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni (Codice);

ACCERTATA la regolarità del procedimento di gara in trattazione e dei connessi atti;

ATTESO CHE il presente provvedimento non è attratto dalle competenze della C.U.C.;

CHE il presente atto rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.109, comma 2[^], del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato

1. Di prendere atto dell'avvenuta regolare esecuzione ed ultimazione dei **"Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico"** in argomento, eseguiti dall'Appaltatore EDIL SCAVI TORRE S.R.L. di LONGHI MORIS LUIGI & C. con sede in Torre Pallavicina (BG);
2. Di approvare al riguardo la documentazione relativa, costituita da:
 - Conto finale, come coincidente con lo Stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 22.02.2021, pari all'importo netto (I.V.A. esclusa) di complessivi €.82.540,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad €.4.000,00;
 - Relazione del Direttore dei lavori;
 - Registro contabilità / Libretto misure;
 - Verbale di ultimazione dei lavori;
 - Certificato di regolare esecuzione;
3. Di approvare il Quadro economico generale di spesa a consuntivo finale ammontante a complessivi €.100.000,00 (Euro centomila/00), così dettagliatamente costituito:

A) <u>COSTO DEI LAVORI APPALTATI E REALIZZATI (€.82.540,00)</u>	
LAVORI APPALTATI	€. 82.540,00
<i>costituiti da:</i>	
LAVORI contratto originario: €.81.283,36	
ONERI SIC. non soggetti a ribasso d'asta: €.4.000,00	
LAVORI perizia: €.1.256,64	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE (€.17.460,00)</u>	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€. 8.254,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 5.500,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€. 1.545,50
MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI	€. 2.160,50
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€. 100.000,00</u>
4. Di prendere atto, in particolare, che dal Certificato di regolare esecuzione si evince che:
 - nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
 - i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
 - i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
 - nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
 - l'Appaltatore è regolarmente assicurati contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
 - i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
 - l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dal succitato Conto finale generale ammonta a netti €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, di cui €.78.540,00 per lavori ed €.4.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.V.A. 10% (€.8.254,00), pari ad una somma lorda complessiva di €.90.794,00;
5. Di prendere atto che l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione relativa al Conto finale senza obiezioni e riserve;

6. Di dare atto che si può pertanto procedere alla liquidazione finale delle spettanze connesse ai lavori in trattazione in favore dell'Appaltatore EDIL SCAVI TORRE S.R.L. come da Certificato di pagamento n.01 (ed unico) dell'importo lordo complessivo di €90.794,00;
7. Di confermare l'imputazione della spesa complessiva di €100.000,00 come da provvedimenti in narrativa espressamente citati (D.G.C. 38/2020 e DT. 37/2021) all'intervento 08012.02.0001 "interventi di rigenerazione urbana" del Bilancio di previsione 2020 che presenta la libera e necessaria disponibilità ed è finanziato come segue:
 - per €50.000,00 con contributo regionale di cui alla L.R.9/2020;
 - per €50.000,00 con contributo di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n.160 "Legge di Bilancio 2020";
8. Di comunicare il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori interessati;
9. Di conferire fin d'ora mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di provvedere alla liquidazione delle competenze spettanti all'Appaltatore, ad avvenuta emissione di relativa fattura/PA e senza la necessità di ricorrere all'emissione di ulteriori provvedimenti;
10. Di procedere allo svincolo della garanzia definitiva presentata dall'Appaltatore EDIL SCAVI TORRE S.R.L. ai fini del presente appalto;
11. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
12. Di dare atto che la presente determinazione:
 - E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - E' pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 25.02.2021.

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro