

**ORIGINALE**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**DETERMINAZIONE N.69 IN DATA 27.04.2023.**

**Oggetto: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUNICIPIO” - DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L’APPALTO DEI LAVORI (CODICE CUP I13I21000080006 / CODICE CIG 9794357F12)**

**IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>a</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la D.G.R. di Regione Lombardia XI / 4436 del 17.03.2021, afferente “*Approvazione dell’iniziativa “Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l’integrazione con impianti a fonte rinnovabile”*”, nonché il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione;

RICORDATO CHE, l’ente:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.55 in data 28.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, aveva approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell’opera pubblica “*Intervento di riqualificazione energetica del Municipio*”, (Codice CUP I13I21000080006), comportante una spesa complessiva di intervento di €.400.000,00;
- aveva partecipato all’iniziativa regionale succitata candidando l’intervento indicato, presentando una richiesta di contributo a fondo perduto dell’importo di €.360.000,00 (rispetto all’ammontare complessivo stimato di €.400.000,00), e con l’impegno di garantire direttamente la quota residua di €.40.000,00 non coperta dall’eventuale contributo;
- ha ottenuto dalla Regione Lombardia il contributo di €.360.000,00 richiesto;
- ha confermato l’accettazione del contributo e contestualmente inoltrata la richiesta di liquidazione del primo acconto dello stesso;

RICHIAMATO al riguardo il D.d.u.o. della D.G. Enti locali, montagna e piccoli comuni del 18 luglio 2022, n.10408 afferente “*Bando Ri-Genera – Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l’integrazione con impianti a fonte rinnovabile. Approvazione della graduatoria ed ammissione al contributo in esito all’istruttoria e determinazioni in ordine ai termini per l’avvio dei lavori*”;

EVIDENZIATA la necessità, in aderenza alle prescrizioni previste dal citato D.d.u.o. 10408/2022, di procedere alla definizione progettuale definitiva ed esecutiva dell’intervento in trattazione, nonché alla relativa realizzazione;

EVIDENZIATO inoltre che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.37 in data 21.04.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Progetto Definitivo – Esecutivo dell’opera in trattazione **“Intervento di riqualificazione energetica del Municipio”**, (Codice CUP I13I21000080006), comportante una spesa complessiva di intervento aggiornata in €.450.600,00, così articolata:

Descrizione della voce di costo	Importo di spesa ammissibile a finanziamento	Spesa ammissibile a finanziamento punto B.2 A del bando  A. Tipologie interventi ammissibili	Spesa ammissibile a finanziamento punto B.2 B del bando  B. Tipologie interventi integrativi
<b>A – OPERE A BASE D’APPALTO</b>	<b>€.378.000,00</b>	<b>€.181.000,00</b>	<b>€.197.000,00</b>
Importo lavori a base d’asta (soggetti a ribasso)	365.000,00	177.000,00	188.000,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d’asta)	13.000,00	4.000,00	9.000,00
<b>B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€.72.600,00</b>	<b>€.35.220,00</b>	<b>€.37.380,00</b>
I.V.A. 10% su importo OPERE IN APPALTO	37.800,00	18.100,00	19.700,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li	25.095,00	12.000,00	13.095,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	5.520,90	2.640,00	2.880,90
SPESE DI GESTIONE E PUBBLICIZZAZIONE GARA (SERVIZI C.U.C.) comprendenti I.V.A.	3.111,00	1.490,00	1.621,00
ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	800,00	800,00	0,00
SPESE VARIE E DI PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASS.	100,00	50,00	50,00
IMPREVISTI	173,10	140,00	33,10
<b>IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)</b>	<b>€.450.600,00</b>	<b>€.216.220,00</b>	<b>€.234.380,00</b>

ATTESA la necessità, in ordine ai tempi di realizzazione dell’intervento, di disporre l’avvio della procedura di appalto dei lavori in trattazione;

RICHIAMATO al riguardo il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, di seguito e per brevità detto “Codice”;

VISTO l’Articolo 32, comma 2<sup>a</sup> del Codice che, prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di assumere la presente determinazione a contrarre per l’appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell’Articolo 36, comma 2<sup>a</sup> lettera c) del D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall’Articolo 51 della L.108/2021;

PRECISATO CHE:

- l’ente ha promosso apposita “Manifestazione di Interesse a partecipare” rivolta a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di gara dei lavori in trattazione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e rotazione, secondo quanto declinato dall’articolo 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, siccome approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e modificate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;

- l'ente ha verificato altresì la sussistenza dei requisiti dei soggetti partecipanti, ai fini della partecipazione alla procedura;
- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori sorteggiati tra quelli che hanno manifestato formale interesse entro la data di scadenza della manifestazione;
- la procedura di gara sarà espletata e gestita dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., incaricata con Determinazione dello scrivente n.63 del 21.04.2023;
- in servizio conferito alla Centrale di committenza attiene lo svolgimento della procedura negoziata a far tempo dalla fase di confronto competitivo (paragrafo 5.2 delle Linee Guida) fra i soggetti sorteggiati dall'ente a propria cura e responsabilità, esclusa ogni attività nella fase di selezione dei soggetti da invitare;
- alla Centrale di committenza non è demandato alcun controllo o intervento rispetto alla procedura di selezione dei soggetti da invitare e alla scelta assunta dal Comune autonomamente e sotto la propria responsabilità, di procedere in autonomia agli inviti, fatta salva la possibilità, per la Centrale di committenza:
  - di escludere soggetti privi dei requisiti di legge o previsti dalla lex specialis;
  - di escludere, in ossequio al principio di rotazione, soggetti che possano essere qualificati quali precedente gestore, in ogni ipotesi di procedura non aperta;

VISTO e richiamato il Verbale in data 07.02.2023 (Prot. Comune n.350/2023), di individuazione degli operatori da invitare alla procedura di gara. Il Verbale indicato è stato protocollato in forma riservata al fine di non rivelare i nominativi e i riferimenti degli operatori invitati e, per tale motivazione, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara, nel rispetto dei termini previsti dalla Legge e da ANAC;

PRECISATO INOLTRE CHE:

- oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di **“Intervento di riqualificazione energetica del Municipio”**, (Codice CUP I13I21000080006), in argomento;
- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall'ente;
- gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati all'Articolo 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l'importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €.378.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €.365.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta) ed €.13.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare e in tutti i documenti di gara definiti dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
- l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'Articolo 95 comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da esprimersi nelle modalità precisate nella Lettera di invito definita dalla Centrale di Committenza;
- il bando si rimanda ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, Titolo IV, Articoli dal 47 al 51;

PRESO ATTO delle informazioni e dei documenti forniti dalla Centrale di Committenza in merito al Codice CIG gara che è il seguente: 9794357F12;

VISTA la documentazione di gara predisposta dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), costituita dalla Lettera di invito con i relativi allegati, depositata agli atti dell'ente;

RILEVATO CHE ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'indizione della procedura di appalto in argomento;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

PRECISATO CHE costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 37/2023;

CHE la procedura di gara sarà pertanto esperita dalla Centrale di Committenza con l'ausilio della piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);

CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I13I21000080006 / Codice CIG 9794357F12, e che l'impresa appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO l'Art.109, comma 2<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE la procedura di appalto in argomento è attratta dalle competenze della Centrale di Committenza (C.U.C.);

CHE il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art. 107 comma 3<sup>a</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>a</sup> e 153 comma 5<sup>a</sup> nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione;
2. **Di approvare** il Verbale in data 07.02.2023 (Prot. Comune n.350/2023), di individuazione degli operatori da invitare alla procedura di gara. Il Verbale è stato protocollato in forma riservata al fine di non rivelare i nominativi e i riferimenti degli operatori invitati e, per tale motivazione, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara;
3. **Di indire** l'appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'Articolo 36, comma 2<sup>a</sup> lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall'Articolo 51 della L.108/2021, precisando che:
  - oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di "*Intervento di riqualificazione energetica del Municipio*", (Codice CUP I13I21000080006), in argomento;

- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall'ente;
- gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati all'Articolo 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l'importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €.378.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €.365.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta) ed €.13.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
- il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare e in tutti i documenti di gara definiti dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
- l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'Articolo 95 comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da esprimersi nelle modalità precisate nella Lettera di invito definita dalla Centrale di Committenza;
- il bando si rimanda ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, Titolo IV, Articoli dal 47 al 51;

- 4. Di prendere atto** delle informazioni e dei documenti forniti dalla Centrale di Committenza in merito al Codice CIG gara che è il seguente: 9794357F12;
- 5. Di approvare** la documentazione di gara predisposta dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), costituita dalla Lettera di invito con i relativi allegati, depositata agli atti dell'ente;
- 6. Di dare atto che** costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 37/2023;
- 7. Di dare atto che** la procedura di gara sarà esperita dalla società Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., quale Centrale di Committenza, sulla piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);
- 8. Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'Articolo 32, comma 2<sup>a</sup> del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n.50/2016 - Art. 32 c.2 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	Lavori
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 32 c.2 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di riqualificare il Municipio comunale. Cat. prevalente lavori OG1 Classifica I <sup>a</sup>
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 32 c.14 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 95 c.4	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del ribasso sul dato d'asta

- 9. Di dare altresì atto che:**
- il Responsabile del procedimento della procedura di gara (per la Centrale di Committenza), ai sensi dell'Articolo 5 della L.241/90 e dell'Articolo 31 del Codice, è il signor CAMPANINI Geom. MARIO;
  - al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- 10. Di dare atto**, ai sensi dell'Articolo 32 comma 7<sup>^</sup> del Codice, che l'aggiudicazione assumerà piena e regolare efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
- 11. Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR);
- 12. Di precisare che** in armonia con l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e con le relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I13I21000080006 / Codice CIG 9794357F12, e che l'impresa appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
- 13. Di dare atto che** in sede di aggiudicazione sarà definito il relativo impegno di spesa;
- 14. Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013.
- 15. Di dare atto che** la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 27.04.2023.

***Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Guffi Arch. Alessandro  
(documento sottoscritto digitalmente)***

***COPERTURA FINANZIARIA***

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, lì 27.04.2023

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
*Barbieri Enrica Maria*  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

***PUBBLICAZIONE***

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 27.04.2023

*Il Segretario Comunale*  
*Dott. Francesco Rodolico*  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

Visto per presa visione:  
CASALETTO CEREDANO, lì 27.04.2023

*Il Sindaco*  
*Aldo Casorati*  
*(sottoscrizione resa digitalmente)*