



COMUNE DI CASALEZZO CEREDANO PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.57 IN DATA 26.03.2026

Oggetto: APPALTO DEI LAVORI DELL'OPERA PUBBLICA DI INIZIATIVA COMUNALE DENOMINATA "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE"
– DETERMINA A CONTRARRE DI INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA (Codice CUP I13I25000050002) / Codice CIG da generare)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
l'Articolo 183 con particolare riferimento al comma 8[^] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- l'Articolo 165, comma 9[^], nonché l'Articolo 183 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 16.12.2025;
- il DUP 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 27.06.2025 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 25.11.2025;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 03.03.2026;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice vigente";

RILEVATO CHE, al fine di procedere all'acquisizione in trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio anche a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del "Codice";

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8[^] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei

pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RICORDATO CHE:

il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO dispone di un Centro Sportivo di proprietà esclusiva, ubicato nel centro abitato in Via dell'Incastrone;

l'Amministrazione comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo volte a confermare la continuità di un'offerta ritenuta importante per il territorio di appartenenza, ha individuato alcuni interventi di messa in sicurezza e di riqualificazione dell'immobile, sostanzialmente finalizzati a garantirne la fruizione e l'uso da parte dell'utenza interessata;

al riguardo, con Deliberazione di Giunta Comunale n.35 in data 10.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, era stato approvato il PE – Progetto Esecutivo degli interventi individuati, denominati **“Centro Sportivo comunale polivalente di Via dell'Incastrone - Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione generale”** (Codice CUP I13I25000050002), redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA, in qualità di RUP e di Progettista e comportante un Quadro economico generale di spesa dell'intervento determinato in **€.299.960,00** così articolato:

VOCI DI SPESA	COSTO
LAVORI	€.217.100,00
a) Lavori a corpo, a misura	€.207.100,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.10.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€.82.860,00
1b) Fornitura di attrezzature	€.45.500,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€.5.000,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice dei contratti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€.5.000,00
18) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€.27.360,00
IMPORTO TOTALE DELLA SPESA	€.299.960,00

in ordine alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, la spesa di €.299.960,00 è stata così finanziata:

- per l'ammontare di €.179.460,00 (rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00) con il contributo a fondo perduto ottenuto con la partecipazione all'iniziativa promossa dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XII/3981 in data 03.03.2025, afferente *“Bando impianti sportivi 2025 - Criteri e modalità per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo”* e con il D.d.u.o. 30 aprile 2025, n.6039 della U.O. Impianti Sportivi e Infrastrutture e Professioni Sportive della Montagna, afferente *“Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo (Bando impianti sportivi 2025)”* di relativa attuazione, sulla Linea L1 – Piccoli Interventi del *“Bando Impianti Sportivi 2025”*;
- per l'ammontare di €.120.500,00 (rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00) con mutuo fondiario acceso con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC);

RICHIAMATI i contenuti del parere CONI (Parere di conformità-SIS 202/25 del 26.06.2025 u.s.);

RICORDATO CHE sono stati regolarmente assolti tutti gli adempimenti previsti a carico dell'ente dalla disciplina prevista dalle succitate fonti di finanziamento dell'opera;

ATTESA dunque la necessità di procedere all'appalto e alla realizzazione dell'opera in trattazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'appalto dei lavori previsti dal PE – Progetto Esecutivo;

EVIDENZIATO CHE:

l'oggetto della procedura di appalto sono LAVORI;

l'importo a base d'appalto delle opere (I.V.A. 10% esclusa) ammonta a netti €.217.100,00 dei quali:

- l'importo dei lavori e della manodopera (soggetto a ribasso d'asta) è previsto in netti €.207.100,00;
- l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) è previsto in netti €.10.000,00;

le opere rientrano nella categoria principale/prevalente OG1 – classifica I[^] (fino a €.258.000,00);

lo scrivente RUP, in connessione al previsto importo a base d'appalto delle opere da appaltare, superiore ad €.150.000,00 ed inferiore ad €.1.000.000,00, intende procedere in aderenza all'Articolo 50 comma 1[^] lettera c) del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i. (... c) *procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro ...*), all'indizione di una PROCEDURA NEGOZIATA, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

i cinque operatori economici sono stati selezionati a seguito di preventiva indagine di mercato;

RICHIAMATO l'Articolo 192, comma 1[^], del D.Lgs. 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determina a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

VISTA, al riguardo, Lettera di Invito / Disciplinare di gara (*Allegato “A” al presente provvedimento*) che contiene tutte le clausole fondamentali, le modalità di partecipazione alla procedura e le modalità di aggiudicazione dell'offerta;

RITENUTO pertanto di avviare la presente procedura di appalto a mezzo procedura negoziata dei lavori in argomento, ai sensi dell'Articolo 50 comma 1[^] lettera c) del Codice;

PRESA VISIONE, inoltre, dell'Elenco Ditte/Imprese da invitare alla gara di cui trattasi, all'uopo definito (*Allegato “B” al presente provvedimento*). L'elenco rimarrà secretato sino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATI a tal fine:

- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici” (Codice) e s.m.i.;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;
- il Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.) e i vari elaborati unitamente costituenti il PE - Progetto esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, approvato con la citata D.G.C.35/2025;

RICHIAMATO l'Articolo 109, comma 2^a del D.Lgs. 18.08.2000, N.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:

- la procedura di affidamento in trattazione non è attratta dalle competenze della Centrale di committenza (C.U.C.);
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Art.107 comma 3^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a, nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre di indizione della procedura di appalto dei lavori dell'opera pubblica in trattazione denominata ***“Centro Sportivo comunale polivalente di Via dell’Incastrone - Intervento di messa in sicurezza e riqualificazione generale”*** (Codice CUP I13I25000050002);
2. **Di procedere** all'indizione della presente procedura negoziata, ai sensi dell'Art.50 comma 1^a lettera c) del Codice;
3. **Di approvare**, al riguardo, la relativa Lettera di invito/Disciplinare di gara (*Allegato “A” al presente provvedimento*);
4. **Di approvare** l'Elenco Ditte/Imprese invitate alla presente procedura (*Allegato “B” al presente provvedimento*), dando atto che l'elenco rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara;
5. **Di precisare che:**
 - oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura di appalto dei lavori in argomento;
 - alla procedura di gara sono stati invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall'ente a seguito di manifestazione;
 - gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati dal Codice per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto (C.S.A.);
 - l'importo a base d'appalto delle opere (I.V.A. 10% esclusa) ammonta a netti €.217.100,00 dei quali:
 - l'importo dei lavori e della manodopera (soggetto a ribasso d'asta) è previsto in netti €.207.100,00;
 - l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetto a ribasso) è previsto in netti €.10.000,00;
 - il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Lettera di invito/Disciplinare di gara che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
6. **Di dare atto che** costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000,

n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 35/2025;

7. **Di dare atto che** la procedura di gara sarà esperita sulla piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);
8. **Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'Articolo 32, comma 2^a del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n.36/2023 - Art. 48 c.1 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	Lavori
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs n.36/2023 - Art. 48 c.1 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di realizzare il nuovo centro raccolta comunale. Cat. prevalente lavori OG1 Classifica I ^a
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs n.36/2023 - Artt. 48, 49, 50 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs n.36/2023 – Art.108	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del minor prezzo (o prezzo più basso)

9. **Di dare atto che** l'approvazione del presente provvedimento non implica imputazione di spesa a carico dell'ente e di dare altresì atto che al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;
10. **Di dare atto**, ai sensi dell'Articolo 17 comma 5^a e seguenti del Codice, che l'aggiudicazione assumerà piena e regolare efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
11. **Di precisare che** in armonia con l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante *“Piano straordinario contro le mafie”* e con le relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori pubblici in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: (Codice CUP I13I25000050002 – Codice CIG da generare), e che l'impresa appaltatrice dei lavori dovrà assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e rendere noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;
12. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
13. **Di dare atto che** la presente determinazione:
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;

- va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
- è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

CASALETTO CEREDANO, lì 26.03.2026.

Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 26.03.2026.

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(sottoscrizione resa digitalmente)
