



COMUNE DI CASALEZZO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

VIA MARCONI 12, 26010 CASALEZZO CEREDANO (CR)

TEL. 0373 262305

E-mail info@comune.casalettoceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

ORDINANZA N.11/2026.

ORDINANZA A VALENZA INCONTINGIBILE ED URGENTE IN MATERIA DI SICUREZZA ED INCOLUMITA' PUBBLICA E PRIVATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con il quale il Sindaco ha nominato lo scrivente Guffi Arch. Alessandro Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

VISTO e richiamato il D.Lgs. 18.08.2000, N.267 - TUEL - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

CONSTATATO CHE:

- ✓ l'immobile di proprietà della signora ELTABAKH BAHIA AHMED MOHAMED:
 - ubicato in Casalezzo Ceredano (CR) in Via Madonna delle Fontane con accesso dal civico 43;
 - catastalmente individuato nel vigente N.C.E.U. - Catasto fabbricati del censuario di Casalezzo Ceredano al Foglio 3 al Mappale 213;
 - costituito da laboratorio/magazzino inutilizzato;
- ✓ la copertura di detto immobile è costituita da lastre ondulate in fibrocemento (eternit) che, data l'epoca costruttiva relativa, risalente al periodo anni '70/80, potrebbe essere caratterizzata da fibre a potenziale contenuto di amianto;
- ✓ la copertura indicata, a causa della mancanza di manutenzione periodica e, non ultimo, dell'azione dirompente causata dalle recenti precipitazioni atmosferiche (forti venti e pesanti grandinate), presenta evidenti fenomeni di rottura, disgregazione e distacco di parte del materiale costitutivo, anche con caduta dello stesso sulla via pubblica;

RILEVATO, dai riscontri e dagli approfondimenti effettuati che la situazione de facto impone, a garanzia delle condizioni di sicurezza per l'incolumità pubblica e privata, di provvedere in via urgente e prioritaria all'emissione del provvedimento comunale volto a ordinare ai responsabili, ovvero alla proprietaria dell'immobile, l'adozione di tutti gli adempimenti finalizzati:

- ✓ a rimuovere tutte le situazioni e le condizioni di pericolo, anche potenziale;
- ✓ ad assicurare il regolare ed adeguato ripristino dei luoghi;

RITENUTO pertanto, per quanto di relativa competenza specifica, di provvedere all'emissione del provvedimento autoritativo necessario;

VISTI E RICHIAMATI, in particolare:

- ✓ l'Articolo 54 - Attribuzioni del sindaco nelle funzioni di competenza statale, del D.Lgs. 18.08.2000, N.267 - TUEL - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, come *sostituito dall'Articolo 6 della Legge 24.07.2008, n.125 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 23.05.2008, n.92, recante misure urgenti in materia di sicurezza pubblica"*;
- ✓ la Legge 07.08.1990, n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- ✓ la vigente legislazione in materia;

ORDINA

in aderenza all'Articolo 54 comma 4bis del TUEL, alla proprietaria ELTABAKH BAHIA AHMED MOHAMED, nella relativa qualità di responsabile, di provvedere con decorrenza immediata, all'esecuzione delle attività finalizzate:

- ✓ a rimuovere tutte le situazioni e le condizioni di pericolo, anche potenziale;
 - ✓ ad assicurare il regolare ed adeguato ripristino dei luoghi;
- relativamente all'immobile di proprietà in premessa citato:
- ✓ ubicato in Casaletto Ceredano (CR) in Via Madonna delle Fontane con accesso dal civico 43;
 - ✓ catastalmente individuato nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 3 al Mappale 213;
 - ✓ costituito da laboratorio/magazzino inutilizzato;
- specificatamente consistenti nella messa in sicurezza della copertura dell'immobile nel rispetto della vigente normativa generale e particolare di riferimento e, non ultimo, delle indicazioni previste:
- ✓ dal vigente Regolamento Edilizio comunale;
 - ✓ dal vigente Piano di Governo del Territorio comunale.

Ai fini dell'accertamento della possibile presenza di amianto negli elementi della copertura e del conseguente pericolo di dispersione delle fibre nell'ambiente, si rimanda direttamente all'applicazione della vigente normativa di riferimento e, in caso positivo, all'immediata attivazione della procedura tecnica finalizzata alla bonifica del sito.

Si evidenzia che tutti gli interventi e le attività edilizie, ivi incluse anche quelle tecniche propedeutiche e connesse alle precedenti, dovranno essere portate a definitivo completamento nel termine di giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento (a mezzo notifica) del presente provvedimento.

DISPONE

la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo pretorio comunale;

la notifica della presente Ordinanza alla proprietaria ELTABAKH BAHIA AHMED MOHAMED (cod. fiscale LTBBHM79D42Z336P, residente in Lodi (LO) in Viale Giovanni Agnelli n.38;

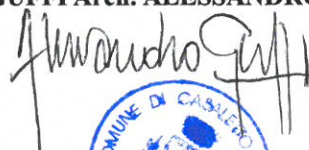
la trasmissione della presente Ordinanza:

- ai Carabinieri di Bagnolo Cremasco (CR), alla casella pec ter20592@pec.carabinieri.it
- alla Prefettura – U.T.G. della Provincia di Cremona, alla casella pec protocollo.prefcr@pec.interno.it;

Avverso il presente atto, è ammesso ricorso, entro giorni 60 (sessanta) decorrenti dalla data di notifica, al T.A.R. competente, oppure al Presidente della Repubblica, entro giorni 120 (centoventi) decorrenti dalla data di notifica (D.P.R. 1199/71).

Casaletto Ceredano, lì 22.09.2026.
Prot. Comune n.3052/2026.

Il Responsabile Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO




.....

UFFICIO TECNICO COMUNALE
GUFFI Arch. ALESSANDRO
Martedì e Giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30

.....