



COMUNE DI CASALEZZO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

VIA MARCONI 12, 26010 CASALEZZO CEREDANO (CR)

TEL. 0373 262305

E-mail info@comune.casalettoceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

ORDINANZA N.08/2026.

ORDINANZA IN MATERIA DI SICUREZZA ED INCOLUMITA' PUBBLICA E PRIVATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con il quale il Sindaco ha nominato lo scrivente Guffi Arch. Alessandro Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

VISTO e richiamato il D.Lgs. 18.08.2000, N.267 - TUEL - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO il Verbale del Comando Vigili del Fuoco di Cremona Prot. n.11274 del 01/08/2026 (rif. Prot. Comune n. 0002388 in data 03.08.2026 u.s.), relativo ad un intervento eseguito in data 31.07.2026 alle ore 13:57 nel territorio del Comune di Casalezzo Ceredano (CR), in Via Mazzini S.N.C. a causa di incendio sviluppatosi all'interno di un terreno agricolo di proprietà privata;

RICHIAMATI i contenuti dell'indicato Verbale, laddove in particolare, si evince quanto segue: *"... L'incendio ha interessato diversi materiali depositati sul posto in attesa di smaltimento. Le squadre operative hanno provveduto all'estinzione delle fiamme e hanno contestualmente intimato ai responsabili l'immediata rimozione del materiale residuo ..."*; e, per tale motivo: *"... Il Capo Squadra VF in posto consegnava a mano al sig. Gennari Paolo il verbale di provvedimenti urgenti con prot. N.11264. Alla luce di quanto sopra, si rende necessario e indifferibile che la proprietà provveda tempestivamente alle operazioni di bonifica, al corretto smaltimento dei rifiuti e al completo ripristino dello stato dei luoghi ..."*;

EFFETTUATO il sopralluogo nella mattinata odierna;

RILEVATO, dai riscontri e dagli approfondimenti effettuati che:

l'incendio e il conseguente intervento di estinzione ha interessato terreni di proprietà dei signori Gennari Enrico, Gennari Paolo e Mazzocchi Augusta, catastalmente individuati nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casalezzo Ceredano come segue:

- Foglio 3 Mappale 504 di esclusiva proprietà di Mazzocchi Augusta;
- Foglio 3 Mappale 505 di comproprietà di Gennari Enrico, Gennari Paolo e Mazzocchi Augusta;

i terreni indicati risultano incolti e trascurati, utilizzati in maniera approssimativa e disordinata, in palese contrasto con le direttive dell'Ambito Agricolo Paesaggistico del Parco Adda Sud all'interno del quale risultano localizzate;

sui terreni indicati, tra le varie, sono presenti:

- cataste di materiale ferroso e legnoso;
- scarti di materiale edile;
- mezzi agricoli fatiscenti e in stato di abbandono;

i responsabili diretti sono i precitati proprietari/comproprietari;

la situazione de facto impone, per le evidenti e fondate motivazioni di sicurezza per l'incolumità pubblica e privata, di provvedere in via urgente e prioritaria all'emissione del provvedimento comunale volto a ordinare ai responsabili l'adozione di tutti gli adempimenti finalizzati:

