



COMUNE DI CASALETTO CEREDANO PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.69 IN DATA 10.04.2026

Oggetto: **APPALTO DI FORNITURA DI ATTREZZATURE PER L'ALLESTIMENTO DI AREA OUTDOOR FITNESS INCLUSIVA NELL'AMBITO DELL'OPERA PUBBLICA DI INIZIATIVA COMUNALE DENOMINATA "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" – DETERMINA A CONTRARRE DI INDIZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO (Codice CUP I13I25000050002) / Codice CIG da generare)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
l'Articolo 183 con particolare riferimento al comma 8[^] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- l'Articolo 165, comma 9[^], nonché l'Articolo 183 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 16.12.2025;
- il DUP 2026/2028 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 27.06.2025 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 25.11.2025;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2026/2028 - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 03.03.2026;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice vigente";

RILEVATO CHE, al fine di procedere all'acquisizione in trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio anche a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del "Codice";

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8[^] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICORDATO CHE:

il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO dispone di un Centro Sportivo di proprietà esclusiva, ubicato nel centro abitato in Via dell'Incastrone;

l'Amministrazione comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo volte a confermare la continuità di un'offerta ritenuta importante per il territorio di appartenenza, ha individuato alcuni interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione dell'immobile, sostanzialmente finalizzati a garantirne la fruizione e l'uso da parte dell'utenza interessata;

al riguardo, con Deliberazione di Giunta Comunale n.35 in data 10.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE – Progetto Esecutivo degli interventi individuati, denominati **“Centro Sportivo comunale polivalente di Via dell'Incastrone - Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione generale” (Codice CUP I13I25000050002)**, redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA, in qualità di RUP e di Progettista e comportante un Quadro economico generale di spesa dell'intervento determinato in **€.299.960,00** così articolato:

VOCI DI SPESA	COSTO
LAVORI	€.217.100,00
a) Lavori a corpo, a misura	€.207.100,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.10.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€.82.860,00
1b) Fornitura di attrezzature	€.45.500,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€.5.000,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice dei contratti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€.5.000,00
18) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€.27.360,00
IMPORTO TOTALE DELLA SPESA	€.299.960,00

in ordine alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, la spesa di €.299.960,00 è stata così finanziata:

- per l'ammontare di €.179.460,00 (rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00) con il contributo a fondo perduto ottenuto con la partecipazione all'iniziativa promossa dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XII/3981 in data 03.03.2025, afferente *“Bando impianti sportivi 2025 - Criteri e modalità per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo”* e con il D.d.u.o. 30 aprile 2025, n.6039 della U.O. Impianti Sportivi e Infrastrutture e Professioni Sportive della Montagna, afferente *“Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo (Bando impianti sportivi 2025)”* di relativa attuazione, sulla Linea L1 – Piccoli Interventi del “Bando Impianti Sportivi 2025”;
- per l'ammontare di €.120.500,00 (rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00) con mutuo fondiario acceso con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC);

RICHIAMATI i contenuti del parere CONI (Parere di conformità-SIS 202/25 del 26.06.2025 u.s.);

RICORDATO CHE sono stati regolarmente assolti tutti gli adempimenti previsti a carico dell'ente dalla disciplina prevista dalle succitate fonti di finanziamento dell'opera;

CONFERMATO CHE il PE – Progetto Esecutivo definisce, tra i vari interventi, anche l'allestimento di un'area outdoor fitness di tipo inclusivo, interna al Centro Sportivo, laddove parte delle attrezzature sono adeguate all'utilizzo quotidiano anche da parte di fruitori con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;

ATTESA dunque la necessità di procedere all'appalto e alla realizzazione dell'area outdoor fitness inclusiva indicata, attraverso la fornitura (intesa come approvvigionamento ed installazione) delle attrezzature previste dal PE – Progetto Esecutivo e rientranti nel Quadro economico generale di spesa nella voce 1b) Fornitura di attrezzature, per l'ammontare netto a base d'appalto di €45.500,00 I.V.A. esclusa;

EVIDENZIATO CHE:

l'oggetto della procedura di appalto è, in senso generale, una FORNITURA in regime di sottosoglia;

l'importo a base d'appalto della fornitura (I.V.A. 10% esclusa) ammonta a netti €45.500,00 dei quali, nello specifico:

- l'importo della fornitura (soggetto a ribasso d'asta) è pari a netti €44.000,00;
- l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso) è pari a netti €1.500,00;

il conferimento in argomento, si connota come appalto di fornitura completa (approvvigionamento ed installazione);

lo scrivente RUP, in connessione al previsto importo a base d'appalto della fornitura, inferiore all'importo di €140.000,00, intende procedere, in aderenza all'Articolo 50 comma 1^a lettera b) del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. (... b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*) ad un affidamento diretto della stessa, previa consultazione di almeno due operatori economici specializzati nel settore di riferimento;

VISTO l'Articolo 17 del Codice che prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATI in particolare l'Articolo 17:

- comma 1^a del Codice: “1. *Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- comma 2^a del Codice: “2. *In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*”;

RICHIAMATO inoltre l'Articolo 192, comma 1^a del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determina a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la necessità, in ordine ai tempi di esecuzione della fornitura, di disporre l'avvio della procedura di affidamento diretto a cura dello scrivente RUP della stessa, in aderenza ai contenuti dell'Articolo 50 comma 1^a lettera b) del Codice;

VISTA, al riguardo, Lettera di Invito / Disciplinare di gara (*Allegato "A" al presente provvedimento*) che contiene tutte le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione dell'offerta;

PRESA VISIONE, inoltre, dell'Elenco Ditte/Imprese da invitare alla procedura, all'uopo definito (*Allegato "B" al presente provvedimento*). L'elenco rimarrà secretato sino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATI a tal fine:

- il D.Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici" (Codice) e s.m.i.;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e i vari elaborati unitamente costituenti il PE - Progetto esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, approvato con la citata D.G.C.35/2025;

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^a del D.Lgs. 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- la procedura di affidamento in trattazione non è attratta dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art.107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a, nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre di indizione della procedura di affidamento diretto – ai sensi dell'Art.50 comma 1^a lettera c) del Codice – dell'allestimento dell'area outdoor fitness inclusiva, interna al Centro Sportivo, attraverso la fornitura (intesa come approvvigionamento ed installazione) delle attrezzature previste dal PE – Progetto Esecutivo e rientranti nel Quadro economico generale di spesa nella voce 1b) Fornitura di attrezzature, per l'ammontare netto a base d'appalto di €45.500,00 I.V.A. esclusa;
2. **Di precisare che**:
 - il contratto ha per oggetto la realizzazione di una fornitura in regime di sottosoglia;
 - oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura di affidamento della fornitura in argomento;
 - l'importo a base d'appalto della fornitura (I.V.A. 10% esclusa) ammonta a netti €45.500,00 dei quali, nello specifico:
 - l'importo della fornitura (soggetto a ribasso d'asta) è pari a netti €44.000,00;
 - l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso) è pari a netti €1.500,00;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito/Disciplinare di gara che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
3. **Di approvare**, al riguardo, la relativa Lettera di invito/Disciplinare di gara (*Allegato "A" al presente provvedimento*);
 4. **Di approvare** l'Elenco Ditte/Imprese invitate alla presente procedura (*Allegato "B" al presente provvedimento*), dando atto che l'elenco rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara;
 5. **Di dare atto che** la procedura di gara sarà esperita sulla piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);
 6. **Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'Articolo 32, comma 2[^] del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n.36/2023 - Art. 48 c.1 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1	Fornitura
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs n.36/2023 - Art. 48 c.1 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di eseguire una fornitura.
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs n.36/2023 - Artt. 48, 49, 50 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs n.36/2023 – Art.108	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del minor prezzo (o prezzo più basso)

7. **Di dare atto che** l'approvazione del presente provvedimento non implica imputazione di spesa a carico dell'ente e di dare altresì atto che al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva della fornitura;
8. **Di dare atto**, ai sensi dell'Articolo 17 comma 5[^] e seguenti del Codice, che l'aggiudicazione assumerà piena e regolare efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
9. **Di precisare che** in armonia con l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e con le relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, alla fornitura in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: (Codice CUP I13I25000050002 – Codice CIG da generare), e che l'impresa appaltatrice/affidataria dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
10. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;

11. Di dare atto che la presente determinazione:

- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
- è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 10.04.2026.

Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 10.04.2026.

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(sottoscrizione resa digitalmente)
