

ORIGINALE



**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA**



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.71

Oggetto: PNRR “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza”. Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. “Intervento di riconversione di spazi inutilizzati della Scuola dell’Infanzia di proprietà comunale” (Codice CUP I16G21000880005)
Approvazione Progetto Esecutivo aggiornato in linea economica

L’anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l’intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l’appello nominale dal quale risultano **presenti n. 2, assenti n. 1** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>		x
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all’oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è legittimo ed esclusivo proprietario degli immobili destinati:

- a sede della Scuola dell'Infanzia statale;
- a sede della Scuola Primaria statale;

facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo Statale Fermi di Montodine, in Provincia di Cremona;

CHE l'Amministrazione Comunale, allo scopo di offrire alla cittadinanza strutture scolastiche tecnologicamente e funzionalmente adeguate e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'utilizzo, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali, ha promosso nell'ultimo quinquennio un importante programma di adeguamento e di rifunzionalizzazione delle strutture scolastiche indicate;

CHE nell'ambito di detta politica, allo scopo di rispondere alle esigenze della comunità e delle realtà dei comuni confinanti, sono stati promossi importanti lavori di riqualificazione e di adeguamento generale delle strutture indicate;

CHE in questo momento, ricopre fondamentale importanza riuscire a recuperare e riqualificare alcuni spazi interni ed esterni della Scuola dell'Infanzia, da sempre poco utilizzati se non addirittura inutilizzati;

CHE l'Amministrazione Comunale, nell'intento di riqualificazione il plesso della locale Scuola dell'Infanzia intende perseguire alcuni obiettivi volti a rendere maggiormente "appetibile" la struttura in argomento, in quanto:

- è l'unica (sia pubblica che privata) presente nel territorio comunale;
- rispetto ad altre realtà presenti nei comuni confinanti, offre potenzialità maggiori;

CHE tra i vari obiettivi caratterizzanti, ricopre fondamentale importanza la volontà di arricchire l'attuale struttura della Scuola dell'Infanzia di nuovi contenuti e funzioni finalizzati/te a:

- migliorare il servizio offerto;
- garantire un'attività formativa e didattica in spazi non sovraffollati e di dimensioni adeguate all'utenza;
- riqualificare la struttura esistente, senza andare a "sprecare" nuovo suolo, operando una sorta di rigenerazione (anche urbana) attraverso la riqualificazione del patrimonio esistente finora poco o male utilizzato;

RICORDATO CHE, in relazione alle esigue disponibilità finanziarie, l'ente, aveva partecipato all'*Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia*, emanato dal Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Istruzione con il D.M. 22.03.2021 e riguardante il finanziamento di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, in attuazione dell'Articolo 1, comma 59^a della L.F. 160/2019 e del D.P.C.M. 30.12.2020;

CHE con propria Deliberazione n.27 in data 08.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica specificatamente denominata **"Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale"** in trattazione, comportante un quadro economico generale di spesa di €90.000,00;

CHE all'intervento in trattazione veniva attribuito il Codice CUP I16G21000880005;

CHE ai fini della partecipazione all’iniziativa ministeriale suddetta, con propria Deliberazione n.29 in data 08.04.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto Esecutivo generale dell’opera pubblica specificatamente denominata **“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell’Infanzia di proprietà comunale”** in trattazione, comportante il quadro economico generale di spesa di €90.000,00, così articolato:

<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
A – COSTO DELLE OPERE	€75.000,00
LAVORI E FORNITURE A BASE D’APPALTO comprensivi di: LAVORI per €58.500,00 - LAVORI A BASE D’ASTA (soggetti a ribasso d’asta): €57.000,00 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d’asta): €1.500,00 FORNITURE per €16.500,00 - FORNITURE A BASE D’ASTA (soggette a ribasso d’asta): €16.500,00	€75.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMINISTRAZIONE	€15.000,00
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI E FORNITURE A BASE D’APPALTO calcolata sull’importo LAVORI E FORNITURE A BASE D’APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell’aliquota I.V.A.)	€7.500,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari e spese relative alle seguenti attività e prestazioni: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - DIREZIONE, CONTABILITA’ E LIQUIDAZIONE LAVORI E FORNITURE - EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA’ TEC.AMM. CONNESSE ALLA PROG. E ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA’ DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell’aliquota)	€5.200,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI calcolata sull’importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell’aliquota I.V.A.)	€1.144,00
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€1.156,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€90.000,00

CHE la candidatura presentata, a fronte dell’importo complessivo di spesa di €90.000,00, prevedeva il finanziamento dell’opera attraverso il richiesto contributo ministeriale a fondo perduto per l’ammontare di €85.000,00 e la somma residua somma di €5.000,00 (€90.000,00 – €5.000,00) a carico dall’ente, attraverso fondi propri di bilancio del periodo 2021-2022;

CHE in data 02.11.2021 e in data 09.06.2022, venivano presentate le integrazioni richieste dalla struttura ministeriale, confermando, di fatto, l’interesse all’ottenimento del contributo di €85.000,00 richiesto;

CHE in data 16.08.2022 u.s., il Ministero dell’Istruzione - Unità di Missione PNRR, comunicava l’avvenuta ammissione dell’intervento in trattazione al finanziamento di cui al citato D.M. 22.03.2021 comunicando, al contempo, l’avvenuto confluimento dell’intervento nell’ambito del PNRR MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 – Potenziamiento dell’offerta dei servizi di

istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

RICHIAMATO l' *Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori*, sottoscritto in data 07.10.2022 tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Casaletto Ceredano, riguardante la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "*Intervento di riconversione di spazi inutilizzati della Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale*" (Codice CUP I16G21000880005) in trattazione, confluito nel PNRR Missione 4: Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia;

VISTA la decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN, del 13 luglio 2021, recante l'*Approvazione della Valutazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia*, in data 31 luglio 2021;

RICHIAMATA al riguardo la Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;

EVIDENZIATO al riguardo che:

- l'intervento in argomento è co-finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
- sulla documentazione progettuale e sulla documentazione inerente l'appalto dei lavori è valorizzato l'emblema dell'Unione europea;
- è rispettato il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "*Do no significant harm*");
- è rispettato l'obbligo di comprovare il conseguimento dei *target* e dei *milestone* associati all'intervento;

RITENUTO dunque di procedere alla programmazione ed alla realizzazione dell'intervento in trattazione;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.64 in data 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'istituzione la Cabina di Regia con compiti di indirizzo, impulso e coordinamento sulla attuazione dell'intervento del PNRR in trattazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.65 in data 08.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente la nomina del Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito dell'intervento del PNRR in trattazione;

RICORDATO CHE con Determinazione del Responsabile Area Tecnica comunale n.145 in data 10.11.2022, è stato affidato il servizio di ing./arch. afferente le prestazioni di aggiornamento tecnico economico del Progetto esecutivo approvato nel 2021 e quelle connesse alla realizzazione dei lavori e alle attività tecniche e generali necessarie (Codice CUP I16G21000880005 / Codice CIG 9457694FF9);

EFFETTUATE le opportune verifiche e i controlli propedeutici alla cantierizzazione del progetto da porre a base di gara per l'appalto dell'intervento;

EVIDENZIATO in tale sede che:

- in connessione al vertiginoso incremento dei costi dei materiali e delle componenti di edilizia verificatosi nel corso dell'ultimo anno, ovvero a far data dall'approvazione del Progetto esecutivo con la citata D.G.C. 29/2021, è emerso che il quadro economico generale di spesa dell'intervento in trattazione, così come approvato, deve essere gioco forza aggiornato e rimodulato;
- ferma restando la conferma dell'essenza, dei dati, delle caratteristiche, delle lavorazioni e delle forniture previste dal Progetto esecutivo approvato che non si rende necessario andare a

modificare e/o integrare in ottica di realizzazione previste, l'importo dei lavori e delle forniture posto a base d'appalto deve essere adeguato al prezzario regionale in vigore al momento dell'avvio della procedura d'appalto e, pertanto, risulta necessario procedere ad un aggiornamento in linea esclusivamente economica del Progetto esecutivo;

ATTESA dunque la necessità di verificare l'incidenza dell'incremento di spesa alla luce dei disposti normativi recentemente emanati allo scopo di supportare tecnicamente ed economicamente una tangibile risposta alla problematica di rincaro dei prezzi in atto;

VISTO al riguardo il D.L. 17 maggio 2022, n.50 *“Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”* convertito con modificazioni dalla Legge 15 luglio 2022, n.91 (in G.U. 15/07/2022, n.164);

RICHIAMATO, in particolare, il comma 6[^], dell'Articolo 26 *“Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”*, del D.L. indicato, che così recita: *“... 6. Fermo quanto previsto dall'articolo 29, commi 8 e 9, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25, per fronteggiare i maggiori costi derivanti dall'aggiornamento, ai sensi dei commi 2 e 3 del presente articolo, dei prezzari utilizzati nelle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, le stazioni appaltanti possono procedere alla rimodulazione delle somme a disposizione e indicate nel quadro economico degli interventi. Per le medesime finalità, le stazioni appaltanti possono, altresì, utilizzare le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza delle medesime stazioni appaltanti e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto...”*;

VISTO inoltre il DPCM 28 luglio 2022, che disciplina la procedura indicata all'Articolo 26, comma 7[^], del D.L. 50/2022 per l'accesso al Fondo da parte delle Amministrazioni statali istanti, allo scopo di consentire l'avvio, entro il 31 dicembre 2022, delle procedure di affidamento previste dai cronoprogrammi degli interventi indicati al medesimo comma 7[^] per le opere che presentino un fabbisogno finanziario esclusivamente determinato a seguito dall'aggiornamento dei prezzari ai sensi dei commi 2[^] e 3[^] dell'Articolo 26 del D.L. 50/2022 e al netto di quanto destinato agli scopi ai sensi del comma 6[^] del medesimo Articolo 26;

ATTESO CHE, in aderenza al comma 2[^], dell'Articolo 2 del citato DPCM, e fermo restando quanto previsto all'Articolo 7, ai fini dell'accesso al Fondo, le Amministrazioni statali istanti devono verificare le informazioni seguenti, attraverso i sistemi informativi del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato:

- a) che le opere presentino un fabbisogno finanziario derivante esclusivamente dall'applicazione dei commi 2[^] (aggiornamento infrannuale dei prezzari da parte delle regioni) e 3[^] dell'Articolo 26 del D.L. 50/2022;
- b) che, ai sensi del comma 6[^] dell'Articolo 26 del D.L. 50/2022, le stazioni appaltanti abbiano provveduto alla rimodulazione delle somme a disposizione indicate nel quadro economico degli interventi e utilizzato le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza delle medesime stazioni appaltanti e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data del 18 maggio 2022;
- c) che il cronoprogramma degli interventi indichi la pubblicazione del bando o dell'avviso per l'indizione della procedura di gara, ovvero la trasmissione della lettera d'invito, entro il 31 dicembre 2022, e che per gli stessi risultati prevista la conclusione entro il 31 dicembre 2026 o entro la data prevista nel caso di interventi del PNRR;

RICHIAMATA la Circolare del MEF n.30 in data 21.09.2022 afferente *“Modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili di cui all'Articolo 26, commi 7[^] e 7bis, del D.L. 17 maggio 2022, n.50”*;

RICHIAMATA la comunicazione del Ministero dell'istruzione – Unità di Missione PNRR, Protocollo 0086747 del 13.10.2022 afferente la Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili;

EFFETTUATI tutti gli approfondimenti necessari;

ACCERTATO in particolare che, ai fini dell'accesso al Fondo:

1. in aderenza al punto a) comma 2[^], dell'Articolo 2 del DPCM 28 luglio 2022, all'intervento in trattazione compete un fondo aggiuntivo pari al 10% (dieci per cento) del valore della quota finanziata dal PNRR (€ 85.000,00), ovvero pari all'importo di € 8.500,00;
2. in aderenza al punto b) comma 2[^], dell'Articolo 2 del DPCM 28 luglio 2022, la stazione appaltante ha provveduto a rimodulare le somme a disposizione indicate nel quadro economico dell'intervento, accertando al contempo:
 - l'assenza di somme disponibili relative ad altri interventi ultimati e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi;
 - il recepimento di variazioni nelle varie voci di spesa costituenti l'ammontare delle somme a disposizione;
3. in aderenza al punto b) comma 2[^], dell'Articolo 2 del DPCM 28 luglio 2022, il cronoprogramma aggiornato dell'intervento conferma:
 - la pubblicazione del bando (o dell'avviso di indizione della procedura di gara, ovvero la trasmissione della lettera d'invito), entro il 31 dicembre 2022 p.v.;
 - la conclusione dell'intervento in trattazione entro il 30 settembre 2023 p.v., ovvero ampiamente nel rispetto del termine del 31 dicembre 2026, quale data prevista di conclusione nel caso di interventi del PNRR;

EFFETTUATI tutti gli approfondimenti necessari e ritenuto di procedere all'approvazione dell'aggiornamento in linea prettamente economica del Progetto Esecutivo dell'intervento in trattazione;

VISTO al riguardo il Progetto esecutivo aggiornato in linea prettamente economica dell'opera pubblica specificatamente denominata ***“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale”*** in argomento (Codice CUP I16G21000880005), che, in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento
 - Quadro tecnico economico generale di spesa (aggiornato)
 - Cronoprogramma delle fasi procedurali e di spesa (aggiornato)
 - Capitolato Speciale d'Appalto (aggiornato)
 - Contratto d'Appalto (schema aggiornato)
 - Computo Metrico Estimativo generale (aggiornato con prezzario R.L. luglio 2022)
 - Computo Metrico generale
 - Elenco Prezzi Unitari generale (aggiornato con prezzario R.L. luglio 2022)
 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'Opera (aggiornato)
 - Piano di manutenzione
 - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico
 - Tav.2 – Planimetria generale stato di fatto
 - Tav.3 – Planimetria generale stato di progetto (aggiornamento)
 - Tav.4 – Pianta stato di progetto (aggiornamento)
 - Abaco delle forniture/attrezzature
 - Rendering
 - Schede per lavori PNRR - DSHN
- recepisce l'aggiornamento in linea esclusivamente economica rispetto al Progetto esecutivo approvato con la D.G.C. 29/2021;
- rispetto alla spesa originaria di € 90.000,00, comporta una spesa complessiva generale aggiornata in € 97.151,90, così dettagliatamente articolata:

	marzo 2021	novembre 2022
	Progetto Esecutivo originario	Progetto Esecutivo aggiornato
<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
A – COSTO DELLE OPERE	€.75.000,00	€.82.727,27
LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO (aggiornati) comprensivi di: LAVORI per €.66.227,27 - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.64.727,27 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.1.500,00 FORNITURE per €.16.500,00 - FORNITURE A BASE D'ASTA (soggette a ribasso d'asta): €.16.500,00	€.75.000,00	€.82.727,27
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE	€.15.000,00	€.14.424,63
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO (aggiornati) (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.7.500,00	€.8.272,73
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari e spese relative alle seguenti attività e prestazioni: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE LAVORI E FORNITURE - EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA' TEC.AMM. CONNESSE ALLA PROG. E ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell'aliquota)	€.5.200,00	€.4.095,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.1.144,00	€.900,90
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€.1.156,00	€.1.156,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€.90.000,00	€.97.151,90

RICORDATO CHE, il progetto prevede:

- la riconversione di spazi interni alla struttura, ubicati al piano terreno, quali:
 - uno spazio attrezzato ed arredato dedicato all'accoglienza che garantirà ai genitori degli alunni iscritti, di accedere alla struttura e sostare comodamente nei momenti di attesa per colloqui e informazioni e nei momenti di consegna e ripresa dei figli, all'inizio e al termine dell'orario scolastico;
 - uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento degli alunni, attrezzato con giochi di vario genere e finalità finalizzate a consentire ai bambini le più opportune esperienze di socializzazione;
 - uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale;
 - uno spazio per il sonno attiguo e fisicamente separato dai locali dediti alle attività scolastiche, anch'esso idoneamente attrezzato ed arredato con elementi rispondenti a tutti i requisiti ambientali (cam);

- la riconversione di spazi esterni alla struttura, ubicati nell'ampia area cortilizia/giardino esistente, destinati ad attività ludiche e laboratoriali all'aperto, con zone attrezzate e di agevole fruizione anche da parte di bambini con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;
- la manutenzione straordinaria/messa in sicurezza di una porzione di copertura dell'edificio che non era mai stata oggetto di interventi manutentivi nell'ultimo decennio;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modificazioni;

VISTO e richiamato il Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 29.11.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;

EVIDENZIATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010 e che, l'intervento in trattazione è conforme alla disciplina urbanistica indicata e, pertanto, non si deve procedere a variante urbanistica;

CHE l'intervento in trattazione rientra nella programma triennale delle opere pubbliche di iniziativa comunale;

CHE, il Progetto Esecutivo in trattazione:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RITENUTO dunque di approvare il Progetto esecutivo aggiornato in linea prettamente economica dell'intervento in trattazione;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica espressi rispettivamente dal Responsabile dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria comunale, ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 D.Lgs.267/2000;

Effettuata la votazione

AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di approvare** il Progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata **“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale”** in argomento, che in particolare:
 - recepisce l'aggiornamento in linea esclusivamente economica rispetto al Progetto esecutivo approvato con la D.G.C. 29/2021;
 - rispetto alla spesa originaria di €90.000,00, comporta una spesa complessiva generale aggiornata in €97.151,90, così dettagliatamente articolata:

	marzo 2021	novembre 2022
	Progetto Esecutivo originario	Progetto Esecutivo aggiornato
<i>voce di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>	<i>importo di spesa</i>
A – COSTO DELLE OPERE	€.75.000,00	€.82.727,27
LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO (aggiornati) comprensivi di: LAVORI per €.66.227,27 - LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.64.727,27 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.1.500,00 FORNITURE per €.16.500,00 - FORNITURE A BASE D'ASTA (soggette a ribasso d'asta): €.16.500,00	€.75.000,00	€.82.727,27
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMINISTRAZIONE	€.15.000,00	€.14.424,63
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO calcolata sull'importo LAVORI E FORNITURE A BASE D'APPALTO (aggiornati) (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.7.500,00	€.8.272,73
SPESE TECNICHE GENERALI comprendenti onorari e spese relative alle seguenti attività e prestazioni: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE LAVORI E FORNITURE - EMISSIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA' TEC.AMM. CONNESSE ALLA PROG. E ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell'aliquota)	€.5.200,00	€.4.095,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	€.1.144,00	€.900,90
IMPREVISTI comprensivi di I.V.A.	€.1.156,00	€.1.156,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€.90.000,00	€.97.151,90

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento
 - Quadro tecnico economico generale di spesa (aggiornato)
 - Cronoprogramma delle fasi procedurali e di spesa (aggiornato)
 - Capitolato Speciale d'Appalto (aggiornato)
 - Contratto d'Appalto (schema aggiornato)
 - Computo Metrico Estimativo generale (aggiornato con prezziario R.L. luglio 2022)
 - Computo Metrico generale
 - Elenco Prezzi Unitari generale (aggiornato con prezziario R.L. luglio 2022)
 - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'Opera (aggiornato)
 - Piano di manutenzione
 - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico
 - Tav.2 – Planimetria generale stato di fatto
 - Tav.3 – Planimetria generale stato di progetto (aggiornamento)
 - Tav.4 – Pianta stato di progetto (aggiornamento)
 - Abaco delle forniture/attrezzature
 - Rendering
 - Schede per lavori PNRR - DSHN

2. Di dare atto che il progetto prevede:

- la riconversione di spazi interni alla struttura, ubicati al piano terreno, quali:
 - uno spazio attrezzato ed arredato dedicato all'accoglienza che garantirà ai genitori degli alunni iscritti, di accedere alla struttura e sostare comodamente nei momenti di attesa per colloqui e informazioni e nei momenti di consegna e ripresa dei figli, all'inizio e al termine dell'orario scolastico;
 - uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento degli alunni, attrezzato con giochi di vario genere e finalità finalizzate a consentire ai bambini le più opportune esperienze di socializzazione;
 - uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale;
 - uno spazio per il sonno attiguo e fisicamente separato dai locali dediti alle attività scolastiche, anch'esso idoneamente attrezzato ed arredato con elementi rispondenti a tutti i requisiti ambientali (cam);
- la riconversione di spazi esterni alla struttura, ubicati nell'ampia area cortilizia/giardino esistente, destinati ad attività ludiche e laboratoriali all'aperto, con zone attrezzate e di agevole fruizione anche da parte di bambini con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;
- la manutenzione straordinaria/messa in sicurezza di una porzione di copertura dell'edificio che non era mai stata oggetto di interventi manutentivi nell'ultimo decennio;

3. Di prendere atto del Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. in data 29.11.2022 dal Responsabile Unico del Procedimento;

4. Di prendere atto del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;

5. Di prendere atto che il Progetto Esecutivo in trattazione:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (D.Lgs.50/2016 e s.m.i. ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

6. Di imputare la spesa complessiva di intervento, come risultante dal Quadro economico generale di spesa aggiornato pari ad €.97.150,90 all'intervento 04012.02.0004 "PNRR M4C1 I1.1 CUP I16G21000880005 riconversione spazi educativi prima infanzia" del Bilancio di previsione 2022;

7. Di dare atto che l'intervento in trattazione, in aderenza al Dispositivo per la ripresa e la resilienza (Regolamento UE 241/2021) soddisfare il principio di "*non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali*", "*Do No Significant Harm*" (DNSH);

8. Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti procedurali di relativa competenza, connessi e conseguenti all'approvazione della presente provvedimento, in aderenza ai contenuti dell'"*Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto*" sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e il Comune di Casaleto Ceredano e, non ultimo, delle disposizioni normative previste dal D.L. 50/2022 e dal DPCM 28.07.2022;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l' Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

9. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Alesio Avv. Massimiliano

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 01.12.2022

Il Segretario Comunale
Alesio Avv. Massimiliano
(Sottoscrizione digitale)
