

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINA N.53 IN DATA 28.03.2023.

Oggetto:

“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” – DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA DI APPALTO DEI LAVORI (CODICE CUP I19I21000010007 / CODICE CIG 9740182C73)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l'Articolo 165, comma 9[^] e l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la D.G.R. di Regione Lombardia XI/3944 in data 30.11.2020 afferente “*Approvazione dei criteri per l'emanazione dei bandi “Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana”*”, nonché il D.d.u.o. 15.01.2021 “*Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana*” di relativa attuazione;

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.17 in data 25.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento in trattazione, denominato “*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*” (Codice CUP I19I21000010007) e comportante una spesa stimata in €.560.000,00;
- l'ente ha partecipato all'iniziativa regionale succitata candidando l'intervento indicato, presentando una richiesta di contributo a fondo perduto dell'importo di €.500.000,00 (rispetto all'ammontare complessivo stimato di €.560.000,00), e con l'impegno di garantire direttamente la quota residua non coperta dall'eventuale contributo;
- ha ottenuto dalla Regione Lombardia il contributo di €.500.000,00 richiesto;
- ha confermato l'accettazione del contributo e contestualmente inoltrata la richiesta di liquidazione del primo acconto dello stesso;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 03.03.2022, n.2804 “*Bando interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana. Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti*”;

EVIDENZIATA la necessità, in aderenza alle prescrizioni previste dal citato D.d.u.o. 10408/2022, di procedere alla definizione progettuale definitiva ed esecutiva dell'intervento in trattazione, nonché alla relativa realizzazione;

RICHIAMATA al riguardo la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto definitivo – esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, sempre denominata **“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”** (Codice CUP I19I21000010007) in trattazione:

- interessante l'immobile di proprietà comunale sito in Via Garibaldi c.m., catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.3 ai Mappali 50 e 787;
- comportante un quadro economico generale di spesa di €510.000,00;
- comportante un importo lavori a base d'appalto di €410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali:
 - €390.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso);
 - €20.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

ATTESA la necessità, in ordine ai tempi di realizzazione dell'intervento, di disporre l'avvio della procedura di appalto dei lavori in trattazione;

RICHIAMATO al riguardo il D.Lgs.50/2016 **“Codice dei contratti pubblici”**, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 **“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”**, di seguito e per brevità detto **“Codice”**;

VISTO l'Articolo 32, comma 2^a del Codice che, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di assumere la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'Articolo 36, comma 2^a lettera c) del D.Lgs.50/2016 **“Codice dei contratti pubblici”** come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall'Articolo 51 della L.108/2021;

PRECISATO CHE:

- l'ente ha promosso apposita **“Manifestazione di Interesse a partecipare”** rivolta a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di gara dei lavori in trattazione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e rotazione, secondo quanto declinato dall'articolo 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, siccome approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e modificate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;
- l'ente ha verificato altresì la sussistenza dei requisiti dei soggetti partecipanti, ai fini della partecipazione alla procedura;
- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori sorteggiati dall'ente tra quelli che hanno manifestato formale interesse entro la data di scadenza della manifestazione;
- la procedura di gara sarà espletata e gestita dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., incaricata con Determinazione dello scrivente n.36 del 21.02.2023;
- in servizio conferito alla Centrale di committenza attiene lo svolgimento della procedura negoziata a far tempo dalla fase di confronto competitivo (paragrafo 5.2 delle Linee Guida) fra i soggetti sorteggiati dall'ente a propria cura e responsabilità, esclusa ogni attività nella fase di selezione dei soggetti da invitare;
- alla Centrale di committenza non è demandato alcun controllo o intervento rispetto alla procedura di selezione dei soggetti da invitare e alla scelta assunta dal Comune autonomamente e sotto la propria responsabilità, di procedere in autonomia agli inviti, fatta salva la possibilità, per la Centrale di committenza:
 - di escludere soggetti privi dei requisiti di legge o previsti dalla lex specialis;
 - di escludere, in ossequio al principio di rotazione, soggetti che possano essere qualificati quali precedente gestore, in ogni ipotesi di procedura non aperta;

VISTO e richiamato il Verbale di individuazione mediante sorteggio degli operatori da invitare alla procedura di gara (rif. Prot. Comune n.816 in data 28.03.2023 odierna). Il Verbale indicato è stato protocollato in forma riservata al fine di non rivelare i nominativi e i riferimenti degli operatori invitati e, per tale motivazione, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara, nel rispetto dei termini previsti dalla Legge e da ANAC;

PRECISATO CHE:

- oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di **“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”** (Codice CUP I19I21000010007) in argomento;
- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall’ente;
- gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati all’Articolo 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l’importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €.410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €.390.000,00 per Lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) ed €.20.000,00 per Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);
- il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare e in tutti i documenti di gara definiti dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
- l’aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell’Articolo 95 comma 4[^] del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da esprimersi nelle modalità precisate nella Lettera di invito definita dalla Centrale di Committenza;
- il bando si rimanda ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, Titolo IV, Articoli dal 47 al 51;

PRESO ATTO delle informazioni e dei documenti forniti dalla Centrale di Committenza in merito al Codice CIG gara che è il seguente: 9740182C73;

VISTA la documentazione di gara predisposta dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), costituita dalla Lettera di invito con i relativi allegati, depositata agli atti dell’ente;

RILEVATO CHE ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all’indizione della procedura di appalto in argomento;

RILEVATA l’urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell’Amministrazione Comunale;

PRECISATO CHE costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d’Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;

CHE la procedura di gara sarà pertanto esperita dalla Centrale di Committenza con l’ausilio della piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);

CHE in ottemperanza a quanto disposto dall’Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante **“Piano straordinario contro le mafie”** e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell’Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73, e che l’impresa appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO l’Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l’attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’organo politico;

EVIDENZIATO CHE la procedura di appalto in argomento è attratta dalle competenze della Centrale di Committenza (C.U.C.);

CHE il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell' Art. 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4[^] e 153 comma 5[^] nonché l' Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell' Art.151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione;
2. **Di approvare** il Verbale di individuazione mediante sorteggio degli operatori da invitare alla procedura di gara (rif. Prot. Comune n.816 data 28.03.2023 odierna). Il presente Verbale è stato protocollato in forma riservata al fine di non rivelare i nominativi e i riferimenti degli operatori invitati e, per tale motivazione, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara;
3. **Di indire** l'appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell' Articolo 36, comma 2[^] lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall' Articolo 51 della L.108/2021, precisando che:
 - oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di ***"Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale"*** (Codice CUP I19I21000010007) in argomento;
 - alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall'ente;
 - gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati all' Articolo 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
 - l'importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €390.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta) ed €20.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
 - il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
 - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare e in tutti i documenti di gara definiti dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
 - l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell' Articolo 95 comma 4[^] del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da esprimersi nelle modalità precisate nella Lettera di invito definita dalla Centrale di Committenza;
 - il bando si rimanda ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, Titolo IV, Articoli dal 47 al 51;
4. **Di prendere atto** delle informazioni e dei documenti forniti dalla Centrale di Committenza in merito al Codice CIG gara che è il seguente: 9740182C73;
5. **Di approvare** la documentazione di gara predisposta dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), costituita dalla Lettera di invito con i relativi allegati, depositata agli atti dell'ente;

6. **Di dare atto che** costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;
7. **Di dare atto che** la procedura di gara sarà esperita dalla società Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., quale Centrale di Committenza, sulla piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);
8. **Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'Articolo 32, comma 2^a del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n.50/2016 - Art. 32 c.2 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	Lavori
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 32 c.2 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di realizzare il nuovo nido comunale. Cat. prevalente lavori OG1 Classifica I ^a
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 32 c.14 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 95 c.4	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del ribasso sul dato d'asta

9. **Di dare altresì atto che:**
- il Responsabile del procedimento della procedura di gara (per la Centrale di Committenza), ai sensi dell'Articolo 5 della L.241/90 e dell'Articolo 31 del Codice, è il signor CAMPANINI Geom. MARIO;
 - al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;
10. **Di dare atto**, ai sensi dell'Articolo 32 comma 7^a del Codice, che l'aggiudicazione assumerà piena e regolare efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
11. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR);
12. **Di precisare che** in armonia con l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e con le relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73, e che l'impresa appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

- 13. Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
- 14. Di dare atto che** la presente determinazione:
- a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

Casaleto Ceredano, lì 28.03.2023

Il Responsabile Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO
(documento firmato digitalmente)

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4[^] del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, lì 28.03.2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barbieri Enrica Maria

(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 28.03.2023

Il Segretario Comunale

Dott. Francesco Rodolico

(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, lì 28.03.2023

Il Sindaco

Aldo Casorati

(sottoscrizione resa digitalmente)
