

**ORIGINALE**



**Funded by  
the European Union**  
NextGenerationEU

## **COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**

### **PROVINCIA DI CREMONA**

---

### **DETERMINAZIONE N.84 DEL 13.06.2024**

**Oggetto:** PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” – Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

**“Costruzione di nuovo nido comunale” – Appaltatore Edilsud Servizi di C & V S.r.l. con sede in Leonforte (EN) – Approvazione perizia suppletiva non costituente variante sostanziale (Codice CUP I11B21007440006 / Codice CIG 9544496F40)**

### **IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” esecutive successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.67 in data 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la Nomina del RUP per l’opera pubblica in trattazione, nella persona dell’Architetto Guffi Alessandro;

VISTO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” come modificato ed implementato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice”, valido ed efficace per l’appalto dell’opera pubblica in trattazione;;

RICHIAMATO l’Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, emanato dal Ministero dell’Istruzione - Unità di missione per il PNRR in data 02.12.2021 (Prot. n.0048047);

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.80 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata **“Costruzione di nuovo nido comunale”** (Codice CUP I11B21007440006), che in particolare, recepisce l'aggiornamento economico rispetto alla proposta progettuale candidata al PNRR nel febbraio 2022 e, rispetto alla spesa originaria di €.460.000,00, ha comportato una spesa complessiva generale aggiornata in €.505.622,69, così articolata:

	febbraio 2022 Candidatura PNRR	<b>dicembre 2022</b> Progetto Esecutivo
<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
<b>A – COSTO DELLE OPERE</b>	<b>€.363.636,36</b>	<b>€.405.454,54</b>
LAVORI A BASE D'APPALTO (soggetti a ribasso d'asta)	€.343.636,36	385.454,54
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.20.000,00	€.20.000,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.96.363,64</b>	<b>€.100.168,15</b>
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b> calcolata sull'importo LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.36.363,64	€.40.545,45
<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE RUP</b> ai sensi dell'Art.113, comma 3 <sup>a</sup> , del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€.6.400,00	€.6.400,00
<b>CONTRIBUTO PER EVENTUALE RECLUTAMENTO DI PERSONALE</b> ai sensi dell'Art. 1, comma 1, DL n.80/2021	€.3.000,00	€.200,00
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti onorari, spese e contributi prev.li casse previdenza	€.39.344,26	€.39.035,00
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b> calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.8.655,74	€.8.587,70
<b>PUBBLICITA'</b> comprensivi di I.V.A.	€.500,00	€.150,00
<b>IMPREVISTI</b> comprensivi di I.V.A.	€.800,00	€.0,00
<b>ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – SPESE DI GARA PER CENTRALE DI COMMITTENZA</b> comprensivi di I.V.A.	€.1.300,00	€.3.111,00
<b>ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – ALLACCIAMENTI</b> comprensivi di I.V.A.	€.0,00	€.2.139,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€.460.000,00</b>	<b>€.505.622,69</b>

RICHIAMATA la propria Determinazione n.52 in data 28.03.2023, afferente l'avvenuta aggiudicazione dei lavori dell'opera in trattazione all'impresa EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. con sede in Leonforte (EN) – partita I.V.A. 01149150862, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel ribasso d'asta del 7,66100% rispetto al dato d'asta di netti €.385.454,54, ovvero pari ad uno sconto di netti €.29.529,67 I.V.A. 10% esclusa, pari all'ammontare lordo di €.32.482,64;
- una offerta tecnica come espressamente formulata nei documenti di gara (ai quali si farà pieno riferimento in fase di attuazione dell'appalto);
- un importo contrattuale ammontante a netti €.375.924,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€.20.000,00), I.V.A. 10% esclusa, pari alla somma lorda complessiva di €.413.517,36, ovvero:  

$$\begin{aligned} & \text{€.385.454,54 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €.29.529,67 (rib. d'asta del 7,661\% su €.385.454,54) =} \\ & \text{= €.355.924,87 (imp. netto lavori) + €.20.000,00 (oneri sic.) = €.375.924,87 (imp. netto contratto) +} \\ & \text{+ €.37.592,49 (I.V.A. 10\%) = €.413.517,36.} \end{aligned}$$

PRESO ATTO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €.32.482,64, ed è rimasto confermato in complessivi €.505.622,69 così articolato:

	<b>dicembre 2022</b> Progetto Esecutivo	<b>post gara</b>
<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
<b>A – COSTO DELLE OPERE</b>	<b>€.405.454,54</b>	<b>€.375.924,87</b>
LAVORI A BASE D'APPALTO (soggetti a ribasso d'asta)	€.385.454,54	€.355.924,87
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.20.000,00	€.20.000,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.100.168,15</b>	<b>€.129.697,82</b>
I.V.A. 10% su A - COSTO DELLE OPERE <i>(salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)</i>	€.40.545,45	€.37.592,49
INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE RUP ai sensi dell'Art.113, comma 3 <sup>a</sup> , del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€.6.400,00	€.6.400,00
CONTRIBUTO PER EVENTUALE RECLUTAMENTO DI PERSONALE ai sensi dell'Art. 1, comma 1, DL n.80/2021	€.200,00	€.200,00
SPESE TECNICHE GENERALI <i>comprensenti onorari, spese e contributi prev.li casse previdenza</i>	€.39.035,00	€.39.035,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI <i>(salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)</i>	€.8.587,70	€.8.587,70
PUBBLICITA' comprensivi di I.V.A.	€.150,00	€.150,00
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€.0,00	€.0,00
ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – SPESE DI GARA PER CENTRALE DI COMMITTENZA comprensivi di I.V.A.	€.3.111,00	€.3.111,00
ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – ALLACCIAMENTI comprensivi di I.V.A.	€.2.139,00	€.2.139,00
ECONOMIA DI GARA LAVORI comprensiva di I.V.A.	€.0,00	€.32.482,64
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€.505.622,69</b>	<b>€.505.622,69</b>

EVIDENZIATO CHE:

- l'intervento in argomento è “Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU”;
- sulla documentazione progettuale e sulla documentazione inerente l'appalto dei lavori è valorizzato l'emblema dell'Unione europea;
- è rispettato il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do no significant harm”);
- è rispettato l'obbligo di comprovare il conseguimento dei *target* e dei *milestone* associati all'intervento;

#### RICORDATO CHE:

- l'aggiudicazione aveva assunto piena e regolare efficacia;
- tra le parti interessate COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (Ente appaltante) e EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. (Appaltatore) era stato stipulato il Contratto d'appalto dei lavori in trattazione (rif. Rep.n.1251 in data 20.04.2023);
- in data 03.05.2023 u.s. era stato sottoscritto il Verbale di consegna e avvio dei lavori;
- i lavori sono stati regolarmente intrapresi contestualmente alla sottoscrizione del succitato verbale;
- con propria Determinazione n.77 in data 11.05.2023, era stato autorizzato il subappalto parziale dei lavori in trattazione;
- con propria Determinazione n.80 in data 23.05.2023, era stata disposta la liquidazione dell'anticipazione prevista all'Articolo 26 (Anticipazione) del Capitolato Speciale d'Appalto e all'Articolo 5.1 (Anticipazione) del Contratto d'Appalto, ammontante a netti €.75.184,97 (20% di €.375.924,87) oltre all'I.V.A. 10% (€.7.518,50), pari alla somma complessiva lorda di €.82.703,47;
- con propria Determinazione n.147 in data 09.11.2023, era stato approvato il 1^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) a tutto il 25.10.2023 u.s., comportante l'importo netto (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.7.000,00) di €.188.350,00 I.V.A. 10% esclusa e, contestualmente, era stato disposto il pagamento della relativa rata di acconto, come risultante dal Certificato n.01 in data 09.11.2023, ammontante a netti €.135.845,03 oltre ad I.V.A. 10% (€.13.584,50), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza ed al netto della quota dell'anticipazione e della trattenuta di garanzia, il tutto pari alla spesa lorda complessiva di €.149.429,53;
- con propria Determinazione n.3 in data 30.01.2024, era stato approvato il 2^ Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) a tutto il 22.12.2023 u.s., comportante l'importo netto (comprensivo di quota degli oneri di sicurezza pari ad €.18.000,00) di €.371.196,68 I.V.A.10% esclusa e, contestualmente, era stato disposto il pagamento della relativa rata di acconto, come risultante dal Certificato n.02 in data 28.12.2023, corrispondente a netti €.84.071,36 oltre ad I.V.A. 10% (€.8.407,14), comprensivi della quota degli oneri di sicurezza ed al netto dei pagamenti precedenti (anticipazione e cert. pagamento n.01) e della trattenuta di garanzia, pari alla spesa lorda complessiva di €.92.478,50;

#### RISCONTRATO CHE i lavori:

- sono stati temporaneamente sospesi a causa di avverse condizioni climatiche ed atmosferiche, ovvero per cause non direttamente ed indirettamente imputabili all'Appaltatore che non consentivano il regolare avanzamento delle lavorazioni;
  - sono stati regolarmente ripresi e sono in corso di regolare esecuzione;
- e, al momento, non sussistono e non si rilevano problematiche di sorta che possano compromettere il regolare avanzamento degli stessi;

#### ATTESO CHE:

- nel corso della fase realizzativa, è emersa la necessità di introdurre lavorazioni aggiuntive strettamente finalizzate:
  - a risolvere situazioni impreviste ed imprevedibili nella fase di progettazione;
  - a migliorare aspetti tecnici e tecnologici;
- le lavorazioni hanno natura e tipologia simile a quelle previste in progetto;
- le lavorazioni hanno valore di perizia suppletiva non costituente variante sostanziale al progetto;

RICHIAMATO l'Articolo 106 comma 2^ del Codice: *"2. I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: a) le soglie fissate all'articolo 35; b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali, ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni."*;

VISTA E RICHIAMATA la Relazione tecnica illustrativa a firma del Direttore dei Lavori, afferente la perizia suppletiva non costituente variante sostanziale dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO dei contenuti dell'indicata perizia, laddove viene evidenziato che i lavori suppletivi in perizia comportano i seguenti costi:

Opere in Perizia (I.V.A. esclusa)

- Lavori a corpo al netto del ribasso d'asta: €35.340,00
- Oneri di Sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.): € . /

pari ad un ammontare lordo complessivo (I.V.A. 10% inclusa) di €38.874,00;

RISCONTRATO CHE i lavori suppletivi:

- non alterano la natura del progetto approvato con la D.G.C. .80 in data 22.12.2022 e del Contratto d'appalto (Rep.n. 1251 in data 20.04.2023);
- rientrano ampiamente nel dettato normativo costituito dall'Articolo 106 del Codice, in quanto l'importo netto dei lavori (€35.340,00) è ampiamente inferiore al 15% (quindicipercento) del valore del contratto d'appalto (€375.924,87);
- non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
- non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
- non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- incidono qualitativamente sull'opera in trattazione;
- consentono di perseguire gli obiettivi del progetto esecutivo approvato con la D.G.C. 80/2022;
- rientrano nelle disponibilità del quadro economico generale dell'intervento;

RICHIAMATA la normativa di disciplina e gestione dell'utilizzo dei fondi PNRR destinati all'edilizia scolastica, e in particolare, alla misura M.4 C.1 I1.1;

RICHIAMATI i contenuti dell'Accordo di concessione del finanziamento PNRR, sottoscritto con il Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione PNRR in data 11.10.2022;

ACCERTATO CHE le economie di gara sono nella disponibilità dell'ente e possono essere impiegate nell'ambito dell'esecuzione dell'opera pubblica;

ACCERTATO CHE:

- la perizia in trattazione, non comporta l'approvazione di spese aggiuntive da parte dell'ente, in quanto la copertura dei lavori suppletivi è sostanzialmente garantita dall'utilizzo:
  - dell'economia di gara (€32.482,64);
  - degli incentivi per funzioni tecniche Rup (€6.400,00) da non riconoscere per espressa rinuncia dei responsabili e del personale interessato;presenti nel Quadro Economico generale di spesa (post gara);
- per effetto della presente perizia, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. con sede in Leonforte (EN) – partita I.V.A. 01149150862, è aggiornato nell'ammontare netto di €411.264,87 I.V.A. 10% esclusa, dato dalla sommatoria di €375.924,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€20.000,00) del contratto originario e di €35.340,00 dell'importo dei lavori suppletivi, pari alla spesa lorda complessiva I.V.A. 10% inclusa (€41.126,49) di €452.391,36;

PRESO ATTO della situazione di sostanziale regolarità contributiva dell'Appaltatore;

RICHIAMATI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 80/2022;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145) espressamente richiamato per il presente appalto;
- gli atti di gara;

CONFERMATO CHE il Quadro Economico generale di spesa aggiornato sulla scorta della perizia in trattazione rimane confermato in complessivi €.505.622,69, così dettagliatamente ri-articolato:

	<b>post perizia</b>
<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
<b>A – COSTO DELLE OPERE IN ESECUZIONE</b>	<b>€.411.264,87</b>
<b>LAVORI</b> di cui: - LAVORI APPALTATI: €.375.924,87 - LAVORI SUPPLETTIVI: €.35.340,00	€ 385.424,87
<b>ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	€ 20.000,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 94.357,82</b>
<b>I.V.A. 10% su A - COSTO DELLE OPERE IN ESECUZIONE</b> (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€ 41.126,49
<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE RUP</b> ai sensi dell'Art.113, comma 3 <sup>^</sup> , del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€ 0,00
<b>CONTRIBUTO PER EVENTUALE RECLUTAMENTO DI PERSONALE</b> ai sensi dell'Art. 1, comma 1, DL n.80/2021	€ 200,00
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti onorari, spese e contributi prev.li casse previdenza	€ 39.035,00
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b> calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€ 8.587,70
<b>PUBBLICITA'</b> comprensivi di I.V.A.	€ 150,00
<b>IMPREVISTI</b> comprensivi di I.V.A.	€ 0,00
<b>ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – SPESE DI GARA PER CENTRALE DI COMMITTENZA</b> comprensivi di I.V.A.	€ 3.111,00
<b>ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – ALLACCIAMENTI</b> comprensivi di I.V.A.	€ 2.139,00
<b>ECONOMIA DI GARA LAVORI</b> (residuo) comprensiva di I.V.A.	€ 8,63
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€ 505.622,69</b>

RITENUTO di procedere alla approvazione della perizia suppletiva non costituente variante sostanziale in argomento;

PRESO ATTO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto la documentazione relativa senza riserve e/o obiezioni;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>^</sup> e 153 comma 5<sup>^</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

- 1. Di confermare che** l'opera pubblica **“Costruzione di nuovo nido comunale”** (Codice CUP I11B21007440006) in trattazione è inserita nel PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza” alla Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1: Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, di competenza del MIUR;
- 2. Di prendere atto e approvare** la documentazione presentata dal Direttore dei lavori CICOGNINI Arch. MORRIS afferente la perizia suppletiva costituente variante non sostanziale ai lavori in argomento, laddove viene evidenziato che i lavori suppletivi in perizia consistono nella maggior realizzazione di opere volte a risolvere alcune situazioni di dettaglio connesse alla comodità viabilistica degli spazi interessati dagli interventi e comportano i seguenti costi:  
Opere in Perizia al netto del ribasso offerto (I.V.A. esclusa)

– Lavori a corpo:	€.35.340,00
– Oneri di Sicurezza (D.Lgs 81/08 e s.m.i.):	€. /

pari ad un ammontare lordo complessivo (I.V.A. 10% inclusa) di €.38.874,00;
- 3. Di prendete atto che** i lavori suppletivi:
  - non alterano la natura del progetto approvato con la D.G.C. 80 in data 22.12.2022 e del Contratto d'appalto (Rep.n. 1251 in data 20.04.2023);
  - rientrano ampiamente nel dettato normativo costituito dall'Articolo 106 del Codice, in quanto l'importo netto dei lavori (€.35.340,00) è ampiamente inferiore al 15% (quindicipercento) del valore del contratto d'appalto (€.375.924,87);
  - non hanno natura o carattere sostanziale rispetto all'opera in progetto;
  - non modificano le finalità dell'intervento in argomento;
  - non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
  - incidono qualitativamente sull'opera in trattazione;
  - consentono di perseguire gli obiettivi del progetto esecutivo approvato con la D.G.C. 80/2022;
  - rientrano nelle disponibilità del quadro economico generale dell'intervento;
- 4. Di prendere atto che:**
  - la perizia in trattazione, non comporta l'approvazione di spese aggiuntive da parte dell'ente, in quanto la copertura dei lavori suppletivi è sostanzialmente garantita dall'utilizzo:
    - dell'economia di gara (€.32.482,64);
    - degli incentivi per funzioni tecniche Rup (€.6.400,00) da non riconoscere per espressa rinuncia dei responsabili e del personale interessato;presenti nel Quadro Economico generale di spesa (post gara);

- per effetto della presente perizia, l'importo contrattuale complessivo dei lavori appaltati all'impresa EDILSUD SERVIZI DI C & V S.R.L. con sede in Leonforte (EN) – partita I.V.A. 01149150862, è aggiornato nell'ammontare netto di €.411.264,87 I.V.A. 10% esclusa, dato dalla sommatoria di €.375.924,87 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€.20.000,00) del contratto originario e di €.35.340,00 dell'importo dei lavori suppletivi, pari alla spesa lorda complessiva I.V.A. 10% inclusa (€.41.126,49) di €.452.391,36;

5. **Di prendere atto che** l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione i documenti di perizia in argomento;
6. **Di confermare che** il Quadro Economico generale di spesa aggiornato sulla scorta della perizia in trattazione rimane confermato in complessivi €.505.622,69, così dettagliatamente ri-articolato:

	<b>post perizia</b>
<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
<b>A – COSTO DELLE OPERE IN ESECUZIONE</b>	<b>€.411.264,87</b>
<b>LAVORI</b> di cui: - LAVORI APPALTATI: €.375.924,87 - LAVORI SUPPLETTIVI: €.35.340,00	€.385.424,87
<b>ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA</b> (non soggetti a ribasso)	€.20.000,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.94.357,82</b>
<b>I.V.A. 10% su A - COSTO DELLE OPERE IN ESECUZIONE</b> (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.41.126,49
<b>INCENTIVI PER FUNZIONI TECNICHE RUP</b> ai sensi dell'Art.113, comma 3 <sup>^</sup> , del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.	€.0,00
<b>CONTRIBUTO PER EVENTUALE RECLUTAMENTO DI PERSONALE</b> ai sensi dell'Art. 1, comma 1, DL n.80/2021	€.200,00
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti onorari, spese e contributi prev.li casse previdenza	€.39.035,00
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b> calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.8.587,70
<b>PUBBLICITA'</b> comprensivi di I.V.A.	€.150,00
<b>IMPREVISTI</b> comprensivi di I.V.A.	€.0,00
<b>ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – SPESE DI GARA PER CENTRALE DI COMMITTENZA</b> comprensivi di I.V.A.	€.3.111,00
<b>ALTRE VOCI E COSTI Q.E. – ALLACCIAMENTI</b> comprensivi di I.V.A.	€.2.139,00
<b>ECONOMIA DI GARA LAVORI</b> (residuo) comprensiva di I.V.A.	€.8,63
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)</b>	<b>€.505.622,69</b>

7. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini del recepimento delle variazioni qui approvate e della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7<sup>^</sup>, 8<sup>^</sup> e 9<sup>^</sup>, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;



8. **Di confermare** l'imputazione della spesa in argomento, pari ad €38.874,00 (importo lordo della perizia) all'intervento 04012.02.0003 "PNRR M4 C1 I 1.1 CUP I11B21007440006 nuovo Asilo Nido" del Bilancio di previsione 2024;
9. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore e al Direttore dei lavori interessati;
10. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;
11. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
12. **Di dare atto che** la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

Casaleto Ceredano, li 13.06.2024.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
**GUFFI Arch. ALESSANDRO**  
*(documento firmato digitalmente)*

## **COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

Casaletto Ceredano, li 13.06.2024.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*Barbieri Enrica Maria*  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---

## **PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Casaletto Ceredano, li 13.06.2024.

Il Segretario Comunale  
*Dott. Francesco Rodolico*  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---

## **Visto per presa visione:**

Casaletto Ceredano, li 13.06.2024.

Il Sindaco  
*Aldo Casorati*  
(sottoscrizione resa digitalmente)

---