

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.164 IN DATA 10.12.2020

Oggetto:

APPALTO DELL'OPERA PUBBLICA "SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA" - INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO E DI EFFICIENTAMENTO EDIFICIO ESISTENTE". APPROVAZIONE CONTO FINALE E C.R.E. DEI LAVORI REALIZZATI. LIQUIDAZIONE SALDO IN FAVORE DELL'APPALTATORE IMPRESA PIRAMIDE S.R.L. (Codice CUP I13H18000130003 / Codice CIG 8036424ADF)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l'Articolo 165, comma 9[^] e l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni, di seguito e per brevità denominato Codice;

RICHIAMATE espressamente:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.45 in data 29.06.2018, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "*Scuola Primaria Statale "F. Baracca" - Intervento di adeguamento sismico e di efficientamento edificio esistente*", comportante un quadro economico generale di spesa di €309.980,00;
- la propria Determinazione n.114 in data 24.09.2019 afferente:
 - presa d'atto del Verbale di sorteggio/esito della manifestazione di interesse in data 19.09.2019 u.s. redatto dalla Centrale di committenza, individuante i n.ro 10 (dieci) operatori economici invitati alla procedura;
 - presa d'atto ed approvazione della documentazione di gara predisposta dalla Centrale di committenza Consorzio Informatica Territorio S.p.A. di concerto con l'ente;e indizione di una Procedura Negoziata:
 - con modalità di affidamento diretto a cura del RUP, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2[^] lettera c) del Codice;
 - con aggiudicazione prevista ai sensi dell'Articolo 95, comma 2[^] del Codice laddove, la migliore offerta verrà determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (attribuzione di punti 90/100 per l'offerta economica e 10/100 sull'offerta tecnica) con importo netto dei lavori a base di gara pari ad €239.500,00 dei quali €224.500,00 per importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed €15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

RICHIAMATA in particolare, la propria Determinazione n.122 in data 15.10.2019, afferente l'aggiudicazione dell'appalto in trattazione in favore dell'impresa PIRAMIDE S.R.L. con sede in Palazzago (BG), unica partecipante, risultata aggiudicataria dell'appalto in argomento con:

- il punteggio complessivo di punti 68 su 100, dato dalla sommatoria del punteggio tecnico (punti 58) e del punteggio economico (punti 10);
- un ribasso del 4,00% (quattroper cento) sul dato d'asta di €.224.500,00, cioè pari ad €.8.980,00;
- un importo netto contrattuale pari ad €.230.520,00 I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.253.572,00, ovvero:
$$\begin{aligned} & \text{€.224.500,00 (imp. lavori a base d'asta) - €.8.980,00 (ribasso del 4,00\% su imp. lavori a base d'asta) + €.15.000,00} \\ & \text{(oneri sic. non soggetti a ribasso) = €.230.520,00 (imp. netto contratto) + €.23.052,00 (I.V.A. 10\%) = €.253.572,00.} \end{aligned}$$
- un'offerta tecnica comprendente le seguenti migliorie tecniche:
 - realizzazione della copertura dell'uscita di sicurezza, del corridoio d'esodo e della scala di emergenza;
 - realizzazione della tinteggiatura interessanti i fronti esterni est, sud e ovest dell'edificio sede scolastica;il tutto nel rispetto delle direttive previste dai documenti di gara;

RICHIAMATI il Contratto d'Appalto stipulato in data 11.06.2020 u.s., Rep. n.1182 a rogito del Segretario Comunale in qualità di pubblico ufficiale rogante;

RICHIAMATO il Verbale di consegna dei lavori sottoscritto in data 11.06.2020 u.s.;

RISCONTRATO CHE i lavori in trattazione sono stati regolarmente avviati;

CHE l'Appaltatore aveva espressamente rinunciato a chiedere il pagamento dell'anticipazione di cui all'Art.35 del Codice e che, alla data attuale, nessun acconto è ancora stato liquidato all'Appaltatore medesimo;

CHE con propria Determinazione n.75 in data 01.07.2020, veniva autorizzato il subappalto in favore dell'impresa IDRAULICA PADANA S.N.C. di DOLDI Ing. GIANPAOLO & C. con sede in Crema (CR);

CHE con propria Determinazione n.76 in data 01.07.2020, veniva autorizzato il subappalto in favore dell'impresa STE.MI ELETTOIMPIANTI SNC DI MILANI ANDREA E STEFANO GIORGIO con sede in Palazzago (BG);

CHE con propria Determinazione n.96 in data 30.07.2020 u.s., approvava il 1^ Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 27.07.2020, comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €.114.010,71 e ne liquidava il corrispettivo corrispondente al Certificato di pagamento n.01 pari all'importo netto di €.113.694,77 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni, il tutto pari ad un importo lordo complessivo di €.125.064,25;

CHE con propria Determinazione n.118 in data 18.09.2020 u.s., approvava il 2^ Stato di avanzamento dei lavori realizzati a tutto il 14.08.2020, comportante un importo netto (I.V.A. 10% esclusa) di €.229.272,00 e ne liquidava il corrispettivo corrispondente al Certificato di pagamento n.01 pari all'importo netto di €.114.430,88 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza ed al netto della trattenuta di garanzia per infortuni, il tutto pari ad un importo lordo complessivo di €.125.873,97;

CHE i lavori sono regolarmente proseguiti e che, sono stati portati fino a regolare e completo completamento;

CHE in data 10.12.2020 è stato acquisito al protocollo comunale il Certificato di collaudo statico (rif. Prot. Comune n.3061/2020);

CHE in relazione all'ammontare di tutti i lavori eseguiti, si può procedere alla approvazione e alla liquidazione nei confronti dell'Appaltatore dello Stato finale di tutti i lavori eseguiti, come coincidente con il Conto finale;

VISTA al riguardo la documentazione tecnica presentata al protocollo comunale dal Direttore dei lavori MICHELETTI Ing. MARCO in data 10.12.2020 (Prot. Comune n.3067/2020), afferente lo Stato finale dei lavori realizzati a tutto il 20.08.2020 nell'ambito dell'appalto in trattazione, come coincidente con lo Stato finale di tutti i lavori realizzati nell'ambito dell'appalto in oggetto, specificatamente comportante un importo netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di complessivi €.230.520,00 (I.V.A. 10% esclusa) e costituita dai seguenti documenti:

- Stato finale/Conto finale a tutto il 20.08.2020 pari all'importo netto comprensivo degli oneri per la sicurezza di complessivi €.230.520,00 (I.V.A. 10% esclusa);
- Registro contabilità / Libretto delle misure;
- Verbale di ultimazione dei lavori;
- Certificato di Regolare Esecuzione;

VISTO in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale si evince che:

- i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi contrattuali;
- nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
- i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
- nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
- l'Appaltatore è regolarmente assicurati contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
- l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dal Conto finale generale ammonta a netti €.230.520,00 I.V.A. 10% esclusa, tutto per una somma lorda complessiva I.V.A. inclusa di €.253.572,00;
- i lavori sono collaudabili e collaudati;
- di liquidare all'Appaltatore la somma residua a saldo di €.2.394,35 (I.V.A. 10% di legge esclusa);

RICHIAMATO il proprio Certificato di pagamento n.03 (ed ultimo a saldo) dell'importo netto di €.2.394,35 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza e della liquidazione delle trattenute di garanzia per infortuni, il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.2.633,79;

RISCONTRATO CHE:

- alla data del 20.08.2020 i lavori in argomento risultano totalmente ultimati;
- i lavori sono stati integralmente ultimati entro i termini di ultimazione previsti dagli atti contrattuali;
- l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 20.08.2020, pari a netti €.230.520,00 (I.V.A. 10% esclusa) coincide con l'importo contrattuale dei medesimi;
- l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione afferente lo Stato finale/Conto finale senza riserve e/o eccezioni;

CHE nulla osta a procedere all'approvazione dello Stato finale/Conto finale dei lavori, nonché alla liquidazione del corrispondente Certificato di pagamento n.03 (ed ultimo a saldo) in favore dell'appaltatore, quale rata a saldo di ogni relativo avere e/o pretesa in riferimento ai lavori in trattazione;

RICHIAMATI i documenti e gli atti d'appalto;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore;

RICORDATO CHE la procedura in argomento non è attratta da competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC);

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale di Casaletto Ceredano n.7 in data 27.05.2020, afferente l'approvazione del Bilancio di previsione 2020-2021-2022;

RICHIAMATO il vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO CHE, in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi:

- Codice CUP I13H18000130003
- Codice CIG 8036424ADF

RICHIAMATI gli Art.151 comma 4[^] e 153 comma 5[^] del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2[^], del D.Lgs. 18/08/2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

DATO ATTO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 151, comma 4[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267:

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. Di approvare la documentazione tecnica presentata al protocollo comunale dal Direttore dei lavori MICHELETTI Ing. MARCO in data 10.12.2020 (Prot. Comune n.3067/2020), afferente lo Stato finale dei lavori realizzati a tutto il 20.08.2020 nell'ambito dell'appalto in trattazione, come coincidente con lo Stato finale di tutti i lavori realizzati nell'ambito dell'appalto in oggetto, specificatamente comportante un importo netto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, di complessivi €230.520,00 (I.V.A. 10% esclusa) e costituita dai seguenti documenti:
 - Stato finale/Conto finale a tutto il 20.08.2020 pari all'importo netto comprensivo degli oneri per la sicurezza di complessivi €230.520,00 (I.V.A. 10% esclusa);
 - Registro contabilità / Libretto delle misure;
 - Verbale di ultimazione dei lavori;
 - Certificato di Regolare Esecuzione;
2. Di approvare, in particolare, il Certificato di Regolare Esecuzione, dal quale si evince che:
 - i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi contrattuali;
 - nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
 - i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
 - nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
 - l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
 - i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;

- l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dal Conto finale generale ammonta a netti €.230.520,00 I.V.A. 10% esclusa, tutto per una somma lorda complessiva I.V.A. inclusa di €.253.572,00;
 - i lavori sono collaudabili e collaudati;
 - di liquidare all'Appaltatore la somma residua a saldo di €.2.394,35 (I.V.A. 10% di legge esclusa);
3. Di dare atto che:
- alla data del 20.08.2020 i lavori in argomento risultano totalmente ultimati;
 - i lavori sono stati integralmente ultimati entro i termini di ultimazione previsti dagli atti contrattuali;
 - l'importo dei lavori eseguiti a tutto il 20.08.2020, pari a netti €.230.520,00 (I.V.A. 10% esclusa) coincide con l'importo contrattuale dei medesimi;
 - l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione afferente lo Stato finale/Conto finale senza riserve e/o eccezioni;
4. Di disporre, in aderenza alle premesse, la liquidazione del corrispondente Certificato di pagamento n.03 (ed ultimo a saldo) in favore dell'Appaltatore, quale rata a saldo di ogni relativo avere e/o pretesa in riferimento ai lavori in trattazione, pari all'importo netto di €.2.394,35 (I.V.A. 10% di legge esclusa) comprensivo di quota degli oneri per la sicurezza e della liquidazione delle trattenute di garanzia per infortuni, il tutto pari ad un importo lordo complessivo I.V.A. inclusa di €.2.633,79;
5. Di imputare la spesa complessiva di €.2.633,79 all'intervento 04022.02.0100 "manutenzione edificio scolastico – scuola primaria" del Bilancio di Previsione 2020;
6. Di trasmettere copia del presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori interessati;
7. Di conferire al Responsabile dell'Area Finanziaria espresso mandato a provvedere alla liquidazione delle competenze in trattazione, all'avvenuta emissione di regolare fattura e senza la necessità di ricorrere all'approvazione di ulteriori provvedimenti;
8. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
9. Di dare atto che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, li 10.12.2020.

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro