

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.37 DEL 23.02.2021.

Oggetto: “Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico” – Appaltatore Edil Scavi Torre S.r.l. di Longhi Moris Luigi & C. – Approvazione perizia suppletiva (Codice CUP I17H20001140003 / Codice CIG 839200017B)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9[^] e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.7 in data 27.05.2020, afferente l’approvazione del Bilancio di previsione dell’ente per il triennio 2020-2021-2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 in data 24.06.2020, afferente l’approvazione della Variazione 2 del Bilancio di previsione dell’ente per l’anno 2020;

RICHIAMATO il D.Lgs. 18.04.2016, n.50 “Codice dei contratti pubblici” come modificato ed integrato dalla Legge 120/2020 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16.07.2020, n.76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” di seguito e per brevità detto Codice;

EVIDENZIATO CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n.38 in data 30.07.2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo ed Esecutivo dell’opera pubblica “*Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico*”, comportante un quadro economico complessivo di spesa di €.100.000,00, così formulato:

A) COSTO DELLE OPERE (€.82.540,00)

LAVORI A BASE D’ASTA soggetti a ribasso d’asta € 78.540,00

costituiti da:

categoria prevalente OG/3

ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d’asta € 4.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE (€.17.460,00)

I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI € 8.254,00

SPESE TECNICHE GENERALI € 5.300,00

CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE € 1.166,00

MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI € 2.500,00

IMPREVISTI € 240,00

TOTALE (A + B) € 100.000,00

CHE l'importo netto dei lavori in appalto era stabilito in netti €.82.540,00 di cui:

- €.78.540,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta);
- €.4.000,00 per Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

Dalle somme suddette è esclusa l'I.V.A. pari al 10% (dieci per cento).

CHE, ai fini dell'esecuzione dei lavori in argomento, dati:

- l'importo a base d'appalto degli stessi (largamente inferiore ad €.150.000,00);
- l'urgenza di procedere all'aggiudicazione e all'avvio dei medesimi;

lo scrivente RUP, con propria Determinazione n.101 in data 31.07.2020 u.s. promuoveva una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2^a del Codice, come modificato dalla novella normativa costituita dall'Articolo 1 comma 2^a lettera a) del D.L. 16 luglio 2020, n.76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale": "a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35", e contestualmente:

- approvava la relativa Richiesta d'offerta/Lettera di invito (Codice CUP I17H20001140003 / Codice CIG 839200017B), contenente tutte le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione dell'offerta;
- definiva l'Elenco degli operatori economici invitati alla procedura, elenco che è rimasto opportunamente secretato fino all'apertura delle offerte;

CHE l'aggiudicazione è stata effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale (prezzo più basso o minor prezzo), da esprimersi mediante percentuale da applicare all'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta (€.78.540,00) ai sensi dell'Articolo 95 comma 4^a del Codice, intendendosi escluso dal ribasso l'importo degli oneri per la sicurezza (€.4.000,00);

CHE, la procedura in trattazione è stata pubblicata ed espletata sulla piattaforma telematica di contrattazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. ed è stata regolarmente espletata in aderenza ai contenuti previsti dalla relativa Richiesta d'Offerta/Lettera di invito e dai connessi documenti di gara e di progetto;

CHE, a seguito dell'avvenuta verifica con esito favorevole della documentazione amministrativa e dell'offerta economica presentata, con propria Determinazione n.102 in data 10.08.2020, aggiudicava i lavori in trattazione all'impresa EDILSCAVI TORRE S.R.L. di LONGHI MORIS LUIGI & C. con sede in Torre Pallavicina (BG), risultata aggiudicataria dell'appalto in argomento con:

- un ribasso del 1,60% (unovirgolasessantapercento) sul dato d'asta di €.78.540,00, cioè pari ad €.1.256,64;
- un importo netto contrattuale di €.81.283,36 I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.89.411,70, ovvero:
$$\begin{aligned} & \text{€.78.540,00 (imp. lavori a base d'asta)} - \text{€.1.256,64 (ribasso del 1,60\% su imp. lavori a base d'asta)} = \text{€.77.283,36} \\ & \text{(imp. netto lavori appaltati)} + \text{€.4.000,00 (oneri sic. non soggetti a ribasso)} = \text{€.81.283,36 (imp. netto contratto)} + \\ & + \text{€.8.128,34 (I.V.A. 10\%)} = \text{€.89.411,70.} \end{aligned}$$

CHE con Verbale di consegna sottoscritto in data 10.09.2020 u.s., si procedeva alla consegna e all'avvio dei lavori in trattazione;

CHE nel corso della fase realizzativa, in relazione all'economia di spesa generata dal ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore e dall'ammontare degli imprevisti presenti nelle somme a disposizione dell'Amministrazione sono emerse la necessità e la possibilità di ricorrere alla realizzazione di alcune lavorazioni originariamente non previste in rapporto alle disponibilità di bilancio, lavorazioni riguardanti l'appalto in argomento ed aventi natura e tipologia già previste in progetto e contratto;

CHE le lavorazioni definite, in particolare:

- riguardano la realizzazione di alcune opere volte a risolvere alcune situazioni di dettaglio;
- hanno valore di perizia suppletiva non costituente variante sostanziale;

RICHIAMATO l'Articolo 106 comma 2[^] del Codice: "2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.";

VISTA E RICHIAMATA la Relazione tecnica illustrativa a firma del professionista CICOGNINI Arch. MORRIS nella sua qualità di Direttore dei Lavori, afferente la perizia suppletiva non costituente variante sostanziale ai lavori in oggetto;

PRESO ATTO dei contenuti dell'indicata perizia, laddove viene evidenziato che i lavori suppletivi in perizia comportano i seguenti costi:

<u>Opere in Perizia al netto del ribasso offerto (I.V.A. esclusa)</u>	
– Lavori a corpo:	€. 1.256,64
– Oneri di Sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.):	€ . /

PRESO ATTO CHE i lavori suppletivi:

- non alterano la natura del progetto e del contratto;
- non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
- non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
- non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- incidono qualitativamente sull'opera in trattazione;
- consentono di perseguire gli obiettivi del progetto approvato con la D.G.C.38/2020;
- rientrano ampiamente nelle disponibilità del quadro economico generale di €.100.000,00;

CHE la perizia in trattazione, non comporta l'approvazione di spese aggiuntive da parte dell'ente, in quanto il Quadro Economico generale di spesa non subisce incrementi confermandosi in definitivi €.100.000,00, così dettagliatamente costituiti:

A) <u>COSTO DEI LAVORI APPALTATI</u> (€.82.540,00)	
LAVORI APPALTATI	€. 82.540,00
costituiti da:	
LAVORI contratto originario: €.81.283,36	
ONERI SIC. non soggetti a ribasso d'asta: €.4.000,00	
LAVORI perizia: €.1.256,64	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€.17.460,00)	
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI	€. 8.254,00
SPESE TECNICHE GENERALI	€. 5.500,00
CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE	€. 1.545,50
MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI	€. 2.160,50
IMPREVISTI	€ . /
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€. 100.000,00</u>

CHE, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa EDIL SCAVI TORRE S.R.L., ammontano a netti complessivi €.82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, ovvero €.81.283,36 (imp. netto contratto appalto) + €.1.256,64 (imp. netto contrattuale di sola perizia suppletiva), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €.90.794,00;

CHE, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo complessivo del servizio affidato al professionista CICOGNINI Arch. MORRIS in dipendenza delle prestazioni connesse all'opera pubblica in argomento, ammontano ora a netti €.5.500,00 oltre al Contributo prev.le 5% e all'I.V.A. 22%, pari alla spesa lorda complessiva di €.7.045,50;

ATTESO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione di perizia senza obiezioni e riserve;

RITENUTO dunque di procedere alla approvazione della perizia suppletiva in trattazione;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni (Codice);

ATTESO CHE il presente provvedimento non è attratto dalle competenze della C.U.C.;

CHE il presente atto rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.109, comma 2[^], del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato

1. **Di approvare** la perizia suppletiva non costituente variante sostanziale al progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Intervento di messa in sicurezza e di adeguamento della viabilità e degli spazi pubblici del centro storico"* in corso di realizzazione;
2. **Di prendere atto** dei contenuti dell'indicata Relazione di perizia a firma del Direttore dei lavori CICOGNINI Arch. MORRIS, laddove viene evidenziato che i lavori suppletivi in perizia comportano i seguenti costi:

<u>Opere in Perizia</u> al netto del ribasso offerto (I.V.A. esclusa)	
– Lavori a corpo:	€. 1.256,64
– Oneri di Sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.):	€. /
3. **Di prendere atto che** i lavori suppletivi:
 - non alterano la natura del progetto e del contratto;
 - non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
 - non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
 - non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
 - incidono qualitativamente sull'opera in trattazione;
 - consentono di perseguire gli obiettivi del progetto approvato con la D.G.C.38/2020;
 - rientrano ampiamente nelle disponibilità del quadro economico generale di €.100.000,00;

4. **Di dare atto che**, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa EDIL SCAVI TORRE S.R.L., ammontano a netti complessivi €82.540,00 I.V.A. 10% esclusa, ovvero €81.283,36 (imp. netto contratto appalto) + €1.256,64 (imp. netto contrattuale di sola perizia suppletiva), il tutto pari ad una spesa lorda complessiva di €90.794,00;
5. **Di dare atto che**, per effetto della perizia suppletiva in trattazione, l'importo complessivo del servizio affidato al professionista CICOGNINI Arch. MORRIS in dipendenza delle prestazioni connesse all'opera pubblica in argomento, ammontano ora a netti €5.500,00 oltre al Contributo prev.le 5% e all'I.V.A. 22%, pari alla spesa lorda complessiva di €7.045,50;
6. **Di dare atto che** la perizia in trattazione, non comporta l'approvazione di spese aggiuntive da parte dell'ente, in quanto il Quadro Economico generale di spesa non subisce incrementi confermandosi in definitivi €100.000,00, così dettagliatamente costituiti:
- | | |
|---|----------------------|
| A) <u>COSTO DEI LAVORI APPALTATI</u> (€82.540,00) | |
| LAVORI APPALTATI | €. 82.540,00 |
| <i>costituiti da:</i> | |
| LAVORI contratto originario: | €81.283,36 |
| ONERI SIC. non soggetti a ribasso d'asta: | €4.000,00 |
| LAVORI perizia: | €1.256,64 |
| B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€17.460,00) | |
| I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI | €. 8.254,00 |
| SPESE TECNICHE GENERALI | €. 5.500,00 |
| CONTR. PREV.LE e I.V.A. su SPESE TECNICHE | €. 1.545,50 |
| MODIFICHE E POTENZIAMENTI ALLACCI SERVIZI | €. 2.160,50 |
| IMPREVISTI | €. / |
| <u>TOTALE (A + B)</u> | <u>€. 100.000,00</u> |
7. Di confermare l'imputazione della spesa complessiva di €100.000,00 come da provvedimenti in narrativa espressamente citati all'intervento 08012.02.0001 "interventi di rigenerazione urbana" del Bilancio di previsione 2020 che presenta la libera e necessaria disponibilità ed è finanziato come segue:
- per €50.000,00 con contributo regionale di cui alla L.R.9/2020;
 - per €50.000,00 con contributo di cui alla Legge 27 dicembre 2019, n.160 "Legge di Bilancio 2020";
8. Di comunicare il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori interessati;
9. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
10. Di dare atto che la presente determinazione:
- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - Va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - Va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - E' pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 23.02.2021.

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro