

ORIGINALE

# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

## PROVINCIA DI CREMONA

---

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.58

---

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE TECNICO ECONOMICA AL PROGETTO ESECUTIVO "SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA" - INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" E RIMODULAZIONE CONTRIBUTO REGIONALE OTTENUTO (CODICE CUP I17G22000190006)**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **SEDICI** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **9.00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE/TI:

- la D.G.R. di Regione Lombardia XI / 6256 in data 11.04.2022, afferente “Approvazione dei criteri di finanziamento dei progetti per l’abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici o strutture aperte al pubblico – Anno 2022”;
- il D.d.u.o. 03.05.2022 n.5854 afferente “Attuazione D.G.R. XI/6256-2022. Avviso per il finanziamento dei progetti per l’abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici o strutture aperte al pubblico – Anno 2022”;
- il D.d.u.o. 22.07.2022 n.10781 afferente “Approvazione della graduatoria dell’avviso approvato con D.d.u.o. n.5854 del 03.05.2022. Attuazione D.G.R. XI/6256-2022. Avviso per il finanziamento dei progetti per l’abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici o strutture aperte al pubblico – Anno 2022”;

RICORDATO CHE con propria Deliberazione N.38 in data 06.06.2022, esecutiva ai sensi di legge:

1. veniva approvato il Progetto Esecutivo dell’opera pubblica “SCUOLA PRIMARIA STATALE “F. BARACCA” - INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE” (Codice CUP I17G22000190006), comportante una spesa complessiva di intervento stimata in €.46.500,00, così dettagliatamente costituita:

<b>A. COSTO DELLE OPERE (IMPIANTI / ATTREZZATURE, LAVORI E FORNITURE)</b>				
Categoria	Importo netto lavori e forniture a base d'appalto compresi oneri sic. I.V.A. esclusa	Importo lordo lavori e forniture a base d'appalto compresi oneri sic. I.V.A. inclusa	% Contributo regionale 79,57%	% Finanziamento comunale 20,43%
<b>COSTO IMPIANTI / ATTREZZATURE</b> LAVORI cat. prevalente OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori)	€.29.230,77	€.30.400,00	€.24.189,28	€.6.210,72
<b>COSTO LAVORI</b> LAVORI cat. scorporabile OG1 (edifici civili e industriali)	€.7.884,62	€.8.200,00	€.6.524,74	€.1.675,26
<b>FORNITURE</b> ACQUISTO BENI DUREVOLI (targhe tattili, tablet videoingranditore, pavimentazioni tattili)	€.4.807,69	€.5000,00	€.3.978,50	€.1.021,50
<b>TOT. A. COSTO DELLE OPERE</b>	€.41.923,08	€.43.600,00	€.34.692,52	€.8.907,48
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>SPESE TECNICHE</b> <i>comprehensive di:</i> Progettazione, direzione, contabilità e liquidazione lavori, attività di coord. generale sicurezza cantieri, emissione c.r.e., attività connesse alle precedenti, cont. prev.le cassa professionale	€.2.377,05	€.2.900,00	€.2.307,53	€.592,47
<b>TOT. B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.2.377,05	€.2.900,00	€.2.307,53	€.592,47
<b>TOTALE (A+B)</b>	€.44.300,13	€.46.500,00	€.37.000,00	€.9.500,00

2. a fronte dell’importo complessivo della spesa di intervento, appunto stimato in €46.500,00, veniva conferito al Sindaco e rappr. legale dell’ente espresso mandato a procedere alla presentazione di una istanza di contributo dell’importo di €37.000,00 (pari al 79,57% della spesa complessiva) nell’ambito del bando regionale in premessa citato;

3. veniva disposto che la quota residua a carico dell'ente, dell'importo di **€9.500,00 (pari al restante 20,43% della spesa complessiva)**, sarebbe stata garantita con fondi propri del bilancio di previsione 2022;
4. si dava atto che l'opera in trattazione sarebbe stata realizzata solo ad avvenuto ottenimento del contributo regionale necessario a garantire l'assolvimento della spesa non garantita dall'ente;

RICORDATO INOLTRE CHE, l'ente, ha effettivamente ottenuto il contributo richiesto, classificandosi al 29<sup>^</sup> posto della graduatoria degli enti ammessi e finanziati, approvata con il precitato D.d.u.o. 22.07.2022 n.10781 afferente "Approvazione della graduatoria dell'avviso approvato con D.d.u.o. n.5854 del 03.05.2022. Attuazione D.G.R. XI/6256-2022. Avviso per il finanziamento dei progetti per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici o strutture aperte al pubblico – Anno 2022";

CHE, in aderenza ai contenuti del bando approvato con il D.d.u.o. 03.05.2022 n.5854 afferente "Attuazione D.G.R. XI/6256-2022. Avviso per il finanziamento dei progetti per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici o strutture aperte al pubblico – Anno 2022", ai fini dell'assolvimento degli adempimenti previsti dalle fasi di accettazione del contributo e di richiesta della prima quota di contributo (pari al 65% dello stesso) previste al punto "C.4a - Adempimenti post concessione" del bando, con Deliberazione di Giunta Comunale n.47 in data 04.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, erano deliberati:

- l'accettazione del contributo regionale di **€37.000,00** finalizzato a cofinanziare l'opera pubblica "**SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA" - INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**" (Codice CUP I17G22000190006), in trattazione, comportante l'importo complessivo di intervento stimato in €46.500,00;
- la copertura finanziaria della quota di **€9.500,00** non coperta dal contributo, attraverso fondi propri del bilancio 2022;
- l'imputazione della spesa complessiva dell'intervento, stimata in €46.500,00 come segue:
  - per la quota di €37.000,00 provenienti da contributo regionale all'intervento 04022.02.0003 "abbattimento barriere architettoniche scuola primaria" del bilancio di previsione 2022;
  - per la quota di €9.500,00 all'intervento 12022.02.0300 "abbattimento barriere architettoniche scuola primaria" del bilancio di previsione 2022;

CHE, sostanzialmente, l'opera riguardava la realizzazione di un impianto ascensore collegante i piani terra e primo dell'edificio scolastico indicato;

CHE, all'atto della programmazione dell'appalto, è purtroppo emersa l'impossibilità tangibile, da parte di tutti gli operatori economici qualificati, di poter garantire l'esecuzione e la regolare conclusione dell'opera entro i termini stringenti previsti dal bando regionale;

PRESO dunque atto dell'impossibilità di poter rendicontare l'opera entro i termini previsti dal bando, ovvero entro il 26 ottobre 2022 p.v. (quale termine originariamente stabilito dal bando regionale), poi posticipato al 15 novembre 2022 p.v.;

RAVVISATA la possibilità, in ordine all'importanza della tipologia dell'opera e alla necessità di non rinunciare al contributo ottenuto, di introdurre una variante al progetto approvato che:

- da un lato, confermasse l'aderenza ai criteri del bando regionale e alle indicazioni ricevute dalla U.O. regionale competente;
- dall'altro, consentisse il perseguimento dei medesimi obiettivi di abbattimento barriere architettoniche attraverso l'esecuzione di un intervento più agile e veloce in termini temporali e, nemmeno più costoso;

RISCONTRATA la possibilità, sotto il profilo tecnico ed economico, di rivedere il progetto approvato attraverso la realizzazione di un impianto servoscala aderente alla normativa di riferimento, da installare sul corpo scala di collegamento interno dell'edificio, in quanto:

- idoneo a garantire le medesime funzioni dell'ascensore;
- perfettamente rispondente ai criteri e ai termini stabiliti dal bando regionale;

RITENUTO inoltre di non variare le percentuali di contributo regionale (79,57%) e di compartecipazione comunale (20,43%);

VISTO al riguardo il Progetto Esecutivo di Variante dell'opera pubblica "SCUOLA PRIMARIA STATALE "F. BARACCA" - INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE" (Codice CUP I17G22000190006), redatto internamente all'ente dal Responsabile Area Tecnica Guffi Arch. Alessandro e che, in particolare:

- prevede in sostituzione dell'impianto ascensore la realizzazione di un impianto servoscala da installare sul corpo scala di collegamento interno dell'edificio;
- è costituito dai seguenti documenti:
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Quadro economico generale di spesa
  - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
  - Computo metrico estimativo / Computo metrico / Elenco prezzi
  - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
  - Piano di manutenzione
  - Tav.1 – Estratti
  - Tav.2 – Stato di fatto: piante, rilievo fotografico dello stato dei luoghi
  - Tav.3 – Stato di progetto: Elaborato
- comporta un quadro economico generale di spesa di €.20.500,00 così articolato:

<b>A. COSTO DELLE OPERE (IMPIANTI / ATTREZZATURE, LAVORI E FORNITURE)</b>				
Categoria	Importo netto lavori e forniture a base d'appalto compresi oneri sic. I.V.A. esclusa	Importo lordo lavori e forniture a base d'appalto compresi oneri sic. I.V.A. inclusa	% Contributo regionale 79,57%	% Finanziamento comunale 20,43%
<b>COSTO IMPIANTI / ATTREZZATURE</b> LAVORI cat. prevalente OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori)	€.18.750,00	€.19.500,00	€.15.516,15	€.3.983,85
<b>TOT. A. COSTO DELLE OPERE</b>	€.18.750,00	€.19.500,00	€.15.516,15	€.3.983,85
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>SPESE TECNICHE</b> <i>comprehensive di:</i> Progettazione, direzione, contabilità e liquidazione lavori, attività di coord. generale sicurezza cantieri, emissione c.r.e., attività connesse alle precedenti, cont. prev.le cassa professionale	€.819,67	€.1.000,00	€.795,70	€.204,30
<b>TOT. B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€.819,67	€.1.000,00	€.795,70	€.204,30
<b>TOTALE (A+B)</b>	€.19.569,67	€.20.500,00	€.16.311,85	€.4.188,15

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

EVIDENZIATO CHE:

- la variante in trattazione è di ordine tecnico ed economico;
- il Progetto Esecutivo di variante in trattazione, costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice, ed è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);
- il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova ai sensi del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole alla variazione del progetto in argomento, espresso da Regione Lombardia – UFFICIO PEBA - a mezzo di mail in data 2 settembre 2022;

CONFERMATO CHE il Bilancio di previsione 2022 dell'ente è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 in data 28.04.2022, esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO, sulla scorta dell'indicato Progetto Esecutivo di variante, di recepire che l'ammontare complessivo delle specifiche competenze economiche si è notevolmente ridotto, in quanto alla luce del nuovo quadro economico:

- il contributo regionale, dai precedenti €37.000,00 è ridotto ad **€16.311,85**;
- la compartecipazione comunale, dai precedenti €9.500,00 è ridotta ad **€4.188,15**;

RITENUTO dunque:

- di approvare il Progetto Esecutivo di variante in trattazione;
- di comunicare e trasmettere il presente provvedimento alla Regione Lombardia attraverso le modalità stabilite dal bando;
- di confermare la copertura finanziaria dell'intervento in trattazione, con specifico riferimento alla Deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 04.08.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale era stata approvata la variazione di bilancio finalizzata, tra le varie, a confermare il recepimento del contributo regionale originario di €37.000,00 e ad attestare la copertura finanziaria della quota di €9.500,00 non coperta dal contributo;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'Art.49 del D. Lgs.267/2000;

## **EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. Di approvare il Progetto Esecutivo di Variante dell'opera pubblica **“SCUOLA PRIMARIA STATALE “F. BARACCA” - INTERVENTO DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**” (Codice CUP I17G22000190006), redatto internamente all'ente dal Responsabile Area Tecnica Guffi Arch. Alessandro e che, in particolare:
  - prevede in sostituzione dell'impianto ascensore la realizzazione di un impianto servoscala da installare sul corpo scala di collegamento interno dell'edificio;
  - è costituito dai seguenti documenti:
    - Relazione tecnica illustrativa
    - Quadro economico generale di spesa
    - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
    - Computo metrico estimativo / Computo metrico / Elenco prezzi
    - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.)
    - Piano di manutenzione
    - Tav.1 – Estratti
    - Tav.2 – Stato di fatto: piante, rilievo fotografico dello stato dei luoghi
    - Tav.3 – Stato di progetto: Elaborato

- comporta un quadro economico generale di spesa di €20.500,00 così articolato:

<b>A. COSTO DELLE OPERE (IMPIANTI / ATTREZZATURE, LAVORI E FORNITURE)</b>				
Categoria	Importo netto lavori e forniture a base d'appalto compresi oneri sic. I.V.A. esclusa	Importo lordo lavori e forniture a base d'appalto compresi oneri sic. I.V.A. inclusa	% Contributo regionale 79,57%	% Finanziamento comunale 20,43%
<b>COSTO IMPIANTI / ATTREZZATURE</b> LAVORI cat. prevalente OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori)	€ 18.750,00	€ 19.500,00	€ 15.516,15	€ 3.983,85
<b>TOT. A. COSTO DELLE OPERE</b>	€ 18.750,00	€ 19.500,00	€ 15.516,15	€ 3.983,85
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
<b>SPESE TECNICHE</b> <i>comprehensive di:</i> Progettazione, direzione, contabilità e liquidazione lavori, attività di coord. generale sicurezza cantieri, emissione c.r.e., attività connesse alle precedenti, cont. prev.le cassa professionale	€ 819,67	€ 1.000,00	€ 795,70	€ 204,30
<b>TOT. B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€ 819,67	€ 1.000,00	€ 795,70	€ 204,30
<b>TOTALE (A+B)</b>	€ 19.569,67	€ 20.500,00	€ 16.311,85	€ 4.188,15

- Di dare atto che:
  - la variante in trattazione è di ordine tecnico ed economico;
  - il Progetto Esecutivo di variante in trattazione, costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice, ed è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);
  - il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
  - l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova ai sensi del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- Di dare atto che sulla scorta dell'indicato Progetto Esecutivo di variante, di recepire che l'ammontare complessivo delle specifiche competenze economiche si è notevolmente ridotto, in quanto alla luce del nuovo quadro economico:
  - il contributo regionale, dai precedenti €37.000,00 è ridotto ad **€16.311,85**;
  - la compartecipazione comunale, dai precedenti €9.500,00 è ridotta ad **€4.188,15**;
- Di imputare la spesa complessiva dell'intervento, stimata in €20.500,00 come segue:
  - per la quota di €16.311,85 provenienti da contributo regionale all'intervento 04022.02.0003 "abbattimento barriere architettoniche scuola primaria" del bilancio di previsione 2022;
  - per la quota di €4.188,15 all'intervento 12022.02.0300 "abbattimento barriere architettoniche scuola primaria" del bilancio di previsione 2022;
- Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l' Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

**DELIBERA**

6. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Presidente**  
*Aldo Casorati*

**Il Segretario Comunale**  
*Alesio Avv. Massimiliano*

**(Atto sottoscritto digitalmente)**

---

## ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaleto Ceredano, lì 16.09.2022

Il Segretario Comunale  
Alesio Avv. Massimiliano  
(*Sottoscrizione digitale*)

---