

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 61

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) - APPROVAZIONE VALORI VENALI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2026.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **SETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **10:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	Casorati Aldo	<i>Sindaco</i>	x	
2	Adenti Gabriella	<i>Assessore</i>	x	
3	Madonini Pierfranco	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs. 23/2011 “Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale”;

RICHIAMATI, in particolare, gli Artt.8 e 9 del testo di legge summenzionato nella parte in cui istituiscono, a decorrere dall’anno 2011, l’Imposta Municipale Unica (I.M.U.) in sostituzione dell’imposta comunale sugli immobili (I.C.I.);

CONSIDERATO:

- Che l’Art. 13 del D.L. 06.12.2011, n.201 anticipa, in via sperimentale, l’istituzione dell’Imposta Municipale Unica, a decorrere dall’anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli Articoli 8 e 9 del D.L.vo 14.03.2011, n.23, in quanto compatibili, ed alle disposizioni dello stesso Articolo 13;
- Che l’applicazione a regime dell’Imposta Municipale Unica è stata fissata al 2015;

CONSIDERATA la necessità, ai fini di una corretta applicazione dell’Imposta Municipale Unica, di procedere alla determinazione del valore delle aree edificabili, specificando che tali valori saranno ridotti del 60% (Sessantapercento) per tutte quelle aree edificabili che, di per sé, non hanno immediata capacità edificatoria (sia essa residenziale, commerciale, terziaria e/o produttiva), in quanto l’edificazione - in conformità alle prescrizioni della vigente strumentazione urbanistica generale comunale - è subordinata all’approvazione preventiva e all’attuazione di apposita pianificazione di dettaglio (Piano di Lottizzazione, Piano per Insediamenti Produttivi, ecc.) sia essa di iniziativa pubblica che privata;

VISTA la Relazione “Determinazione del valore delle aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell’applicazione dell’I.M.U. – Anno 2026” redatta dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (*Allegato A*), nella quale si evidenzia la situazione delle aree a vocazione edificabile, sia urbanizzate che non urbanizzate, in connessione alla zonizzazione del Piano di Governo del Territorio Comunale approvato in via definitiva, con deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul B.U.R.L. – Serie Inserzioni e Concorsi n.29 del 21.07.2010.

RICHIAMATA, la Deliberazione di Giunta Comunale n.61 in data 12.11.2024, afferente l’approvazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili per l’anno d’imposta 2025.

EVIDENZIATO, alla luce dell’attenta valutazione e delle considerazioni espresse dal Responsabile in merito alla determinazione dei valori per l’anno 2026, anche alla luce delle notizie assunte presso i competenti Uffici delle entrate, che, rispetto all’anno 2025 precedente, i valori di riferimento di alcune tipologie di aree edificabili sono rimasti sostanzialmente invariati, mentre altri hanno subito sensibili variazioni anche in riduzione.

RITENUTI i valori definiti per l’anno 2025 equi ed utilizzabili quale base per l’applicazione dell’I.M.U. per l’anno 2026;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell’Art.49 del D.Lgs.vo 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di legge:

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, per l'anno 2026, ai soli fini della determinazione dei valori venali di riferimento delle aree fabbricabili relativi all'Imposta Municipale Unica (I.M.U.), la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee (ambiti) così di seguito specificate:
 - Ambito del Centro Storico
 - Ambito residenziale intensivo
 - Ambito residenziale estensivo
 - Ambito residenziale a volumetria controllata
 - Ambito residenziale di trasformazione / espansione
 - Ambito artigianale / industriale
 - Ambito artigianale dell'industria agroalimentare
 - Ambito artigianale / industriale di trasformazione / espansione
 2. **DI DETERMINARE** i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2026, così come stabiliti nella Relazione "Determinazione del valore delle aree edificabili site nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. – Anno 2026" redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro e allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (*Allegato A*);
 3. **DI DARE ATTO** che, i valori individuati con il presente atto saranno ridotti del 60% (sessantapercento) per tutte quelle aree a vocazione edificabile che non hanno immediata capacità edificatoria (sia essa residenziale, commerciale, terziaria e/o produttiva), in quanto l'edificazione - in conformità alle prescrizioni della vigente strumentazione urbanistica generale comunale - è subordinata all'approvazione preventiva e all'attuazione di apposita pianificazione di dettaglio (Piano di Lottizzazione, Piano per Insediamenti Produttivi, ecc.) sia essa di iniziativa pubblica che privata;
 4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa per l'ente e che, per eventuali accertamenti e/o impegni, si provvederà con apposita Deliberazione/Determinazione comunale;
-

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casalezzo Ceredano, li 07.11.2025

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)
