

**COPIA**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

**DETERMINAZIONE N.75 DEL 28.06.2021.**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZIO CONSULENZIALE AFFERENTE REDAZIONE DI PARERE LEGALE CONNESSO ALLA SITUAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE INWIT S.P.A. (Codice CIG Z6332538E7)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>a</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “*Codice dei contratti pubblici*”, come aggiornato e coordinato con il D.L. 31.05.2021, n.77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*”, di seguito e per brevità detto “Codice”;

RICHIAMATO, in particolare, l’Articolo 37 del Codice;

RICHIAMATO il contratto di locazione intercorso in data 31 ottobre 2017 tra il Comune di Casaletto Ceredano e la ditta Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (di seguito INWIT S.p.A.) con il quale veniva concessa in locazione un’area di proprietà comunale sita in Via delle Industrie nel Comune di Casaletto Ceredano, per l’importo di euro 5.000,00 annui;

EVIDENZIATO CHE, in riferimento al citato contratto di locazione, la precitata INWIT S.p.A., con comunicazione del 3 dicembre 2020 u.s. - premesso che con il D.Lgs. 1 agosto 2003, n.259, sarebbe stato introdotto l’Articolo 35, comma 3<sup>a</sup>, secondo cui: *per i contributi relativi alla concessione di diritti per l’installazione, su aree pubbliche, di infrastrutture di reti di comunicazione elettronica, si applicano le disposizioni di cui al comma due dell’Articolo 93 della medesima legge secondo il quale per l’occupazione di spazi di aree pubbliche sarebbe dovuto all’Ente locale soltanto un indennizzo, unitamente alla tassa denominata COSAP / TOSAP - chiedeva al Comune di Casaletto Ceredano di conformarsi ai nuovi criteri di determinazione dei corrispettivi economici, adeguando le condizioni giuridiche ed economiche dei rapporti passati, in essere e futuri anche mediante rinegoziazione, così da prevedere per l’occupazione o utilizzo delle aree di proprietà comunale solo il pagamento della COSAP / TOSAP;*

CHE, in attesa di tale determinazione comunale, la INWIT S.p.A. contestualmente comunicava di provvedere esclusivamente al pagamento dell’imposta minima di legge di cui all’importo di euro 516,46, riservandosi di richiedere la restituzione dei canoni prestati o versati al Comune a partire dal 15 febbraio 2016, data di entrata in vigore del D.Lgs. 33/2016;

CHE lo scrivente, con propria comunicazione in data 3 dicembre 2020 u.s., dopo una puntuale ricostruzione della normativa involta, concludeva per la inapplicabilità della norma di cui all’Articolo 93 del citato D.Lgs. 259/2003, in quanto, trattandosi di normativa applicabile esclusivamente ai rapporti di natura concessoria intercorsi tra Pubblica Amministrazione e gestori dei servizi di telefonia non era riferibile al caso di specie (rapporto di natura privatistica) e, pertanto, rigettava la richiesta avanzata da INWIT S.p.A.;

CHE, in data 5 maggio 2021 u.s., la Saim Srl, delegata da INWIT S.p.A. replicava alla comunicazione del Comune del 3 dicembre 2020, adducendo che, poiché l'area su cui attualmente è posizionata la stazione radio base oggetto di locazione risulterebbe (a loro dire) appartenente al patrimonio indisponibile, troverebbe applicazione l'art. 816 della legge di bilancio 2020/2021 di cui alla legge 160 del 2019, con conseguente obbligo di pagamento della sola COSAP / TOSAP pari ad euro 1.200,00 annui oppure in alternativa la stipula di una convenzione della durata di 29 anni per un corrispettivo di euro 34.000,00;

RITENUTO opportuno, a questo punto, approfondire sotto il profilo giuridico la posizione tenuta da INWIT S.p.A., avvalendosi di un supporto legale finalizzato a recepire un parere formale;

EVIDENZIATO CHE l'ente, non dispone di una figura interna alla struttura preposta a tali mansioni;

CHE risulta necessario avvalersi di un professionista esterno, ricorrendo ad un affidamento di servizio;

CHE, in relazione all'entità presunta della spesa del servizio (largamente inferiore ad €.139.000,00), lo scrivente ha intrapreso la procedura di affidamento diretto a cura del Rup prevista dall'Articolo 36 comma 2<sup>a</sup> lettera a) del Codice;

CHE, sostanzialmente, la procedura indicata si configura come affidamento di servizio finalizzato all'emissione di un parere legale connesso alla situazione sopra evidenziata;

CHE, l'Avvocato BRUNELLO DE ROSA, professionista con studio in Milano, si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio in trattazione verso il corrispettivo lordo complessivo di €.1.675,07;

PRESO ATTO:

- che il professionista precitato è specializzato in servizi quali quello in trattazione;
- della sostanziale situazione di regolarità contributiva del professionista precitato;

RITENUTA congrua l'offerta succitata e, ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi dell'Articolo 36 comma 2<sup>a</sup> lettera a) del Codice, in favore della precitata impresa;

RICHIAMATI gli adempimenti e le modalità di cui all'Articolo 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

ATTESO CHE ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento de quo, in conformità alle sopra citate disposizioni e che l'offerta risulta essere ragionevole e di effettiva convenienza per l'ente;

CHE il presente atto rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e di cui alle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, al presente servizio è stato attribuito il seguente codice:

- Codice CIG Z6332538E7

e che, l'impresa affidataria precitata, dovrà fornire a questa Stazione Appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

CHE la procedura di affidamento in trattazione non è attratta da competenze della Centrale Unica di Committenza (CUC);

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>a</sup>, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

RICHIAMATI gli Art.151 comma 4<sup>a</sup> e 153 comma 5<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATI gli Art.151 comma 4<sup>a</sup> e 153 comma 5<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000:

### **DETERMINA**

Per quanto in narrativa espresso e confermato:

1. Di affidare il servizio in trattazione all'Avvocato BRUNELLO DE ROSA, professionista con studio in Milano, il tutto verso il corrispettivo lordo complessivo di €1.675,07;
2. Di imputare la spesa di €1.675,07 all'intervento 01021.03.0100 "prestazioni professionali per studi e consulenze" del Bilancio di previsione 2021;
3. Di comunicare il presente provvedimento al professionista interessato conferendo al medesimo espresso mandato a procedere all'esecuzione del servizio in trattazione;
4. Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria di provvedere alla liquidazione delle competenze in trattazione, all'avvenuta regolare esecuzione del servizio in trattazione e all'emissione di regolare fattura, senza la necessità di ricorrere all'approvazione di ulteriori provvedimenti;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
6. Di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 28.06.2021.

*Il Tecnico Comunale*  
**F.TO GUFFI Arch. ALESSANDRO**