

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINA N.61 IN DATA 05.04.2022.

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RIGUARDANTI LE PRESTAZIONI E LE ATTIVITA' CONNESSE ALLA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" - (Codice CUP I19I21000010007 - Codici CIG vari)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l'Articolo 165, comma 9^a e l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la L.R. 04.05.2020, n.9 "INTERVENTI PER LA RIPRESA ECONOMICA";

RICHIAMATA la D.G.R. Lombardia XI / 3944 in data 30.11.2020 afferente "APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'EMANAZIONE DEI BANDO "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA"", nonché il D.d.u.o. 15.01.2021 "INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA" di relativa attuazione;

RICORDATO CHE il Comune di Casaletto Ceredano:

- ha partecipato all'iniziativa succitata con l'intervento di rigenerazione urbana denominato "*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione urbanistica e architettonica di immobile dismesso di proprietà comunale*", interessante l'immobile dismesso di proprietà comunale ubicato nel cuore dell'abitato in Via Garibaldi e catastalmente individuato nel vigente censuario al Fg.3 ai Mappali 50 e 787 (Codice CUP I19I21000010007);
- presentando una richiesta di contributo a fondo perduto dell'importo di €.500.000,00 su un ammontare complessivo della spesa stimato in €.560.000,00;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 03.03.2022, n.2804 "BANDO INTERVENTI FINALIZZATI ALL'AVVIO DI PROCESSI DI RIGENERAZIONE URBANA. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE DOMANDE AMMESSE ALLA VALUTAZIONE DI MERITO DEI PROGETTI";

EVIDENZIATO CHE il Comune di Casaletto Ceredano ha ottenuto il contributo richiesto;

CHE in data 22.03.2022 u.s., è stata confermata l'accettazione del contributo e contestualmente inoltrata la richiesta di liquidazione del primo acconto dello stesso;

CHE, in aderenza alle prescrizioni previste dal citato D.d.u.o. 2804/2022, al fine di procedere alla definizione progettuale dell'intervento in trattazione, data l'impossibilità dello scrivente di svolgere direttamente le prestazioni necessarie, si deve procedere all'individuazione delle varie figure professionali ai fini della progettazione e della realizzazione dell'intervento;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” aggiornato e coordinato con la Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, di seguito e per brevità detto “Codice”;

RICHIAMATO, in particolare, l’Art.37 comma 1^ del Codice;

RILEVATO CHE:

- l’oggetto delle prestazioni corrisponde ad una specifica competenza istituzionale del Comune: le attribuzioni dell’Ufficio Tecnico;
- la professionalità e le competenze richieste per la realizzazione delle prestazioni necessarie, non sono rinvenibili e/o disponibili nell’ambito della dotazione organica dell’ente;
- le prestazioni, complessivamente intese, hanno carattere temporaneo e richiedono apporto professionale specializzato;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario ricorrere al conferimento a professionisti esterni dei servizi finalizzati all’espletamento delle prestazioni tecniche professionali richieste e necessarie;
- nello specifico, si rende necessario procedere all’espletamento delle prestazioni di: - progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva generale; - direzione e di contabilizzazione dei lavori; - coordinamento per la sicurezza nei cantieri ai sensi del D.Lgs.81/2008 e s.m.i.; - verifica geologica e geotecnica; - collaudo statico/strutturale; - nonché di emissione del Certificato di regolare esecuzione e di svolgimento di tutte le attività connesse alle precedenti e alla realizzazione dei lavori;
- il conferimento in argomento, si connota come appalto di servizi di architettura e ingegneria, in aderenza alla declaratoria dei servizi prevista dal D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni (Codice);

RICHIAMATO in particolare, l’Articolo 36 comma 2^ lettera a) del Codice recentemente modificato ed integrato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.57, che stabilisce che è possibile ricorrere all’affidamento diretto, a cura del RUP, di forniture e di servizi, laddove il valore netto dell’appalto sia inferiore alle soglie di cui all’Articolo 35 e all’importo di €.139.000,00;

RICHIAMATO inoltre, l’Articolo 37 comma 4^ del Codice;

RILEVATO CHE:

- a fronte di un compenso netto di €.57.200,00 (spese, contr. previdenziale ed I.V.A. esclusi), come determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, aggiornamento del D.M. (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) n.143 del 31 ottobre 2013 “Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all’architettura ed all’ingegneria”, e di un corrispettivo massimo stabilito in questa sede in netti €.36.900,00, i professionisti CICOGNINI Arch. MORRIS con studio in San Bassano (CR) e BISLERI Ing. DANILLO con studio in Offanengo (CR), riuniti in raggruppamento temporaneo di scopo, si sono dichiarati disponibili ad assumere il servizio afferente le prestazioni di: - progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica generale; - direzione, contabilità e liquidazione dei lavori generali; - coord. sicurezza generale cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i.; - presentazione del deposito sismico (N.T.C.2018) tramite portale telematico (MUTA); - emissione del c.r.e.; - supporto al RUP, nonché dello svolgimento delle attività connesse alle precedenti ed alla realizzazione dell’intervento, il tutto verso il corrispettivo complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €.36.200,00 oltre al contributo previdenziale 5,00% e all’I.V.A. 22% di legge, il tutto pari ad un compenso complessivo lordo di €.46.372,20;
- a fronte di un compenso netto di €.2.550,00, come previsto dal relativo tariffario, e di un corrispettivo massimo stabilito in questa sede in netti €.1.900,00 il professionista LUCCHI Dott. Geologo MATTIA con studio in Soncino (CR), si è dichiarato disponibile ad assumere il servizio afferente le prestazioni di indagine geologica, geotecnica e di verifica dei terreni, il tutto verso il corrispettivo complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €.1.800,00 oltre al contributo previdenziale 2,00% e all’I.V.A. 22% di legge, il tutto pari ad un compenso complessivo lordo di €.2.239,92;

- a fronte di un compenso netto di €.7.100,00 (spese, contr. previdenziale ed I.V.A. esclusi), come determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, aggiornamento del D.M. (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) n.143 del 31 ottobre 2013 “Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria”, e di un corrispettivo massimo stabilito in questa sede in netti €.5.200,00, il professionista MICHELETTI Ing. MARCO con studio in Soncino (CR), si è dichiarato disponibile ad assumere il servizio afferente le prestazioni di collaudo statico/strutturale, il tutto verso il corrispettivo complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €.5.000,00 oltre al contributo previdenziale 4,00% e all'I.V.A. 22% di legge, il tutto pari ad un compenso complessivo lordo di €.6.344,00;

PRESA VISIONE dei *curriculum* di studi e delle esperienze professionali degli indicati professionisti, e ritenuto i medesimi congruamente attestanti il possesso dell'idoneità necessaria allo svolgimento delle attività oggetto del presente conferimento;

VISTI i Disciplinari di incarico professionale sottoscritti dai professionisti precitati;

RITENUTE congrue le offerte presentate;

ATTESO CHE :

- l'ammontare complessivo della spesa in trattazione è di €.54.956,12;
- la suddetta spesa rientra nel quadro economico generale di spesa di €.560.000,00 dell'opera pubblica di riferimento;
- ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere agli affidamenti de quo, in conformità alle sopra citate disposizioni e che le offerte risultano essere ragionevoli e di effettiva convenienza per l'ente;

RITENUTO dunque di affidare i servizi in argomento in favore dei professionisti precitati, conferendo ai medesimi espresso mandato a procedere all'espletamento delle attività e delle prestazioni previste in ordine ai tempi di realizzazione dell'opera;

EVIDENZIATO CHE:

- le procedure di affidamento sono state condotte a mezzo di ricorso al mercato elettronico attraverso la piattaforma Sintel E-procurement di ARIA S.p.A. (portale telematico di contrattazione di Regione Lombardia);
- i compensi sono stati determinati a seguito di trattativa, volta a definire i profili di congruità e di convenienza per l'ente;

PRESO ATTO dei Report Sintel relativi agli affidamenti indicati, generati automaticamente dal sistema ed allegati al presente provvedimento, ovvero:

- per il servizio affidato ai professionisti CICOGNINI Arch. MORRIS e BISLERI Ing. DANILO: report ID 152622365 (Allegato “A”);
- per il servizio affidato al professionista LUCCHI Dott. Geologo MATTIA: report ID 152624207 (Allegato “B”);
- per il servizio affidato al professionista MICHELETTI Ing. MARCO: report ID 152624480 (Allegato “C”);

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATO il Documento unico di programmazione (DUP) anni 2022/2024 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 20.07.2021, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.27 del 15.02.2022, ai sensi dell'Articolo 170 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modificazioni;

ATTESO CHE:

- il provvedimento di affidamento in trattazione non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Art. 107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.109, comma 2^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai Responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

VISTO l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ed evidenziato che ai servizi in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici:

- per il servizio affidato ai professionisti CICOGNINI Arch. MORRIS e BISLERI Ing. DANILO: Codice I19I21000010007/ Codice CIG 9148475864;
- per il servizio affidato al professionista LUCCHI Dott. Geologo MATTIA: Codice I19I21000010007/ Codice CIG 9148477A0A;
- per il servizio affidato al professionista MICHELETTI Ing. MARCO: Codice I19I21000010007/ Codice CIG 9148476937;

e che i professionisti precitati, dovranno fornire a questa Stazione Appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e confermato:

1. **Di affidare** - ai sensi dell'Art.36 comma 2^a lettera a) del D.Lgs. 18.04.2016, n.50 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed integrato dalla Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "*Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" - i seguenti servizi di ingegneria e architettura:
 - il servizio afferente le prestazioni di: - progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva architettonica, strutturale ed impiantistica generale; - direzione, contabilità e liquidazione dei lavori generali; - coord. sicurezza generale cantieri di cui al D.Lgs.81/2008 e s.m.i.; - presentazione del deposito sismico (N.T.C.2018) tramite portale telematico (MUTA); - emissione del c.r.e.; - supporto al RUP, nonché dello svolgimento delle attività connesse alle precedenti ed alla realizzazione dell'intervento al professionista CICOGNINI Arch. MORRIS con studio in San Bassano (CR) e BISLERI Ing. DANILO con studio in Offanengo (CR), riuniti in raggruppamento temporaneo di scopo, il tutto verso il corrispettivo complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €36.200,00 oltre al contributo previdenziale 5,00% e all'I.V.A. 22% di legge, il tutto pari ad un compenso complessivo lordo di €46.372,20;
 - il servizio afferente le prestazioni di indagine geologica, geotecnica e di verifica dei terreni, al professionista LUCCHI Dott. Geologo MATTIA con studio in Soncino (CR), il tutto verso il corrispettivo complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €1.800,00 oltre al contributo previdenziale 2,00% e all'I.V.A. 22% di legge, il tutto pari ad un compenso complessivo lordo di €2.239,92;
 - il servizio afferente le prestazioni di collaudo statico/strutturale al professionista MICHELETTI Ing. MARCO con studio in Soncino (CR), il tutto verso il corrispettivo complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €5.000,00 oltre al contributo previdenziale 4,00% e all'I.V.A. 22% di legge, il tutto pari ad un compenso complessivo lordo di €6.344,00;

2. **Di prendere atto** dei Report Sintel relativi agli affidamenti indicati, generati automaticamente dal sistema ed allegati al presente provvedimento, ovvero:
 - per il servizio affidato ai professionisti CICOGNINI Arch. MORRIS e BISLERI Ing. DANILO: report ID 152622365 (Allegato “A”);
 - per il servizio affidato al professionista LUCCHI Dott. Geologo MATTIA: report ID 152624207 (Allegato “B”);
 - per il servizio affidato al professionista MICHELETTI Ing. MARCO: report ID 152624480 (Allegato C”);
3. **Di dare atto che** l’ammontare complessivo della spesa in trattazione è di €.54.956,12 e che la suddetta spesa rientra nel quadro economico generale di spesa di €.560.000,00 dell’opera pubblica di riferimento;
4. **Di trasmettere** il presente provvedimento ai professionisti interessati, conferendo ai medesimi espresso mandato a procedere all’espletamento delle attività e delle prestazioni previste;
5. **Di imputare** la spesa di €.54.956,12 all’intervento 01052.02.0002 “ristrutturazione fabbricato per funzioni pubbliche” del Bilancio di previsione 2022 in corso di formazione;
6. **Di dare atto che:**
 - la liquidazione delle competenze in favore dei professionisti interessati nel rispetto di quanto previsto all’Articolo 3 dei Disciplinari di incarico sottoscritto dalle parti;
 - la liquidazione delle competenze è subordinata alla verifica con esito positivo della situazione di regolarità contributiva dei professionisti interessati;
7. **Di dare atto che** relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, ai servizi in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - per il servizio affidato ai professionisti CICOGNINI Arch. MORRIS e BISLERI Ing. DANILO: Codice I19I21000010007/ Codice CIG 9148475864;
 - per il servizio affidato al professionista LUCCHI Dott. Geologo MATTIA: Codice I19I21000010007/ Codice CIG 9148477A0A;
 - per il servizio affidato al professionista MICHELETTI Ing. MARCO: Codice I19I21000010007/ Codice CIG 9148476937;
8. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale;
9. **Di dare atto che** la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all’Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, li 05.04.2022.

*Il Responsabile Area Tecnica
f.to GUFFI Arch. ALESSANDRO*