

COPIA

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 73**

---

*Oggetto:*

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN VIGORE NELL'ANNO 2021 DA APPLICARSI DAL 01.01.2022 E CONFERMA ONERI DI URBANIZZAZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE DI CUI AL D.P.R. 380/2001 E DELLA L.R. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI. TARIFFE PER L'ANNO 2022.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **11:00** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<b>Casorati Aldo</b>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<b>Campanini Luca</b>	<i>Assessore</i>	x	
3	<b>Madonini Pierfranco</b>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- l'Articolo 16 comma 9<sup>a</sup> del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'Articolo 4 – comma 1 – lettera g), della Legge 5 agosto 1978, n.457;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell'Articolo 6 della Legge 28 gennaio 1977, n.10 come modificata dall'Articolo 7 della Legge 20 dicembre 1993, n.537, con Deliberazione della Giunta regionale n.5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 (€249,09) per metroquadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'Articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, nonché l'Articolo 48, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il governo del territorio", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT.

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n.62 in data 10.12.2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si era proceduto, per l'anno 2021:

- alla conferma dei valori degli Oneri di Urbanizzazione da applicarsi alle costruzioni edilizie;
- all'aggiornamento del Costo Unitario di Costruzione da applicarsi agli edifici residenziali, stabilito per tutto il 2021 in €/mq 413,79 (Europermetroquadrato: Quattrocentotredici/79);

**Ritenuto** di procedere, per l'anno 2022:

- alla conferma degli Oneri di Urbanizzazione come precedentemente determinati con la citata D.G.C. N.4/2008;
- all'aggiornamento e alla conseguente rideterminazione, in modo autonomo, del Costo Unitario di Costruzione;

**Considerato che**, nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.) del mese di giugno.

**Accertato che**, in correlazione alla variazione ISTAT, il costo di costruzione base a metro quadrato utile per la determinazione del "contributo di costruzione" di cui all'Articolo 43 della L.R.12/2005 e successive modificazioni, a decorrere dal 01.01.2022, viene aggiornato come segue:

- **costo di costruzione anno 2021** ( delibera Giunta Comunale n.62/2020) : €/mq. 413,79 (Europermetroquadrato: Quattrocentotredici/79);
- **indice Istat** del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a giugno 2020 con base 2015=100 è pari a 102,9 e a giugno 2021 con base 2015=100 è pari a 107,4;
- **rivalutazione del costo di costruzione per l'anno 2022**, sulla base dei succitati indici Istat e coefficienti, calcolato secondo il seguente procedimento:

Euro /mq.  $[413,79 \times (107,40 / 102,9)] = \text{€ } 431,88 / \text{mq}$  (Europermetroquadrato: Quattrocentotrentuno/88);

**Richiamata** la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**Acquisiti** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

### **DELIBERA**

1. **Di confermare**, per l'Anno 2022, **gli Oneri di Urbanizzazione** vigenti;
2. **Di aggiornare**, in conformità alla normativa in premessa indicata, il **Costo Unitario di Costruzione**, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, che, a decorrere dal giorno 01 Gennaio 2022, sarà di **€ 431,88 / mq** (Europermetroquadrato: Quattrocentotrentuno/88);
3. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale di recepire il presente provvedimento ai fini della sua applicazione;

Con separata votazione, stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti:

### **DELIBERA**

4. **Di dichiarare** la seguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

***Parere di regolarità tecnica***

Parere favorevole  
Casaletto Ceredano, 23.12.2021

Il Responsabile Area Tecnica  
**f.to Guffi Arch. Alessandro**

-----

***Parere di regolarità contabile***

Parere favorevole  
Casaletto Ceredano, 23.12.2021

Il Responsabile del servizio finanziario  
**f.to Nichetti Piera**

-----