Allegato A alla Deliberazione di Giunta Comunale n.56 in data 17.11.2026

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

Prospetto oneri di urbanizzazione e similari per la determinazione del contributo di costruzione ai fini edilizi
(oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e similari)
di cui all'Art.16 del D.P.R. 380/2001 e degli Artt.43, 44 e 48 della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni

Aggiornamento anno 2027

TABELLA A – EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA E SIMILARI

	Ambiti: **NAF – Storico** **Consolidato intensivo** **Consolidato estensivo** **A volumetria controllata**	Ambiti: **NAF – Storico** **Consolidato intensivo** **Consolidato estensivo** **A volumetria controllata**	Ambiti: **Ambiti di trasformazione** **(ex Zona C)**	Ambiti: **Ambiti di trasformazione** **(ex Zona C)**	Ambiti: **Ambiti agricoli** **Edifici e complessi edilizi in ambito agricolo** **Complessi rurali in ambiti di salvaguardia** **in assenza di imprenditore agricolo ai sensi di legge**
	Nuove costruzioni Ampliamenti Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni Ampliamenti Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso Non sono ammessi interventi di Nuova costruzione e Ampliamento
Urbanizzazione I°	€./mc 2,00	€./mc 2,00	€./mc 2,00	€./mc 2,00	€./mc 2,00
Urbanizzazione II°	€./mc 4,00	€./mc 4,00	€./mc 4,00	€./mc 4,00	€./mc 4,00

TABELLA B – EDIFICI E IMPIANTI DESTINATI ALL'INDUSTRIA E ALL'ARTIGIANATO

	Nuove costruzioni Ampliamenti Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso
Urbanizzazione I°	€./mq 4,00	€./mq 4,00
Urbanizzazione II°	€./mq 4,00	€./mq 4,00
Smaltimento rifiuti	€./mq 2,00	€./mq 1,00

TABELLA C – EDIFICI E IMPIANTI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE

	Nuove costruzioni Ampliamenti Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso
Urbanizzazione I°	€./mq 15,00	€./mq 15,00
Urbanizzazione II°	€./mq 9,00	€./mq 9,00

TABELLA D1 – EDIFICI, STRUTTURE E IMPIANTI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA, ALLA RISTORAZIONE E ALL'AGRITURISMO

	Nuove costruzioni Ampliamenti	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso
Urbanizzazione I°	€./mq 15,00	€./mq 15,00
Urbanizzazione II°	€./mq 9,00	€./mq 9,00

TABELLA D2 – EDIFICI, STRUTTURE E IMPIANTI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ALBERGHIERA, ALLA RISTORAZIONE E ALL'AGRITURISMO IN AMBITO AGRICOLO

	In ambito agricolo e in presenza di imprenditore agricolo ai sensi di legge	**In ambito agricolo ma in assenza di imprenditore agricolo ai sensi di legge**	
	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Cambi di destinazione d'uso Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	
Urbanizzazione I°	In base alle norme vigenti e alla giurisprudenza consolidata	€./mq 15,00	€./mq 15,00
Urbanizzazione II°	In base alle norme vigenti e alla giurisprudenza consolidata	€./mq 9,00	€./mq 9,00

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE

	Parcheggi coperti e/o scoperti sviluppati in piano e/o a silos	**Edifici, strutture e impianti sanitari Edifici, strutture e impianti socio-assistenziali**	**Edifici, strutture e impianti culturali Edifici, strutture e impianti religiosi**	**Edifici, centri, strutture, impianti e attrezzature sportive - ricreative**	**Edifici, centri, strutture, impianti e attrezzature per lo spettacolo**
	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso
Urbanizzazione I°	€./posto auto 180,00	€./mq 20,00	€./mq 80,00	€./mq 12,00	€./mq 20,00
Urbanizzazione II°	€./posto auto 70,00	€./mq 12,00	€./mq 80,00	€./mq 7,00	€./mq 8,00

TABELLA F – ATTIVITA' DESTINATE ALL'ALLEVAMENTO, ALLA CUSTODIA E/O ALLA PENSIONE DI ANIMALI D'AFFEZIONE

	In ambito agricolo e in presenza di imprenditore agricolo ai sensi di legge	**In ambito agricolo ma in assenza di imprenditore agricolo ai sensi di legge**	**In ambito non agricolo**
	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni Ampliamenti Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso
Urbanizzazione I°	In base alle norme vigenti e alla giurisprudenza consolidata	€./mq 12,00	€./mq 15,00
Urbanizzazione II°	In base alle norme vigenti e alla giurisprudenza consolidata	€./mq 7,00	€./mq 9,00

TABELLA G – ATTIVITA' DESTINATE ALLA RICREAZIONE E AL TEMPO LIBERO CON FINALITA' CULTURALI, SCOLASTICHE, LUDICHE E SIMILARI

	Centri, strutture, impianti e attrezzature di superficie inferiore di mq.10.000		Parchi tematici Parchi per attrazione Centri, strutture, impianti e attrezzature di superficie maggiore di mq.10.000	
Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso
Urbanizzazione I°	€./mq 12,00	€./mq 12,00	€./mq 30,00	€./mq 30,00
Urbanizzazione II°	€./mq 7,00	€./mq 7,00	€./mq 15,00	€./mq 15,00

TABELLA H – OPERE ABUSIVE SANABILI

	Opere abusive a destinazione residenziale, direzionale, commerciale e produttiva artigianale industriale		Opere abusive in ambiti agricolo		Altre Opere abusive
Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso	Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni Cambi di destinazione d'uso	Nuove costruzioni coperte Nuove costruzioni scoperte Cambi di destinazione d'uso Demolizioni e ricostruzioni Ristrutturazioni
Urbanizzazione I°	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 65% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)
Urbanizzazione II°	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 50% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)	Maggiorazione del 65% rispetto agli oneri relativi (escluso l'aspetto sanzionatorio)