



COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

26010 VIA MARCONI 12 – TEL. 0373 262 305 – FAX 0373 262 112 – P. IVA 0033 0940 198

ORDINANZA N. 5 del 21.08.2024

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO PERICOLANTE SITO IN CASALETTO CEREDANO, VIA ROMA N.18-20-22.

IL SINDACO

PREMESSO che:

- in data 17.08.2024, intorno alle ore 5:30, si verificava il crollo di un tetto all'interno di una cascina disabitata sita in Casaleto Ceredano, via Roma n.18-20-22;
- sul posto si recavano i Vigili del Fuoco i quali, come si evince dal verbale di sopralluogo n. 10219 del 17.08.2024 accertavano che non vi fossero parti in imminente pericolo di caduta;
- il Capo Partenza VF redigeva e consegnava alla proprietaria dell'immobile contiguo a quello interessato dal crollo il provvedimento urgente n. 101217 con cui le vietava il rientro presso la propria abitazione fino al ripristino delle condizioni di sicurezza da parte di un tecnico qualificato;
- il Capo Partenza VF, inoltre, redigeva e consegnava al proprietario dell'immobile interessato dal crollo il provvedimento urgente n. 10218 con cui si chiedeva di provvedere nell'immediato al ripristino delle condizioni di sicurezza da parte di tecnico qualificato;
- si rendeva altresì necessario chiudere al traffico Via A. Volta dall'angolo con Via Roma al civico 1 e Via Roma dal civico 18 al civico 22.

RITENUTO opportuno ordinare la messa in sicurezza l'edificio nei modi che la proprietà ritenga più opportuni, ai fini della tutela della privata e della pubblica incolumità e del ripristino del passaggio antistante l'edificio;

ATTESO che la cascina in questione risulta essere di proprietà dei sigg.*omissis*....;

CONSIDERATO che l'art. 54, comma 4, d. lgs. n. 267/2000, stabilisce il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

RITENUTO che sussistano i presupposti per l'adozione di apposita ordinanza contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli alla pubblica incolumità;

VISTO il d. lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ORDINA

Ai **SIGG.***omissis*....., comproprietari dell'immobile sito in Casaleto Ceredano, via Roma n.18-20-22, di provvedere all'eliminazione dei pericoli, mediante la messa in sicurezza dell'immobile predetto **entro 15 giorni** dalla notifica della presente ordinanza.

I prescritti lavori di messa in sicurezza dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti.

PRESCRIVE

la trasmissione al Comune di un certificato tecnico circa l'avvenuta messa in sicurezza, **entro 15** giorni dalla notifica del presente provvedimento;

AVVERTE

- che eventuali responsabilità per danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà come sopra identificata;

- che, fatte salve eventuali sanzioni stabilite da norme speciali, la mancata ottemperanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 c.p. e l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 7 bis, d. lgs. n. 267/2000 e l. n. 689/1981;
- che il Responsabile del Procedimento per il presente atto è l'Arch. Alessandro Guffi, Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, presso il cui ufficio sono depositati tutti gli atti relativi al presente procedimento;
- che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia - Brescia, entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
- che, in caso di inottemperanza da parte dei soggetti preposti all'esecuzione dei lavori, il Comune di Casaleto Ceredano procederà in via sostitutiva agli adempimenti necessari alla messa in sicurezza dell'immobile, con rivalsa di tutte le spese sostenute;

DISPONE

- la notifica immediata del presente provvedimento ai Sigg.*omissis*... ;
- la pubblicazione all'albo pretorio sul sito web istituzionale del Comune di Casaleto Ceredano;
- la trasmissione di copia della presente ordinanza alla Prefettura di Cremona e al Comando dei Vigili del Fuoco di Cremona.

Casaleto Ceredano, 21 agosto 2024
Prot. n.2575/2024

Il Sindaco
f.to Aldo Casorati

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente ORDINANZA viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna.
Casaleto Ceredano, li 21.08.2024

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)