ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 56

---

*Oggetto:***Aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione ai fini edilizi (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e similari) di cui all'Art.16 del D.P.R. 380/2001 e degli Artt.43, 44 e 48 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **DICIASSETTE** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **11:30**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.
La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Malvicini Matteo**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3**, **assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			PRESENTI	*ASSENTI*
1	***Casorati Aldo***	*Sindaco*	x	
2	***Adenti Gabriella***	*Assessore*	x	
3	***Madonini Pierfranco***	*Assessore*	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

DELIBERAZIONE n.56 **seduta del 17.11.2026**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Articolo 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni e **gli Articoli 43 e 44** della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e successive modificazioni ed integrazioni **disciplinano** il contributo per il rilascio del permesso di costruire, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- i Comuni sono tenuti a rideterminare e ad aggiornare periodicamente le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione alle previsioni dei propri strumenti urbanistici generali e del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere stesse;
- la Regione Lombardia non ha provveduto a definire nuove tabelle parametriche regionali, rendendo necessario provvedere in via autonoma;
- dopo anni di attestata e continua conferma degli oneri di urbanizzazione definiti con la Deliberazione di Giunta Comunale n.30 in data 15.02.2006, esecutiva ai sensi di legge, è attesa la necessità di introdurre un adeguato aggiornamento;
- si è proceduto all'elaborazione del nuovo quadro tariffario, aggiornato sulla base della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo (FOI) per il periodo 2006–2026 ovvero in base ai costi effettivi delle opere pubbliche previste;

Visto al riguardo il prospetto definito dal Responsabile dell'Area Tecnica (allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'indicato prospetto, recante l'aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione ai fini edilizi (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e similari);

Visti e richiamati:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"* e successive modificazioni ed integrazioni;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 *"Legge per il governo del territorio"* e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento di Contabilità comunale;
- il vigente Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'Articolo 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile dell'Area Finanziaria;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese e per alzata di mano:

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa riportato e qui puntualmente confermato

1. **DI APPROVARE** il prospetto di aggiornamento delle tabelle parametriche per la determinazione del contributo di costruzione ai fini edilizi (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e similari), allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale);

2. **DI DARE ATTO** che le nuove tariffe si applicheranno a tutti i titoli edilizi onerosi (Permessi di Costruire, S.C.I.A. Edilizie, S.C.I.A. Alternative al Permesso di Costruire e/o ai titoli aventi valenza equipollente) presentati a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

3. **DI DARE ATTO** che l'approvazione del presente provvedimento non implica assunzione di spesa per l'Ente, comportando unicamente un adeguamento delle entrate derivanti dai contributi di costruzione;

4. **DI CONFERIRE** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'assolvimento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente,

RILEVATA l'urgenza di provvedere al fine di evitare un pregiudizio economico-finanziario per l'Ente derivante dall'eventuale applicazione delle previgenti tariffe, ormai non più adeguate agli effettivi costi delle opere di urbanizzazione, alle istanze edilizie presentate nelle more dell'ordinario termine di esecutività, nonché al fine di assicurare con tempestività il corretto gettito destinato al finanziamento delle opere pubbliche programmate;

RICHIAMATO l'Articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

CON separata ed unanime votazione:

AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese e per alzata di mano:

DELIBERA

5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

****

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente	*Il Segretario Comunale*
Aldo Casorati	**Dott. Matteo Malvicini**

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 17.11.2026

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Malvicini
(Sottoscrizione digitale)