

ORIGINALE

COMUNE di CASALETTO CEREDANO
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 45
(Adunanza ordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)

Oggetto: ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBIcata IN VIA DELLE INDUSTRIE E DESTINATA ALL'INSEDIAMENTO DI IMPIANTI E MANUFATTI PER ATTIVITÀ DI GESTIONE DI RETI E FORNITURA DI SERVIZI DI COMUNICAZIONI ELETTRONICHE

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DICIANNOVE** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19:30** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 8** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>x</i>	
2	<i>Pozzali Maria Francesca</i>		<i>x</i>
3	<i>Mancrossi Alessandro</i>	<i>x</i>	
4	<i>Campanini Luca</i>	<i>x</i>	
5	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>x</i>	
6	<i>Mazzola Laura</i>	<i>x</i>	
7	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>x</i>	
8	<i>Vanelli Stefano</i>		<i>x</i>
9	<i>Rolano Attilia</i>		<i>x</i>
10	<i>Montemezzani Palmiro</i>	<i>x</i>	
11	<i>Rossetti Riccardo</i>	<i>x</i>	
	totale	8	3

I Consiglieri Pozzali, Vanelli e Rolano sono assenti giustificati.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO CHE:

l'ente è legittimo ed esclusivo proprietario di un'area:

- ubicata nell'agro di Casaletto Ceredano, all'interno del centro abitato, nella zona produttiva comunale di Via delle Industrie c.m.;
- catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 ai Mappali 497/parte e 498/parte (la particella è da identificare catastalmente), pari ad una superficie di circa mq.50,00 (metriquadrati cinquanta/00);
- che è appunto parte di un'area di dimensioni più grandi, catastalmente identificata al Fg.1 ai Mappali 497 e 498;

l'area di cui al Fg.1 Mappali 497 e 498, deriva dall'originario Mappale 400 acquisito dall'ente nell'ambito di un piano attuativo di iniziativa comunale (P.I.P – Piano per insediamenti produttivi), con atto stipulato in data 12.12.2003 a rogito del Notaio Sarta Dott. Pierfelice di Crema (Rep.n.110809 – Nota presentata con Modello Unico n.14433.1/2003 trascritto a Lodi in atti dal 12.01.2004);

l'area oggetto di specifica trattazione, ovvero la porzione identificata al Foglio 1 ai Mappali 497/parte e 498/parte, è stata destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni. L'area è meglio evidenziata nell'allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

l'area è attualmente locata (con contratto di locazione commerciale ad uso non abitativo) alla società Iliad Italia S.p.A.;

l'area in trattazione è inserita al punto 2 - AREA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI, SRB DI VIA DELLE INDUSTRIE del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" (Art.58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.71 in data 09.11.2023 avente per oggetto: "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2024/2026, aggiornato, da sottoporre al Consiglio Comunale", esecutiva ai sensi di legge;

l'Amministrazione Comunale ha maturato l'esigenza di procedere alla alienazione del bene indicato;

RICORDATO CHE il Piano prevede l'alienazione dell'area in questione nel rispetto delle procedure consentite dalla vigente normativa di riferimento;

VISTO il "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.24 in data 21.11.2023, esecutiva ai sensi di legge;

PRESO ATTO CHE nulla osta ad impedire l'alienazione della porzione di area in trattazione (Mappali 497/parte e 498/parte);

RITENUTO dunque di autorizzare l'alienazione a titolo oneroso della porzione di area in trattazione;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, rispettivamente rilasciati dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

CON VOTI favorevoli unanimi resi dai n.8 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato

1. **Di disporre**, in conformità dell'Art.1 comma 1[^] e dell'Art.2 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", l'alienazione della porzione di area di proprietà comunale:
 - ubicata nell'agro di Casaletto Ceredano, all'interno del centro abitato, nella zona produttiva comunale di Via delle Industrie c.m.;
 - catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 ai Mappali 497/parte e 498/parte (la particella è da identificare catastalmente), pari ad una superficie di circa mq.50,00 (metriquadri cinquanta/00);
 - che è appunto parte di un'area di dimensioni più grandi, catastalmente identificata al Fg.1 ai Mappali 497 e 498;L'area è meglio evidenziata nell'allegato "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
2. **Di nominare** Responsabile del Procedimento (R.U.P.) il Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO;
3. **Di conferire** al Responsabile del procedimento espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, nonché di indire la procedura di alienazione dell'area indicata;

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI unanimi favorevoli resi dai n. 8 consiglieri presenti e votanti, in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

4. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20.12.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)