

**ORIGINALE**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 62**

---

*Oggetto:*

**CONFERMA TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2026.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

|   |                            |                  | <i>PRESENTI</i> | <i>ASSENTI</i> |
|---|----------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| 1 | <b>Casorati Aldo</b>       | <i>Sindaco</i>   | x               |                |
| 2 | <b>Adenti Gabriella</b>    | <i>Assessore</i> | x               |                |
| 3 | <b>Madonini Pierfranco</b> | <i>Assessore</i> | x               |                |

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- Ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia (che riprende i contenuti dell'art. 3 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Norme per l'edificabilità dei suoli) il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- Gli oneri riguardanti gli edifici residenziali sono definiti in relazione al metro cubo vuoto per pieno (volume teorico) così come calcolato secondo le normative urbanistiche-edilizie vigenti nel Comune, mentre per le costruzioni destinate ad attività industriali, artigianali, turistiche, commerciali e direzionali il parametro di riferimento è la superficie lorda complessiva di pavimento (s.l.p.) comprensiva dei piani seminterrati e interrati la cui destinazione d'uso comporti una permanenza anche temporanea di persone.
- Attualmente gli importi degli oneri di urbanizzazione vigenti sono quantificati come indicato nella tabella approvata con delibera di Giunta Comunale n. 4/2008;

VISTO il DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. ed, in particolare, richiamati i contenuti dell'art. 44;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.60 in data 12.11.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si era proceduto, per l'anno 2025 alla conferma dei valori degli Oneri di Urbanizzazione da applicarsi alle costruzioni edilizie;

RITENUTO di procedere, per l'anno 2026 ad una ulteriore conferma degli Oneri di Urbanizzazione come precedentemente determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n.4/2008;

RICHIAMATA la vigente legislazione nazionale e regionale in materia;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n.267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'Art.49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi resi nelle forme di legge:

**DELIBERA**

1. DI CONFERMARE, per l'Anno 2026, gli Oneri di Urbanizzazione vigenti, approvati con deliberazione di Giunta comunale n.4/2008 ed annualmente riconfermati;

2. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Tecnica comunale di recepire il presente provvedimento ai fini della sua applicazione;

Successivamente,

Con separata votazione, stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti:

**DELIBERA**

3. DI DICHIARARE la seguente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134 del D.Lgs. 267/2000;

\*\*\*\*\*

**Letto, confermato e sottoscritto**

*Il Presidente*  
**Aldo Casorati**

*Il Segretario Comunale*  
**Dott. Francesco Rodolico**

**(Atto sottoscritto digitalmente)**

---

### **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 07.11.2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Rodolico  
*(Sottoscrizione digitale)*

---