

**ORIGINALE**

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**DETERMINA N.53 IN DATA 28.03.2023.**

*Oggetto:*

**“INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” – DETERMINA A CONTRARRE INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA DI APPALTO DEI LAVORI (CODICE CUP I19I21000010007 / CODICE CIG 9740182C73)**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATA la D.G.R. di Regione Lombardia XI/3944 in data 30.11.2020 afferente “*Approvazione dei criteri per l’emanazione dei bandi “Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana”*”, nonché il D.d.u.o. 15.01.2021 “*Interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana*” di relativa attuazione;

RICORDATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.17 in data 25.02.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica dell’intervento in trattazione, denominato “*Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*” (Codice CUP I19I21000010007) e comportante una spesa stimata in €.560.000,00;
- l’ente ha partecipato all’iniziativa regionale succitata candidando l’intervento indicato, presentando una richiesta di contributo a fondo perduto dell’importo di €.500.000,00 (rispetto all’ammontare complessivo stimato di €.560.000,00), e con l’impegno di garantire direttamente la quota residua non coperta dall’eventuale contributo;
- ha ottenuto dalla Regione Lombardia il contributo di €.500.000,00 richiesto;
- ha confermato l’accettazione del contributo e contestualmente inoltrata la richiesta di liquidazione del primo acconto dello stesso;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 03.03.2022, n.2804 “*Bando interventi finalizzati all’avvio di processi di rigenerazione urbana. Approvazione della graduatoria delle domande ammesse alla valutazione di merito dei progetti*”;

EVIDENZIATA la necessità, in aderenza alle prescrizioni previste dal citato D.d.u.o. 10408/2022, di procedere alla definizione progettuale definitiva ed esecutiva dell’intervento in trattazione, nonché alla relativa realizzazione;

RICHIAMATA al riguardo la Deliberazione di Giunta Comunale n.83 in data 22.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Progetto definitivo – esecutivo dell'opera pubblica in trattazione, sempre denominata **“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”** (Codice CUP I19I21000010007) in trattazione:

- interessante l'immobile di proprietà comunale sito in Via Garibaldi c.m., catastalmente identificato nel vigente Catasto fabbricati al Fg.3 ai Mappali 50 e 787;
- comportante un quadro economico generale di spesa di €510.000,00;
- comportante un importo lavori a base d'appalto di €410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali:
  - €390.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso);
  - €20.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);

ATTESA la necessità, in ordine ai tempi di realizzazione dell'intervento, di disporre l'avvio della procedura di appalto dei lavori in trattazione;

RICHIAMATO al riguardo il D.Lgs.50/2016 **“Codice dei contratti pubblici”**, come aggiornato e coordinato con la citata Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 **“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”**, di seguito e per brevità detto **“Codice”**;

VISTO l'Articolo 32, comma 2<sup>a</sup> del Codice che, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni appaltanti, individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RITENUTO di assumere la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell'Articolo 36, comma 2<sup>a</sup> lettera c) del D.Lgs.50/2016 **“Codice dei contratti pubblici”** come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall'Articolo 51 della L.108/2021;

PRECISATO CHE:

- l'ente ha promosso apposita **“Manifestazione di Interesse a partecipare”** rivolta a tutti gli operatori economici potenzialmente interessati a partecipare alla procedura di gara dei lavori in trattazione, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, concorrenza e rotazione, secondo quanto declinato dall'articolo 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4, siccome approvate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e modificate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019;
- l'ente ha verificato altresì la sussistenza dei requisiti dei soggetti partecipanti, ai fini della partecipazione alla procedura;
- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori sorteggiati dall'ente tra quelli che hanno manifestato formale interesse entro la data di scadenza della manifestazione;
- la procedura di gara sarà espletata e gestita dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., incaricata con Determinazione dello scrivente n.36 del 21.02.2023;
- in servizio conferito alla Centrale di committenza attiene lo svolgimento della procedura negoziata a far tempo dalla fase di confronto competitivo (paragrafo 5.2 delle Linee Guida) fra i soggetti sorteggiati dall'ente a propria cura e responsabilità, esclusa ogni attività nella fase di selezione dei soggetti da invitare;
- alla Centrale di committenza non è demandato alcun controllo o intervento rispetto alla procedura di selezione dei soggetti da invitare e alla scelta assunta dal Comune autonomamente e sotto la propria responsabilità, di procedere in autonomia agli inviti, fatta salva la possibilità, per la Centrale di committenza:
  - di escludere soggetti privi dei requisiti di legge o previsti dalla lex specialis;
  - di escludere, in ossequio al principio di rotazione, soggetti che possano essere qualificati quali precedente gestore, in ogni ipotesi di procedura non aperta;

VISTO e richiamato il Verbale di individuazione mediante sorteggio degli operatori da invitare alla procedura di gara (rif. Prot. Comune n.816 in data 28.03.2023 odierna). Il Verbale indicato è stato protocollato in forma riservata al fine di non rivelare i nominativi e i riferimenti degli operatori invitati e, per tale motivazione, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara, nel rispetto dei termini previsti dalla Legge e da ANAC;

PRECISATO CHE:

- oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di **“Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”** (Codice CUP I19I21000010007) in argomento;
- alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall’ente;
- gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati all’Articolo 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
- l’importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €.410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €.390.000,00 per Lavori a base d’asta (soggetti a ribasso d’asta) ed €.20.000,00 per Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);
- il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare e in tutti i documenti di gara definiti dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
- l’aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell’Articolo 95 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da esprimersi nelle modalità precisate nella Lettera di invito definita dalla Centrale di Committenza;
- il bando si rimanda ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, Titolo IV, Articoli dal 47 al 51;

PRESO ATTO delle informazioni e dei documenti forniti dalla Centrale di Committenza in merito al Codice CIG gara che è il seguente: 9740182C73;

VISTA la documentazione di gara predisposta dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), costituita dalla Lettera di invito con i relativi allegati, depositata agli atti dell’ente;

RILEVATO CHE ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all’indizione della procedura di appalto in argomento;

RILEVATA l’urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell’Amministrazione Comunale;

PRECISATO CHE costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d’Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;

CHE la procedura di gara sarà pertanto esperita dalla Centrale di Committenza con l’ausilio della piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);

CHE in ottemperanza a quanto disposto dall’Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante **“Piano straordinario contro le mafie”** e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell’Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73, e che l’impresa appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

VISTO l’Art.109, comma 2<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l’attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall’organo politico;

EVIDENZIATO CHE la procedura di appalto in argomento è attratta dalle competenze della Centrale di Committenza (C.U.C.);

CHE il presente provvedimento rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell' Art. 107 comma 3<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Art.151 comma 4<sup>^</sup> e 153 comma 5<sup>^</sup> nonché l' Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell' Art.151, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000:

## **DETERMINA**

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione a contrarre per l'appalto dei lavori in trattazione;
2. **Di approvare** il Verbale di individuazione mediante sorteggio degli operatori da invitare alla procedura di gara (rif. Prot. Comune n.816 data 28.03.2023 odierna). Il presente Verbale è stato protocollato in forma riservata al fine di non rivelare i nominativi e i riferimenti degli operatori invitati e, per tale motivazione, rimarrà secretato fino all'apertura delle operazioni di gara;
3. **Di indire** l'appalto dei lavori in trattazione mediante procedura negoziata, ai sensi dell' Articolo 36, comma 2<sup>^</sup> lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" come modificato ed implementato dalla Legge 120/2020 (D.L. Semplificazioni) e con la modalità sostituita prevista dall' Articolo 51 della L.108/2021, precisando che:
  - oggetto e finalità del presente provvedimento sono costituiti dalla procedura per i lavori di ***"Intervento di rigenerazione urbana finalizzato alla riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale"*** (Codice CUP I19I21000010007) in argomento;
  - alla procedura di gara saranno invitati i 5 (cinque) operatori individuati dall'ente;
  - gli operatori economici invitati sono in possesso dei relativi requisiti indicati all' Articolo 45 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per le categorie dei lavori richieste, come previste nel Capitolato Speciale di Appalto;
  - l'importo dei lavori in appalto è stabilito in netti €410.000,00 I.V.A. esclusa, dei quali: €390.000,00 per Lavori a base d'asta (soggetti a ribasso d'asta) ed €20.000,00 per Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta);
  - il contratto ha per oggetto la realizzazione di lavori;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel disciplinare e in tutti i documenti di gara definiti dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), che in questa sede costituiscono oggetto di approvazione;
  - l'aggiudicazione avverrà con procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso ai sensi dell' Articolo 95 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., da esprimersi nelle modalità precisate nella Lettera di invito definita dalla Centrale di Committenza;
  - il bando si rimanda ai dettami ed alle modifiche introdotte dalla Legge 14 giugno 2019, n.55 e tiene conto delle variazioni introdotte dalla Legge 120/2020 e Legge 108/2021, Titolo IV, Articoli dal 47 al 51;
4. **Di prendere atto** delle informazioni e dei documenti forniti dalla Centrale di Committenza in merito al Codice CIG gara che è il seguente: 9740182C73;
5. **Di approvare** la documentazione di gara predisposta dalla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR), costituita dalla Lettera di invito con i relativi allegati, depositata agli atti dell'ente;

6. **Di dare atto che** costituisce documentazione di gara anche la seguente documentazione: - Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto; - Capitolato Speciale d'Appalto (C.S.A.); - Computo metrico estimativo; - Computo metrico; - Elenco prezzi; - Contratto di appalto (schema), nonché tutta la documentazione tecnica progettuale unitamente approvata con la citata D.G.C. 83/2022;
7. **Di dare atto che** la procedura di gara sarà esperita dalla società Consorzio Informatica e Territorio S.p.A., quale Centrale di Committenza, sulla piattaforma telematica di intermediazione Sintel di A.R.I.A. S.p.A. (portale telematico di intermediazione di Regione Lombardia);
8. **Di confermare che** in relazione al combinato disposto dell'Articolo 192 del T.U. Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i. e dell'Articolo 32, comma 2<sup>a</sup> del Codice, nel seguente prospetto sono riportati gli elementi essenziali:

OGGETTO DEL CONTRATTO	D.Lgs n.50/2016 - Art. 32 c.2 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	Lavori
FINE DA PERSEGUIRE	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 32 c.2 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/a	Il fine che il contratto d'appalto intende perseguire è quello di realizzare il nuovo nido comunale. Cat. prevalente lavori OG1 Classifica I <sup>a</sup>
FORMA DEL CONTRATTO	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 32 c.14 T.U. n.267/2000 - Art. 192 c.1/b	La forma prescelta per la stipula del contratto d'appalto è la scrittura pubblica con firme dei soggetti contraenti autenticate dal Segretario dell'ente o da Notaio.
CRITERIO DI SELEZIONE DELL'OFFERTA	D.Lgs. n.50/2016 - Art. 95 c.4	La selezione della migliore offerta è effettuata secondo il criterio del ribasso sul dato d'asta

9. **Di dare altresì atto che:**
- il Responsabile del procedimento della procedura di gara (per la Centrale di Committenza), ai sensi dell'Articolo 5 della L.241/90 e dell'Articolo 31 del Codice, è il signor CAMPANINI Geom. MARIO;
  - al termine della procedura, lo scrivente RUP, assumerà la determinazione di aggiudicazione definitiva dei lavori;
10. **Di dare atto**, ai sensi dell'Articolo 32 comma 7<sup>a</sup> del Codice, che l'aggiudicazione assumerà piena e regolare efficacia dopo la verifica del possesso dei requisiti autodichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di gara;
11. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento alla Centrale di Committenza Consorzio Informatica e Territorio S.p.A. con sede in Crema (CR);
12. **Di precisare che** in armonia con l'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e con le relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I19I21000010007 / Codice CIG 9740182C73, e che l'impresa appaltatrice dei lavori dovrà fornire a questa Stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;

- 13. Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
- 14. Di dare atto che** la presente determinazione:
- a) è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - b) va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
  - c) va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
  - d) è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

Casaleto Ceredano, lì 28.03.2023

**Il Responsabile Area Tecnica**  
**GUFFI Arch. ALESSANDRO**  
*(documento firmato digitalmente)*

**COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

CASALETTO CEREDANO, lì 28.03.2023

***Il Responsabile del Servizio Finanziario***

*Barbieri Enrica Maria*

*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, lì 28.03.2023

**Il Segretario Comunale**

*Dott. Francesco Rodolico*

*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---

**Visto per presa visione:**

CASALETTO CEREDANO, lì 28.03.2023

**Il Sindaco**

*Aldo Casorati*

*(sottoscrizione resa digitalmente)*

---