

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.79 IN DATA 23.05.2023.

Oggetto:

“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” – AGGIUDICAZIONE APPALTO LAVORI IN FAVORE DELL’IMPRESA BARBIERI FRATELLI S.R.L. (CODICE CUP I19I21000010007 / CODICE CIG 9740182C73)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2023/2025, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 18.04.2023;
- il DUP 2023/2025 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 14.07.2022 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 03.03.2023;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^a e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice”;

RICHIAMATI specificatamente i contenuti della propria Determinazione n.78 in data 11.05.2023 u.s., afferente l’avvenuta aggiudicazione dell’appalto dei lavori dell’opera pubblica denominata “*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*” (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, in favore dell’impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaletto Ceredano (CR), Via delle Industrie n.20 – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d’asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d’asta di netti €390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€1.950,00 I.V.A. esclusa**, pari all’ammontare lordo di €2.145,00;
- un importo contrattuale ammontante a netti **€408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €448.855,00, ovvero:
€390.000,00 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €1.950,00 (rib. d’asta del 0,500% su €390.000,00) =
= €388.050,00 (imp. netto lavori) + €20.000,00 (oneri sic.) = €408.050,00 (imp. netto contratto) +
+ €40.805,00 (I.V.A. 10%) = €448.855,00.

VISTA la comunicazione presentata a mezzo pec al protocollo comunale in data 16.05.2023 (rif. Prot. Comune n.1349/2023), dalla società Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), in qualità di Centrale di committenza incaricata del servizio di gestione e svolgimento della procedura di appalto dei lavori in trattazione, afferente l’aggiudicazione definitiva dell’appalto in favore della precitata impresa;

RICHIAMATI i seguenti documenti trasmessi dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica Territorio S.p.A. (*tutti allegati al presente provvedimento sotto la lettera "A"*):

- Comunicazione di aggiudicazione a firma del RUP della Centrale di Committenza ai sensi dell'Articolo 32 del Codice (*Prot. Consorzio n.853/2023 in data 16.05.2023*);
- Calcolo cauzione - Garanzia definitiva;
- Report Sintel ID 167197469;

PRESO ATTO CHE le operazioni di gara sono state regolarmente esperite e portate a definitiva conclusione dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A.;

RITENUTO dunque di dichiarare, per quanto di specifica competenza, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori dell'opera pubblica denominata "**Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale**" (Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73) in trattazione, in favore dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaletto Ceredano (CR), Via delle Industrie n.20 – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:

- una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d'asta di netti €390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€1.950,00 I.V.A. esclusa**, pari all'ammontare lordo di €2.145,00;
- un importo contrattuale ammontante a netti **€408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €448.855,00, ovvero:

$$\begin{aligned} & \text{€390.000,00 (imp. lavori soggetti a ribasso) - €1.950,00 (rib. d'asta del 0,500\% su €390.000,00) =} \\ & \text{= €388.050,00 (imp. netto lavori) + €20.000,00 (oneri sic.) = €408.050,00 (imp. netto contratto) +} \\ & \text{+ €40.805,00 (I.V.A. 10\%) = €448.855,00.} \end{aligned}$$

PRESO ATTO E CONFERMATO CHE sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €2.145,00 I.V.A. inclusa, derivante dal ribasso d'asta offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si conferma in complessivi **€510.000,00** così ri-articolato:

Voce di spesa	Progetto Esecutivo	Post gara	Importo voci non rientranti a contributo Bando Rigenerazione
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.9.000,00
LAVORI A BASE D'APPALTO (soggetti a ribasso d'asta)	€390.000,00	€388.050,00	
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€20.000,00	€20.000,00	€9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE	€100.000,00	€101.950,00	€1.000,00
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO (<i>salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.</i>)	€41.000,00	€40.805,00	€900,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari, spese, cont.ti casse prev.li ed I.V.A.	€54.956,12	€54.956,12	
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI comprensive di I.V.A. 22%	€2.000,00	€2.000,00	
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€2.043,88	€2.043,88	€100,00
ECONOMIA DI GARA LAVORI comprensiva di I.V.A.	€0,00	€2.145,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	€510.000,00	€510.000,00	€10.000,00

PRESO ATTO della situazione di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** precitata;

EVIDENZIATO CHE in aderenza all'Articolo 32 comma 10[^] del richiamato D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti" e s.m.i., non si applica il termine dilatorio previsto dal comma 9[^] in quanto l'aggiudicazione è avvenuta in aderenza alle lettere a) e b) del medesimo comma 10[^], ovvero:

- a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;
 - b) nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'Articolo 54, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'Articolo 55, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'Articolo 36, comma 2, lettere a) e b).
- e, pertanto, il Contratto d'appalto potrà essere stipulato prima della scadenza del trentacinquesimo giorno decorrente dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;

CHE l'aggiudicatario dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto d'appalto (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve R.C.T. e C.A.R.) e dell'avvio dei lavori (Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., P.O.S., Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere, etc.);

CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici:

- Codice CUP I19I21000010007
- Codice CIG 9740182C73

e che, la ditta aggiudicataria precitata, dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il/i proprio/pri conto/ti dedicato/ti alle commesse pubbliche;

RICHIAMATI:

- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - il Computo metrico estimativo; - il Computo metrico; - l'Elenco prezzi; - il Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;
- la Lettera di invito e gli atti di gara;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

VISTI gli Art.151 comma 4[^] e 153 comma 5[^] nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in trattazione;
2. **Di approvare** al riguardo la documentazione (*allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A"*) trasmessa dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica Territorio S.p.A. (*rif. Prot. Comune n.1349 in data 16.05.2023*), afferente le risultanze delle verifiche effettuate e l'aggiudicazione definitiva in trattazione:
 - Comunicazione di aggiudicazione a firma del RUP della Centrale di Committenza ai sensi dell'Articolo 32 del Codice (*Prot. Consorzio n.853/2023 in data 16.05.2023*);
 - Calcolo cauzione - Garanzia definitiva;
 - Report Sintel ID 167197469;
3. **Di aggiudicare** in via definitiva l'appalto dei lavori relativi all'opera pubblica **"Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale"** in trattazione, in favore dell'impresa **BARBIERI FRATELLI S.R.L.** con sede in Casaletto Ceredano (CR), Via delle Industrie n.20 – partita I.V.A. 00668080195, il tutto con:
 - una offerta economica consistente nel **ribasso d'asta del 0,50% (zerovirgolacinquantapercento)** rispetto al dato d'asta di netti €390.000,00, ovvero pari ad uno sconto di netti **€1.950,00 I.V.A. esclusa**, pari all'ammontare lordo di €2.145,00;
 - un importo contrattuale ammontante a netti **€408.050,00 comprensivi degli oneri per la sicurezza (€20.000,00), I.V.A. 10% esclusa**, pari alla somma lorda complessiva di €448.855,00, ovvero:
$$\begin{aligned} & \text{€}390.000,00 \text{ (imp. lavori soggetti a ribasso)} - \text{€}1.950,00 \text{ (rib. d'asta del 0,500\% su €}390.000,00) = \\ & = \text{€}388.050,00 \text{ (imp. netto lavori)} + \text{€}20.000,00 \text{ (oneri sic.)} = \text{€}408.050,00 \text{ (imp. netto contratto)} + \\ & + \text{€}40.805,00 \text{ (I.V.A. 10\%)} = \text{€}448.855,00. \end{aligned}$$
4. **Di dare atto che**, in aderenza all'Articolo 32 comma 10[^] del richiamato D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti" e s.m.i., non si applica il termine dilatorio previsto dal comma 9[^] in quanto l'aggiudicazione è avvenuta in aderenza alle lettere a) e b) del medesimo comma 10[^], ovvero:
 - a) se, a seguito di pubblicazione di bando o avviso con cui si indice una gara o dell'inoltro degli inviti nel rispetto del presente codice, è stata presentata o è stata ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito o queste impugnazioni risultano già respinte con decisione definitiva;
 - b) nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'Articolo 54, nel caso di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione di cui all'Articolo 55, nel caso di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico nei limiti di cui all'articolo 3, lettera bbbb) e nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'Articolo 36, comma 2, lettere a) e b).e, pertanto, il Contratto d'appalto potrà essere stipulato prima della scadenza del trentacinquesimo giorno decorrente dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione;
5. **Di comunicare** il presente provvedimento alla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. e all'impresa aggiudicataria BARBIERI FRATELLI S.R.L. ai fini dell'adozione dei rispettivi adempimenti;
6. **Di dare atto che** l'aggiudicatario dovrà presentare tutta la documentazione obbligatoria ai fini del perfezionamento del Contratto d'appalto (Garanzia definitiva, Polizza/ze assicurativa/ve R.C.T. e C.A.R.) e dell'avvio dei lavori (Documentazione in materia di sicurezza cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i., P.O.S., Dichiarazioni di nomina delle varie figure di cantiere, etc.);
7. **Di dare atto che** in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici:

- Codice CUP I19I21000010007
- Codice CIG 9740182C73

e che, la ditta aggiudicataria precitata, dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il/i proprio/pri conto/ti dedicato/ti alle commesse pubbliche;

8. **Di dare atto che** sulla scorta delle risultanze della gara d'appalto, il Quadro Economico generale di spesa dell'opera pubblica in trattazione presenta una economia di €.2.145,00 I.V.A. inclusa, derivante dal ribasso d'asta offerto in sede di gara lavori dall'impresa aggiudicataria precitata, e si conferma in complessivi €.510.000,00 così ri-articolato:

Voce di spesa	Progetto Esecutivo	Post gara	Importo voci non rientranti a contributo Bando Rigenerazione
A – COSTO DELLE OPERE	€.410.000,00	€.408.050,00	€.9.000,00
LAVORI A BASE D'APPALTO (soggetti a ribasso d'asta)	€.390.000,00	€.388.050,00	
ONERI PER ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.20.000,00	€.20.000,00	€.9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE	€.100.000,00	€.101.950,00	€.1.000,00
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.41.000,00	€.40.805,00	€.900,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari, spese, cont.ti casse prev.li ed I.V.A.	€.54.956,12	€.54.956,12	
SPESE PER POTENZIAMENTO ALLACCI ESISTENTI comprensive di I.V.A. 22%	€.2.000,00	€.2.000,00	
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€.2.043,88	€.2.043,88	€.100,00
ECONOMIA DI GARA LAVORI comprensiva di I.V.A.	€.0,00	€.2.145,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A+B)	€.510.000,00	€.510.000,00	€.10.000,00

9. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7[^], 8[^] e 9[^], del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
10. **Di confermare** l'imputazione della spesa lorda dell'appalto in argomento, pari ad €.448.855,00 al all'intervento 01052.02.0002 "ristrutturazione fabbricato per funzioni pubbliche" del bilancio di previsione 2023;
11. **Di chiedere** all'impresa aggiudicataria tutta la documentazione prevista e connessa alla stipula del Contratto d'appalto, e di dare inoltre atto che le garanzie provvisorie presentate da tutte le imprese partecipanti saranno svincolate all'avvenuta presentazione della garanzia definitiva da parte dell'impresa aggiudicataria;
12. **Di dare atto che** l'impresa aggiudicataria precitata, in conformità alla normativa vigente, dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il/i conto/ti corrente/ti bancario/ri o postale/li dedicato/ti sul/sui quale/li dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: istituto di credito, persona/ne fisica/che delegata/te ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
13. **Di procedere** alla pubblicazione secondo termini di legge del presente provvedimento, nonché sul sito istituzionale dell'ente;

- 14. Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
- 15. Di dare atto che** la presente determinazione:
- a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 23.05.2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, lì 23.05.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barbieri Enrica Maria

(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 23.05.2023

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco Rodolico

(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, lì 23.05.2023

Il Sindaco

Aldo Casorati

(sottoscrizione resa digitalmente)
