

**COPIA**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**DETERMINAZIONE N.76 DEL 28.06.2021.**

*Oggetto:*

**RICORSO ALLA STIPULA PER ATTO PUBBLICO DI ATTO DI COMPRAVENDITA DI PORZIONE IMMOBILIARE DI PROPRIETA' PRIVATA UBICATA IN VIA MARCONI AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 in data 30.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva disposta la “*Acquisizione per pubblica utilità di area di proprietà privata ubicata in Via Marconi ai fini della realizzazione di ampliamento del centro sportivo comunale*”;

EVIDENZIATO CHE la porzione immobiliare oggetto di acquisizione:

- è di esclusiva proprietà della signora NOBILI MARIA ANGELA, alla medesima pervenuta per giusti e legittimi titoli;
- è ubicata nell’agro del Comune di Casaleto Ceredano (CR) in Via Marconi n.20;
- sulla scorta degli aggiornamenti catastali approvati con atto prot. n. CR0013230 del 26.03.2021, è stata catastalmente individuata come segue: N.C.E.U. – Catasto fabbricati, Foglio 2, Mappale 545.

CHE, con Deliberazione di Giunta Comunale n.6 in data 11.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Casaleto Ceredano approvava il Progetto esecutivo dell’opera pubblica “*Centro sportivo comunale di Via dell’Incastrone - Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza del campo da calcio*”;

CHE, ai sensi del D.P.R. 08.06.2001, n.327 e successive modificazioni, nonché della L.R. 04.03.2009, n.3, l’approvazione del progetto equivale a carattere di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle aree e delle opere incluse e previste;

CHE, con nota dello scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale in data 12.01.2021, Prot. Comune n.100/2021, notificato alla proprietaria interessata, veniva dato avviso propedeutico all’avvio del procedimento finalizzato all’espropriazione per pubblica utilità della porzione di area interessata;

CHE, con nota dello scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale in data 18.02.2021, Prot. Comune n.457/2021, notificato alla proprietaria interessata, veniva disposto l’avvio del procedimento finalizzato all’espropriazione per pubblica utilità della porzione di area interessata;

CHE, con nota dello scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale in data 23.02.2021, Prot. Comune n.501/2021, notificato alla proprietaria interessata, veniva offerta l'indennità espropriativa, ammontante ad €.3.750,00;

CHE la proprietaria interessata, in data 24.02.2021, Prot. Comune n.508/2021, presentava formale accettazione della predetta indennità offerta;

CHE, l'opera, riveste carattere di interesse pubblico e generale e che, l'ente, intende procedere alla relativa realizzazione;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.33 in data 11.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto Esecutivo (aggiornamento in linea prettamente economica) dell'opera pubblica "*Centro Sportivo Comunale di Via dell'Incastrone - Intervento di riqualificazione e messa in sicurezza del campo da calcio*" redatto dal professionista incaricato Croce Dott. Arch. Andrea con studio in Codogno (LO) e comportante una quadro economico generale di spesa di €.121.000,00;

ATTESO CHE il prezzo di compravendita, coincidente con l'indennità offerta ed accettata, è confermato in netti €.3.750,00, somma che sarà corrisposta alla proprietà in una unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita;

CHE, a fronte dell'indisponibilità del Segretario Comunale a rogare l'atto di compravendita, l'atto di compravendita sarà rogato presso un Notaio individuato dall'ente;

CHE in aderenza ai disposti di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.19 in data 30.04.2021, lo scrivente Responsabile dell'Area Tecnica comunale interverrà alla stipula in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del COMUNE DI CASALETTO CEREDANO acquirente, domiciliato presso la residenza municipale;

CHE il Notaio rogante sarà individuato con successivo atto;

CHE il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;

CHE il presente atto rientra nelle competenze gestionali del responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>^</sup>, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

### **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

- 1. Di ricorrere**, in armonia con la D.C.C. 19/2021, alla compravendita per cessione volontaria a seguito di procedura espropriativa, dell'area in trattazione:
  - di esclusiva proprietà della signora NOBILI MARIA ANGELA, alla medesima pervenuta per giusti e legittimi titoli;
  - ubicata nell'agro del Comune di Casaleto Ceredano (CR) in Via Marconi n.20;
  - catastalmente individuata nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati, sulla scorta degli aggiornamenti catastali approvati con atto prot. n. CR0013230 del 26.03.2021, al Foglio 2, Mappale 545;

2. **Di intervenire direttamente**, in esecuzione dell'espresso mandato conferito allo scrivente dal Consiglio Comunale (rif. D.C.C. 19/2021), alla stipula dell'atto di compravendita dell'immobile in premessa, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente;
3. **Di dare atto che** la stipula dell'atto di compravendita è subordinata alla cancellazione di tutti i pesi e trascrizioni di ogni genere gravanti sull'immobile oggetto di compravendita;
4. **Di imputare** la spesa di €3.750,00 all'intervento 06012.02.0002 "Acq. area campo sportivo" finanziato con AA. del Bilancio di previsione 2021;
5. **Di comunicare** il presente provvedimento alla proprietà controparte interessata;
6. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
7. **Di dare atto che** la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 28.06.2021.

*Il Tecnico Comunale*  
**f.to GUFFI Arch. ALESSANDRO**