

COPIA

**COMUNE di CASALETTO CEREDANO**  
Provincia di Cremona

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9  
(Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)  
-----

**Oggetto: REVOCA REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Art. 17, comma 1^, lettera "h", D.L. N.133/2014) E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Art. 44, comma 18^, L.R. N.12/2005) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 26.11.2014.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 11**, **assenti n. 0** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	x	
2	<i>Pozzali Maria Francesca</i>	x	
3	<i>Mancrossi Alessandro</i>	x	
4	<i>Campanini Luca</i>	x	
5	<i>Madonini Pierfranco</i>	x	
6	<i>Mazzola Laura</i>	x	
7	<i>Adenti Gabriella</i>	x	
8	<i>Vanelli Stefano</i>	x	
9	<i>Rolano Attilia</i>	x	
10	<i>Montemezzani Palmiro</i>	x	
11	<i>Rossetti Riccardo</i>	x	
	totale	11	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE****VISTI e RICHIAMATI:**

- il D.P.R. 06.06.2001, n.380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11.03.2005, n.12 “*Legge per il governo del territorio*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 28.11.2014, n.31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” e successive modifiche ed integrazioni;

**PREMESSO CHE** il Comune di Casaleto Ceredano, con deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 26.11.2014 ha approvato il **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE** (Art. 17, comma 1<sup>^</sup>, lettera “h”, D.L. N.133/2014) **E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE** (Art. 44, comma 18<sup>^</sup>, L.R. N.12/2005) nel rispetto del vigente P.G.T. comunale ed, in armonia con i disposti normativi vigenti, fin dal 2014, sulla scorta:

- delle misure statali urgenti introdotte dall’Articolo 17, comma 1<sup>^</sup> lettera h) del D.L. 133/2014 (cd. Decreto sblocca Italia);
- dell’Articolo 44, comma 18<sup>^</sup> della L.R. 12/2005 allora vigente;

**CHE** tale Regolamento è finalizzato a promuovere ed agevolare gli interventi di densificazione edilizia, di ristrutturazione, di recupero e riuso di immobili dismessi o in via di dismissione, nonché gli interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico;

**CHE**, in considerazione:

- della crisi economica dell’ultimo decennio che ha travolto anche il settore edilizio ed immobiliare con effetti a dir poco catastrofici;
- della crisi pandemica provocata dal Covid\_19 che sta pesantemente ricadendo su tutti settori economici e sociali del paese, ivi incluso il settore edilizio;

si ritiene di continuare a proporre un intervento, per quanto comunale, finalizzato a dare un aiuto immediato e concreto agli operatori del settore e alla cittadinanza casalettense;

**RISCONTRATO** al riguardo, che la recente D.G.R. Lombardia 5 agosto 2020, n.XI/3509 afferente “*Approvazione dei criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione (Art. 43 comma 2 quinquies della L.R. 12/2005) - Attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. 18/2019)*”, fissa i criteri attuativi per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione di cui all’Art. 43 comma 2<sup>^</sup> quinquies della L.R.12/2005 introdotto dalla L.R. 18/2019, riduzione che risulta più vantaggiosa rispetto a quanto previsto dal Regolamento comunale sopra citato;

**RITENUTO** pertanto di revocare il Regolamento comunale per la riduzione del contributo di costruzione (Art. 17, comma 1<sup>^</sup>, lettera “h”, D.L. N.133/2014) e degli oneri di urbanizzazione (Art. 44, comma 18<sup>^</sup>, L.R. N.12/2005) al fine di approvare i criteri per l’accesso alla riduzione del contributo di costruzione in attuazione della legge di rigenerazione urbana e territoriale (L.R. n.18/2019);

**DI DARE ATTO** che l’approvazione dei criteri di riduzione del contributo di costruzione ai sensi dell’Articolo 43, comma 2<sup>^</sup> quinquies della L.R. 12/2005 e della D.G.R. Lombardia XI/3509 del 05.08.2020, verrà effettuata da questo Consiglio comunale in data odierna con atto successivo al presente;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell’Articolo 49 D. Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** favorevoli unanimi resi nei modi di legge dai n.11 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

- 1. Di REVOCARE** il REGOLAMENTO COMUNALE PER LA RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (Art. 17, comma 1^, lettera "h", D.L. N.133/2014) E DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE (Art. 44, comma 18^, L.R. N.12/2005) approvato con deliberazione di consiglio comunale n.60 del 26.11.2014;

Successivamente:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ritenuta la necessità di dare immediata esecuzione al presente atto;  
Visto l'art. 134 comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Con voti** favorevoli unanimi resi nei modi di legge dai n.11 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano;

**DELIBERA**

- 2. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

\*\*\*\*\*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
Parere Favorevole

Il Segretario Comunale  
f.to Avv. Massimiliano Alesio

Casaleto Ceredano, 25.02.2021