

ORIGINALE

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO**  
**PROVINCIA DI CREMONA**

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 53**

---

**Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” (Codice CUP I13I22000160001)**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **UNO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **10:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il combinato disposto dato dall'Articolo 1, commi 29<sup>^</sup> e 30<sup>^</sup> della Legge 27 dicembre 2019, n.160 "Legge di Bilancio 2020", concernente l'assegnazione ai comuni delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi destinati alla realizzazione di investimenti per destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e di sviluppo territoriale per gli anni dal 2020 al 2024;

EVIDENZIATO CHE nell'ambito di tale assegnazione, il Comune di Casaleto Ceredano dispone per l'anno 2022 in corso di un contributo di €50.000,00;

CHE, in aderenza all'Articolo 1, comma 31<sup>^</sup>, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29<sup>^</sup> può finanziare uno o più lavori pubblici, a condizione che gli stessi non siano già integralmente finanziati da altri soggetti e che siano aggiuntivi rispetto a quelli da avviare nell'annualità 2022 di riferimento;

CHE, in aderenza all'Articolo 1, comma 32<sup>^</sup>, il comune beneficiario del contributo di cui al comma 29<sup>^</sup> è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 15 settembre (di ogni anno);

CHE, a mente dell'Articolo 1, comma 37<sup>^</sup>, l'ente dovrà rendere nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.L.vo 14.03.2013, n.33, nella sottosezione "Opere pubbliche". Il Sindaco fornirà tali informazioni al Consiglio Comunale nel corso della prima seduta utile;

EFFETTUATI i conseguenti approfondimenti;

RAVVISATA la necessità di riqualificare l'immobile di esclusiva proprietà comunale ubicato in Via Garibaldi, allo scopo di recuperarlo e di efficientarlo al fine di consentirne un adeguato riuso in condizioni di sicurezza e di adeguata efficienza;

RITENUTO dunque di procedere alla programmazione ed alla realizzazione dell'opera in trattazione;

VISTO al riguardo, il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica "*Lavori di riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale*" redatto dai professionisti Cicognini Arch. Morris e Bisleri Ing. Danilo, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Quadro economico generale di spesa
  - Cronoprogramma
  - Capitolato speciale d'appalto
  - Computo metrico estimativo / Computo metrico / Elenco prezzi
  - Contratto d'appalto (schema)
  - Tav.01 – Estratti
  - Tav.02 – Stato di fatto
  - Tav.03 – Stato di progetto
- comporta una spesa complessiva generale di €50.000,00 così prevista:
 

A) <u>COSTO DELLE OPERE</u> (€45.454,54)	€45.454,54
IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'APPALTO	
<i>comprensivo di:</i>	
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): €42.954,54	
Oneri sicurezza inclusi Oneri Covid-19 (non soggetti a ribasso): €2.400,00	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€4.545,45)	
I.V.A. 10% su COSTO DELLE OPERE	€ 4.545,45
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€ 50.000,00</u>

CONFERMATO CHE l'opera in trattazione:

- in aderenza all'Articolo 1, comma 31<sup>^</sup> della L.F. 160/2019, non è già integralmente finanziata da altri soggetti, non rientra nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche Comunali – Anno 2022 ed è aggiuntiva rispetto a quelli da avviare nella prima annualità 2022 di riferimento;
- in aderenza all'Articolo 1, comma 29<sup>^</sup> lettera b) della L.F. 160/2019, rientra a pieno titolo tra gli interventi ammessi di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni, di seguito e per brevità detto “Codice”;

EVIDENZIATO CHE l'ente è dotato di strumentazione urbanistica vigente (Piano di Governo del Territorio comunale) e che l'opera in trattazione è conforme alla strumentazione medesima e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;

CHE, in armonia all'Articolo 23 comma 4<sup>^</sup> del Codice ed in relazione al livello minimo di complessità tecnica operativa dell'opera, non si è ritenuto di procedere alla definizione dei livelli di progettazione preliminare (o di fattibilità generale) e definitiva in quanto, il presente progetto esecutivo contiene tutti gli elementi previsti dalla normativa di riferimento per i livelli omissi;

CHE, il Progetto Esecutivo oggetto della presente trattazione:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RITENUTO dunque di procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo in argomento e di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica comunale di procedere con le conseguenti fasi di appalto/affidamento e di avvio ed esecuzione dell'opera nel rispetto delle modalità e delle tempistiche previste dall'indicata normativa;

RICHIAMATI:

- il Documento unico di programmazione (DUP) anni 2022-2024 aggiornato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 28.04.2022, ai sensi dell'Articolo 170 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modificazioni;
- il Bilancio di previsione 2022/2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 28.04.2022, ai sensi dell'Articolo 162 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'Art.49 del D. Lgs.267/2000;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

## DELIBERA

1. **Di approvare** il Progetto Esecutivo dell'opera pubblica *“Lavori di riqualificazione di immobile dismesso di proprietà comunale”* redatto dai professionisti Cicognini Arch. Morris e Bisleri Ing. Danilo, che in particolare:
  - è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
    - Relazione tecnica illustrativa
    - Quadro economico generale di spesa
    - Cronoprogramma
    - Capitolato speciale d'appalto
    - Computo metrico estimativo / Computo metrico / Elenco prezzi
    - Contratto d'appalto (schema)
    - Tav.01 – Estratti
    - Tav.02 – Stato di fatto
    - Tav.03 – Stato di progetto
  - comporta una spesa complessiva generale di €50.000,00 così prevista:

A) <u>COSTO DELLE OPERE</u> (€45.454,54)	
IMPORTO NETTO LAVORI A BASE D'APPALTO	€45.454,54
<i>comprensivo di:</i>	
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso): €42.954,54	
Oneri sicurezza inclusi Oneri Covid-19 (non soggetti a ribasso): €2.400,00	
B) <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (€4.545,45)	
I.V.A. 10% su COSTO DELLE OPERE	€. 4.545,45
<u>TOTALE (A + B)</u>	<u>€. 50.000,00</u>
2. **Di dare atto che** in armonia all'Articolo 23 comma 4<sup>a</sup> del Codice ed in relazione al livello minimo di complessità tecnica operativa dell'opera, non si è ritenuto di procedere alla definizione dei livelli di progettazione preliminare (o di fattibilità generale) e definitiva in quanto, il Progetto esecutivo in trattazione contiene tutti gli elementi previsti dalla normativa di riferimento per i livelli omessi;
3. **Di dare atto che** l'opera in trattazione:
  - in aderenza all'Articolo 1, comma 31<sup>a</sup> della L.F.160/2019, non è già integralmente finanziata da altri soggetti, non rientra nella Programmazione Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e nell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche Comunali – Anno 2022 ed è aggiuntiva rispetto a quelli da avviare nella prima annualità 2022 di riferimento;
  - in aderenza all'Articolo 1, comma 29<sup>a</sup> lettera b) della L.F.160/2019, rientra a pieno titolo tra gli interventi ammessi di sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, ed edifici pubblici;
  - è conforme alla vigente strumentazione urbanistica comunale costituita dal Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
4. **Di dare atto che** il Progetto Esecutivo in trattazione costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
5. **Di imputare** la spesa complessiva di €50.000,00 all'intervento 01052.02.0002 “ristrutturazione fabbricato per funzioni pubbliche” del bilancio di previsione 2022;
6. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, espresso mandato a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi all'adozione del presente provvedimento, nonché a procedere con le successive fasi di appalto e di realizzazione dell'opera nel rispetto delle modalità e delle tempistiche previste dalla normativa di riferimento e, in particolare, dell'Articolo 1, comma 32<sup>a</sup> della Legge 27 dicembre 2018, n.160 “Legge di Bilancio 2020”;

7. **Di dare atto**, inoltre che, a mente dell'Articolo 1, comma 37<sup>^</sup>, l'ente rende nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito istituzionale nella sezione "Amministrazione trasparente" di cui al D.L.vo 14.03.2013, n.33, nella sottosezione "Opere pubbliche". Il Sindaco fornirà tali informazioni al Consiglio Comunale nella prima seduta utile;

Successivamente:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'Art.134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

### **EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

### **DELIBERA**

8. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**  
*Aldo Casorati*

**Il Segretario Comunale**  
*Alesio Avv. Massimiliano*

**(Atto sottoscritto digitalmente)**

---

## **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaleto Ceredano, lì 01.09.2022

Il Segretario Comunale  
Alesio Avv. Massimiliano  
*(Sottoscrizione digitale)*

---