

COPIA

COMUNE di CASALETTO CEREDANO
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 14
(Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)

OGGETTO: "CONVENZIONE CONCESSORIA GESTIONE BAR-RISTORANTE CON FINALITA' SOCIO-RICREATIVE ED IMPIANTI SPORTIVI" - MODIFICA ORARI DI FUNZIONAMENTO E PRECISAZIONI IN MERITO ALLE FINALITA' DI DESTINAZIONE E DI UTILIZZO DEL BAR RISTORANTE.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTITRE** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 10** , **assenti n. 1** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	x	
2	<i>Pozzali Maria Francesca</i>	x	
3	<i>Manclossi Alessandro</i>	x	
4	<i>Campanini Luca</i>	x	
5	<i>Madonini Pierfranco</i>	x	
6	<i>Mazzola Laura</i>	x	
7	<i>Adenti Gabriella</i>	x	
8	<i>Vanelli Stefano</i>	x	
9	<i>Rolano Attilia</i>		x
10	<i>Montemezzani Palmiro</i>	x	
11	<i>Rossetti Riccardo</i>	x	
	<i>totale</i>	<i>10</i>	<i>1</i>

Il Consigliere Attilia Rolano è assente giustificato.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA l'argomento il Sindaco.

PREMESSO CHE in data 13.06.2013 , tra il Comune di Casaletto Ceredano, in qualità di proprietario ed il Sig. Cerrato Ettore in qualità di Concessionario è stata sottoscritta una Convenzione Concessoria per la gestione del bar-ristorante con finalità socio-ricreative e per la gestione di parte degli impianti sportivi comunali;

CHE, a seguito della verifica, nel tempo, delle modalità di svolgimento delle attività previste dalla Convenzione citata, si concorda di apportare alla stessa alcune modifiche.

CHE, pertanto, di comune accordo tra le parti, si concorda la modifica della Convenzione come da documento allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A”)

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’Art.48 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l’Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell’Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, rilasciato dal Responsabile di Servizio;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti favorevoli unanimi resi da n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di procedere** alla modifica della Convenzione Concessoria per la gestione del bar-ristorante con finalità socio-ricreative e per la gestione di parte degli impianti sportivi comunali;
2. **Di approvare** il documento di modifica della Convenzione suddetta, concordato tra le parti e qui allegato sotto la lettera “A” quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Successivamente:

Visto l’Art.134, comma 4^, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
Ritenuta l’urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti favorevoli unanimi resi da n. 10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

3. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Parere favorevole

Casaleto Ceredano, 23.06.2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Alesio Avv. Massimiliano



COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

26010 VIA MARCONI 12 – TEL. 0373 262 305 – FAX 0373 262 112 – P. IVA 0033 0940 198

**“CONVENZIONE CONCESSORIA GESTIONE BAR-RISTORANTE CON FINALITA’
SOCIO-RICREATIVE ED IMPIANTI SPORTIVI”**
*MODIFICA ORARI DI FUNZIONAMENTO E PRECISAZIONI IN MERITO ALLE FINALITA’
DI DESTINAZIONE E DI UTILIZZO DEL BAR RISTORANTE.*

L’anno 2020, addì ...18..... del mese di GIUGNO , in Casaletto Ceredano, nel Palazzo Municipale, sono presenti i signori:

GUFFI Arch. ALESSANDRO, nato a Cremona il 31/05/1967, il quale agisce nella sua qualità di rappresentante del **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**, in forza del Decreto Sindacale, esclusivamente per conto e nell’interesse del Comune, Via Marconi 12.; C.F. e P.I. 00330940198; di seguito “Comune”;

CERRATO ETTORE, nato a Sarno (SA) in data 24/03/1978, C.F. CRR TTR 78C24 I438E, residente in Casaletto Ceredano (CR) in Via 11 Settembre n.61, agente nel presente atto in qualità di legale rappresentante dell’impresa **MANGIA & FUGGI DI CERRATO ETTORE** con sede legale in Casaletto Ceredano (CR) in Via 11 Settembre n.61/A, P.I. 01483160196, annotata presso la C.C.I.A.A. di Cremona nella sezione Speciale con la qualifica di Impresa Artigiana in data 03.02.2010 con il Numero Albo Artigiani 48818, iscritta sempre presso la C.C.I.A.A. di Cremona nella Sezione Speciale con la qualifica di Piccolo Imprenditore in data 11.06.2010, Numero di Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.) CR-176016; Data di inizio dell’attività di impresa: 18.01.2010, Attività esercitata presso la sede: Pizzeria da asporto e altri prodotti di gastronomia; munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto societario, di seguito “Ditta Concessionaria” o “Concessionario”;

P R E M E S S O

CHE in data 13.06.2013 le parti sopra citate hanno sottoscritto una Convenzione Concessoria per la gestione del bar-ristorante con finalità socio-ricreative e per la gestione di parte degli impianti sportivi comunali;

CHE, a seguito della verifica, nel tempo, delle modalità di svolgimento delle attività previste dalla Convenzione citata, si concorda di apportare alle stesse alcune modifiche.

C I O ’ P R E M E S S O

di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, viene convenuto e stipulato di apportare alla Convenzione in argomento le seguenti modifiche:

- **ART.1 : (Oggetto della Concessione)**

Punto a) “Gestione del bar-ristorante”

Il paragrafo: “ Orari di apertura e di chiusura : gli orari di apertura non dovranno essere inferiori a n.10 (dieci) ore giornaliere e dovranno comunque coprire gli orari delle attività sportive. Ad ogni modo, l’articolazione oraria dovrà rispettare la seguente direttiva: dalle ore 10:00 alle ore 23:00. Non è previsto il giorno di



COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

26010 VIA MARCONI 12 – TEL. 0373 262 305 – FAX 0373 262 112 – P. IVA 0033 0940 198

chiusura settimanale. La struttura potrà rimanere chiusa, previa espressa richiesta del Concessionario e apposita autorizzazione comunale, per un periodo massimo di giorni 20 (venti) da concordarsi con il comune nell'arco dell'anno concessorio di riferimento.

Viene sostituito dal seguente:

“Orari di apertura e di chiusura : l'orario di apertura è il seguente: tutti i giorni dalle ore 8:00 alle ore 23:00 con chiusura settimanale nella giornata del...LUNEDÌ..... La struttura potrà rimanere chiusa, previa espressa richiesta del Concessionario e apposita autorizzazione comunale, per un periodo massimo di giorni 20 (venti) da concordarsi con il comune nell'arco dell'anno concessorio di riferimento.

- ART.1 : (Oggetto della Concessione)

Punto a) “Gestione del bar-ristorante”

Il paragrafo: “Attività di gestione. Adempimenti ed Obblighi a carico del gestore: E' fatto obbligo al gestore di rispettare i seguenti obblighi ed adempimenti:

- *la gestione dell'attività di somministrazione dovrà essere svolta nel rispetto della vigente normativa in materia;*
- *l'esercizio pubblico dovrà essere sempre fornito di quanto necessario a garantire un rapido ed efficiente servizio all'utenza;*
- *nell'esecuzione delle prestazioni relative alla gestione del bar-ristorante, il gestore si obbliga ad applicare integralmente a tutti gli operatori, soci, lavoratori o dipendenti che siano, tutte le norme contenute nel CCNL e negli accordi locali integrativi dello stesso. Il gestore si impegna, inoltre, a garantire tutti gli obblighi assicurativi, di tipo assistenziale, infortunistico e previdenziale a seguito della piena applicazione delle normative vigenti, sia a carattere nazionale che provinciale, obbligandosi a dimostrare di aver adempiuto al pagamento dei relativi oneri;*
- *il gestore esonera il Comune da ogni responsabilità per danni arrecati a persone e/o cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'attività di gestione del complesso;*

Viene integrato dal seguente punto:

- *il Gestore dovrà mettere in atto iniziative ed attività promozionali ritenute indispensabili al fine di rendere il bar-ristorante attrattivo per la cittadinanza, con particolare riguardo ai giovani, alle famiglie e alle persone della terza età.*



COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

26010 VIA MARCONI 12 – TEL. 0373 262 305 – FAX 0373 262 112 – P. IVA 0033 0940 198

GUFFI Arch. ALESSANDRO (COMUNE DI CASALETTO CEREDANO)

Alessandro Guffi



CERRATO ETTORE (MANGIA & FUGGI DI CERRATO ETTORE)

Ettore Cerrato