

ORIGINALE

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 64

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE SITO IN CASALETTO CEREDANO, VIA GARIBALDI N. 38, ALLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO ADDA E CREMASCO.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>Assessore</i>	x	
	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Casaletto Ceredano è proprietario dell'immobile sito in Casaletto Ceredano, via Garibaldi n. 38, individuato catastalmente come segue: Foglio 3, Particella 50, Subalterno 503;
- l'immobile in parola è un bene patrimoniale disponibile non avendo una destinazione o, comunque, un'utilità pubblica e va assoggettato, in linea di massima, alla disciplina privatistica e può essere attribuito in godimento a soggetti terzi ricorrendo a contratti di stampo privatistico (locazione, affitto di azienda, comodato);

CONSIDERATO che:

- a seguito delle interlocuzioni intercorse con l'Amministrazione Comunale, la Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco, con sede in Caravaggio Via Bernardo da Caravaggio snc, C. Fisc. 04159640160 P. IVA 15240741007 si è resa disponibile ad utilizzare gli spazi suddetti al fine di installarvi una postazione Bancomat con annessa area self per la clientela, previa stipula di apposito contratto di comodato d'uso gratuito;
- a seguito della chiusura dello sportello della Banca BANCO BPM avvenuta nell'anno 2021, sul territorio comunale è assente una postazione presso la quale effettuare operazioni di prelievo e versamento di denaro;
- risponde, pertanto, all'interesse pubblico garantire la presenza sul territorio di un servizio di sicura rilevanza per la cittadinanza;

VALUTATO che le ridotte dimensioni dei locali (circa 12 mq), se da un lato ne consentono un utilizzo limitato, dall'altro non ne permettono uno sfruttamento economico e che, pertanto, non potrebbe configurarsi sul mercato un interesse al suo godimento;

RICHIAMATO il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile secondo cui il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni”;

RITENUTO che, nella fattispecie concreta, la concessione in uso gratuito di un proprio bene immobiliare, quale forma di sostegno e di contribuzione indiretta nei confronti di attività di pubblico interesse, sia strumentale alla realizzazione delle finalità istituzionali dell'Amministrazione a vantaggio dei cittadini;

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato (Allegato “A”) e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

VISTI gli artt. 1803 ss. c.c.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. **Di dichiarare** quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di concedere** in comodato d'uso gratuito alla Banca di Credito Cooperativo di Caravaggio Adda e Cremasco, con sede in Caravaggio Via Bernardo da Caravaggio snc, C. Fisc. 04159640160 P. IVA 15240741007 i locali identificati in preambolo, alle condizioni previste dall'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito (allegato "A");
3. **Di autorizzare** i competenti Responsabili di area a porre in essere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni di spesa.

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

5. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Rodolico Francesco

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, li 07.11.2025

Il Segretario Comunale
Dott. Rodolico Francesco
(Sottoscrizione digitale)