

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.62

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' COMUNALE (Codice CUP I19J21015120006) - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI CONTRIBUTO REGIONALE NELL'AMBITO DELLA D.G.R. 11.10.2021, n. XI/5355

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:30** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma amministrativo, intende promuovere interventi finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché alla rigenerazione urbana ed ambientale del territorio comunale;

CHE il Comune di Casaletto Ceredano è esclusivo proprietario dell'immobile (inteso come unità minima di intervento) destinato ad alloggi di edilizia residenziale pubblica:

- ubicato nel cuore dell'abitato in Via Paola Ragazzi n.5;
- composto da sette alloggi unifamiliari e da un'autorimessa con annesso spazio pubblico esclusivo;
- catastalmente contraddistinto nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati del censuario di Casaletto Ceredano al Fg.3 ai Mappali 109, 11 e 112.

L'immobile indicato è l'unico destinato ad edilizia residenziale pubblica presente nel territorio comunale.

CHE l'edificio indicato ricopre particolare importanza nell'ambito del patrimonio immobiliare comunale destinato a finalità residenziali a scopo sociale;

CHE l'immobile attuale è stato realizzato nella prima metà degli anni ottanta e versa in buone condizioni di conservazione ed uso. La tecnologia costruttiva ed impiantistica sono quelle del periodo della dell'edificazione e, pertanto, a fronte di una solida matrice costruttiva, non si riscontrano una elevata dotazione tecnologica ed impiantistica, finalizzate a garantire:

- gli odierni livelli di confort termico in risposta ai disposti normativi vigenti;
- la razionalizzazione dei consumi e dei costi connessi;

CHE, tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale, sussiste quello di riqualificare l'immobile in trattazione sotto il profilo energetico e dello spazio pertinenziale esterno, al fine di procedere alla programmazione degli interventi necessari in vista del possibile finanziamento degli stessi;

CHE, date le esigue disponibilità finanziarie dell'ente, l'opera in questione potrà trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione solo attraverso l'accesso a finanziamenti "ad hoc";

VISTI al riguardo, la D.G.R. di Regione Lombardia 11 ottobre 2021, n. XI/5355 "Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza: Programma «Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica» (art. 1, co. 2, lett. c, punto 13 del d.l. n. 59/2021 convertito con modificazioni dalla Legge n.101/2021) - Approvazione requisiti e criteri per la predisposizione del bando per l'individuazione delle proposte di intervento", nonché il D.d.s. 22.10.2021 n.14210 e il D.d.s. 15.11.2021, n.15241 di relativa attuazione;

RITENUTO di partecipare all'iniziativa regionale in trattazione in quanto l'ente soddisfa appieno i criteri stabiliti;

RICORDATO CHE il Comune di Casaletto Ceredano (codice ISTAT 19018):

- è un piccolo comune della Lombardia con popolazione inferiore a 3.000 abitanti ai sensi della L.R. 5 maggio 2004, n.11;
- è classificato a "medio livello di svantaggio" ai sensi della D.G.R. Lombardia XI / 2611 del 12.2019;
- ha un indice del fabbisogno abitativo basso;

ATTESA dunque la necessità di avviare la progettazione dell'opera in trattazione;

EFFETTUATI i necessari approfondimenti in relazione al quadro normativo di riferimento attualmente vigente;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n.61 in data 23.11.2021, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica "**Intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale**";

VISTO al riguardo il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "**Intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale**" (Codice CUP I19J21015120006), redatto dall'Arch. Morris Cicognini e dall'Ing. Fulvio Marazzi che, in particolare:

- comporta una spesa complessiva di intervento stimata in €.520.000,00, così dettagliatamente costituita:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO QUOTA B.2 "b" del bando Interventi di efficientamento energetico alloggi	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO QUOTA B.2 "d" del bando Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici	SPESA NON AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
A) OPERE IN APPALTO €.408.000,00				
LAVORI A BASE D'APPALTO	€.408.000,00	€.370.000,00	€.38.000,00	
di cui:				
- LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) €. 396.000,00				
- ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) €. 12.000,00				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €.112.000,00				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolata sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€.40.800,00	€.37.000,00	€.3.800,00	
SPESE TECNICHE GENERALI (fino ad un massimo del 12% sull'importo dei LAVORI) comprendenti onorari, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ing. Arch. Geom.)	€.48.500,00	€.44.400,00	€.4.100,00	
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.10.670,00	€.9.768,00	€.902,00	
IMPORTO COMPLESSIVO SPESE AMMISSIBILI	€.507.970,00	€.461.168,00	€.46.802,00	
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€.5.500,00	€.5.300,00	€.200,00	€.5.500,00
SPESE PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO	€.500,00	€.450,00	€.50,00	€.500,00
IMPREVISTI	€.6.030,00	€.5.800,00	€.230,00	€.6.030,00
IMPORTO COMPLESSIVO SPESE NON AMMISSIBILI	€.12.030,00	€.11.550,00	€.480,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€.520.000,00	€.472.718,00	€.47.282,00	€.12.030,00

- è costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica progettuale illustrativa
 - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
 - Quadro economico generale di spesa / Quadro tecnico delle lavorazioni e somministrazioni
 - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
 - Computo metrico estimativo / Computo metrico / Elenco prezzi
 - Contratto di appalto (schema)
 - Fascicolo calcoli, caratteristiche materiali
 - A.P.E. alloggi stato attuale (simulazione)
 - A.P.E. alloggi stato futuro post intervento (simulazione)
 - Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
 - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
 - Piano di manutenzione interventi in progetto
 - Abaco serramenti
 - Tav.1 – Estratti
 - Tav.2 – Stato di fatto: Planimetria generale
 - Tav.3 – Stato di fatto: Piante, Sezione tipo, Prospetti
 - Tav.4 – Stato di progetto: Piante, Sezione tipo, Prospetti

- Tav.5 – Stato di progetto: Planimetria generale, Piante, Sezione tipo, Prospetti
- Tav.6 – Schema impianto meccanico (riscaldamento) piano terra e piano primo

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATO l’atto di Validazione del Progetto esecutivo;

EVIDENZIATO CHE a fronte di una situazione energetica dei sette alloggi corrispondente alle classi energetiche “G” e “F”, **il progetto dell’intervento porterà alle classi energetiche “C”, “B” e “A1”**

schema riepilogativo dei dati e dei risultati dell’intervento			
Alloggio	APE ante intervento	APE intervento	INCREMENTO classi
ALLOGGIO 1 (sub.502)	G	C	4 CLASSI
ALLOGGIO 2 (sub.503)	G	C	4 CLASSI
ALLOGGIO 3 (sub.504)	F	B	4 CLASSI
ALLOGGIO 4 (sub.505)	G	B	5 CLASSI
ALLOGGIO 5 (sub.506)	G	A1	6 CLASSI
ALLOGGIO 6 (sub.507)	G	A1	6 CLASSI
ALLOGGIO 7 (sub.508)	G	A1	6 CLASSI

CHE, l’approvazione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;

CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell’intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;

CHE l’intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l’immobile ha meno di settant’anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni;

CHE, il Progetto esecutivo in trattazione:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell’opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- è già cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

CHE, stante l’assenza della disponibilità finanziaria, il Progetto esecutivo in trattazione sarà candidato all’iniziativa di Regione Lombardia promossa con la citata D.G.R. di Regione Lombardia 11 ottobre 2021,

n. XI/5355 e i D.d.s. 22.10.2021 n.14210 e D.d.s. 15.11.2021, n.15241 di relativa attuazione, al fine di cercare di reperire la provvista finanziaria necessaria a consentire l’esecuzione dell’intervento;

VISTI al riguardo i seguenti documenti (elaborati dai modelli tipo allegati al bando regionale):

- Allegato 2 – Modulo di adesione / Domanda di partecipazione
- Allegato 3 – Proposta di intervento
- Allegato 4 – Cronoprogramma lavori e spesa

all'uopo perfezionati con i dati richiesti ai fini della partecipazione al bando;

RITENUTO dunque:

- di procedere, alla approvazione del Progetto esecutivo dell'opera pubblica "***Intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale***", in trattazione;
- di approvare, ai fini della partecipazione al bando regionale indicato alla documentazione suindicata: - Allegato 2 – Modulo di adesione / Domanda di partecipazione; - Allegato 3 – Proposta di intervento; - Allegato 4 – Cronoprogramma lavori e spesa;
- a fronte dell'importo complessivo della spesa di intervento, stimato in **€.520.000,00**, di conferire al Sindaco e rappr. legale dell'ente, espresso mandato a procedere alla presentazione di una istanza di contributo dell'importo complessivo di **€.507.970,00** nell'ambito del bando regionale citato;
- di disporre che la somma residua di **€.12.030,00** (€.520.000,00 - €.507.970,00) non coperta dall'eventuale contributo regionale, sarà reperita nell'ambito del Bilancio di previsione per l'anno 2022 in corso di definizione;
- di confermare che l'opera in trattazione potrà essere realizzata solo ad avvenuto ottenimento del contributo regionale necessario a garantire l'assolvimento della spesa indicata (€.507.970,00) non coperta dalla somma residua di €.12.030,00 a carico del Comune;
- di dare atto che, in connessione ai criteri premiali previsti dal bando regionale, la candidatura del Comune di Casaletto Ceredano risponde ai seguenti requisiti:
 - *l'intervento non persegue la sicurezza sismica in quanto l'immobile è di solida matrice costruttiva;*
 - *l'intervento persegue l'efficientamento energetico dell'immobile nel rispetto della vigente normativa nazionale regionale in materia di efficientamento, riduzione dei consumi e certificazione energetica degli edifici con un miglioramento della classe energetica di ogni alloggio (componente l'unità minima di intervento) di oltre 3 (tre) classi energetiche;*
 - *il progetto dell'intervento è reso a livello Esecutivo;*
 - *il cronoprogramma delle fasi procedurali e realizzative dell'intervento prevede il termine di ultimazione e di collaudazione dei lavori ampiamente prima della scadenza (minima) prevista dal bando regionale (dicembre 2023);*
 - *il Comune (ISTAT 19018) ha un indice di fabbisogno abitativo ritenuto "basso" ai sensi della normativa di riferimento;*

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'Art.49 del D. Lgs.267/2000;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

1. Di approvare il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica *“Intervento di riqualificazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale”* (Codice CUP I19J21015120006), redatto dall'Arch. Morris Cicognini e dall'Ing. Fulvio Marazzi che, in particolare:
 - comporta una spesa complessiva di intervento stimata in €.520.000,00, così dettagliatamente costituita:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 "b" del bando Interventi di efficientamento energetico alloggi	SPESA AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO punto B.2 "d" del bando Interventi di riqualificazione degli spazi pubblici	SPESA NON AMMISSIBILE A FINANZIAMENTO
A) OPERE IN APPALTO €.408.000,00				
LAVORI A BASE D'APPALTO	€.408.000,00	€.370.000,00	€.38.000,00	
- LAVORI A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso) €. 396.000,00				
- ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) €. 12.000,00				
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE €.112.000,00				
I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO <small>calcolato sull'importo dei LAVORI A BASE D'APPALTO</small>	€.40.800,00	€.37.000,00	€.3.800,00	
SPESE TECNICHE GENERALI (fino ad un massimo del 12% sull'importo dei LAVORI) comprendenti onorari, spese e contributo previdenziale (Cassa previdenza Ing. Arch. Geom.)	€.48.500,00	€.44.400,00	€.4.100,00	
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	€.10.670,00	€.9.768,00	€.902,00	
IMPORTO COMPLESSIVO SPESE AMMISSIBILI	€.507.970,00	€.461.168,00	€.46.802,00	
SPESE AMMINISTRATIVE E PUBBLICITARIE DI GARA	€.5.500,00	€.5.300,00	€.200,00	€.5.500,00
SPESE PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASSEGNATO	€.500,00	€.450,00	€.50,00	€.500,00
IMPREVISTI	€.6.030,00	€.5.800,00	€.230,00	€.6.030,00
IMPORTO COMPLESSIVO SPESE NON AMMISSIBILI	€.12.030,00	€.11.550,00	€.480,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA	€.520.000,00	€.472.718,00	€.47.282,00	€.12.030,00

- è costituito dai seguenti documenti:
 - Relazione tecnica progettuale illustrativa
 - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
 - Quadro economico generale di spesa / Quadro tecnico delle lavorazioni e somministrazioni
 - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
 - Computo metrico estimativo / Computo metrico / Elenco prezzi
 - Contratto di appalto (schema)
 - Fascicolo calcoli, caratteristiche materiali
 - A.P.E. alloggi stato attuale (simulazione)
 - A.P.E. alloggi stato futuro post intervento (simulazione)
 - Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
 - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
 - Piano di manutenzione interventi in progetto
 - Abaco serramenti
 - Tav.1 – Estratti
 - Tav.2 – Stato di fatto: Planimetria generale
 - Tav.3 – Stato di fatto: Piante, Sezione tipo, Prospetti
 - Tav.4 – Stato di progetto: Piante, Sezione tipo, Prospetti

- Tav.5 – Stato di progetto: Planimetria generale, Piante, Sezione tipo, Prospetti
- Tav.6 – Schema impianto meccanico (riscaldamento) piano terra e piano primo

2. **Di prendere atto** dell’atto di Validazione del Progetto esecutivo;
3. **Di dare atto che** a fronte di una situazione energetica dei sette alloggi corrispondente alle classi energetiche “G” e “F”, **il progetto dell’intervento porterà alle classi energetiche “C”, “B” e “A1”**

schema riepilogativo dei dati e dei risultati dell’intervento			
Alloggio	APE ante intervento	APE intervento	INCREMENTO classi
ALLOGGIO 1 (sub.502)	G	C	4 CLASSI
ALLOGGIO 2 (sub.503)	G	C	4 CLASSI
ALLOGGIO 3 (sub.504)	F	B	4 CLASSI
ALLOGGIO 4 (sub.505)	G	B	5 CLASSI
ALLOGGIO 5 (sub.506)	G	A1	6 CLASSI
ALLOGGIO 6 (sub.507)	G	A1	6 CLASSI
ALLOGGIO 7 (sub.508)	G	A1	6 CLASSI

4. **Di conferire** al Sindaco e rappresentante legale dell’ente, a fronte dell’importo complessivo della spesa di intervento, stimato in **€.520.000,00**, espresso mandato a procedere alla presentazione di una istanza di contributo dell’importo complessivo di **€.507.970,00** nell’ambito del bando regionale in premessa citato;
5. **Di disporre** che la somma residua di **€.12.030,00** (€.520.000,00 - €.507.970,00) non coperta dall’eventuale contributo regionale, sarà reperita nell’ambito del Bilancio di previsione per l’anno 2022 in corso di definizione;
6. **Di confermare** che l’opera in trattazione potrà essere realizzata solo ad avvenuto ottenimento del contributo regionale necessario a garantire l’assolvimento della spesa indicata (€.507.970,00) non coperta dalla somma residua di €.12.030,00 a carico del Comune;
7. **Di approvare** in relazione ai contenuti dei D.d.s. 22.10.2021 n.14210 e D.d.s. 15.11.2021, n.15241 in premessa citati, la sotto elencata documentazione tecnica di partecipazione al bando:
 - Allegato 2 – Modulo di adesione / Domanda di partecipazione
 - Allegato 3 – Proposta di intervento
 - Allegato 4 – Cronoprogramma lavori e spesa
 all’uopo perfezionati con i dati richiesti ai fini della partecipazione al bando;
8. **Di dare atto che**, in connessione ai criteri premiali previsti dal bando regionale, la candidatura del Comune di Casaletto Ceredano risponde ai seguenti requisiti:
 - *l’intervento non persegue la sicurezza sismica in quanto l’immobile è di solida matrice costruttiva;*

- *l'intervento persegue l'efficientamento energetico dell'immobile nel rispetto della vigente normativa nazionale regionale in materia di efficientamento, riduzione dei consumi e certificazione energetica degli edifici con un miglioramento della classe energetica di ogni alloggio (componente l'unità minima di intervento) di oltre 3 (tre) classi energetiche;*
- *il progetto dell'intervento è reso a livello Esecutivo;*
- *il cronoprogramma delle fasi procedurali e realizzative dell'intervento prevede il termine di ultimazione e di collaudazione dei lavori ampiamente prima della scadenza (minima) prevista dal bando regionale (dicembre 2023);*
- *il Comune (ISTAT 19018) ha un indice di fabbisogno abitativo ritenuto "basso" ai sensi della normativa di riferimento;*

9. Di confermare che:

- il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla richiamata strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l'immobile ha meno di settant'anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Progetto esecutivo in trattazione costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice, ed è cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

10. Di dare atto che, solo ad avvenuto ottenimento del contributo richiesto si procederà all'imputazione della relativa spesa e alla conseguente realizzazione dell'opera;

11. Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^a del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

12. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Parere di regolarità tecnica
Parere favorevole
Casaleto Ceredano, lì 29.11.2021

Il Responsabile Area Tecnica
f.to Guffi Arch. Alessandro