

ORIGINALE

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.42

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO ZONA C – POZZALI FRATELLI PARTECIPAZIONI S.R.L.” IN COMUNE DI CASALETTO CEREDANO AD INTEGRAZIONE/AGGIORNAMENTO DI CONVENZIONE URBANISTICA (Rep. n.775/2007 del 09.05.2007 reg. a Crema il 23.05.2007 al n.619 serie S1 e trascritto a Lodi il 14.05.2007 ai numm. 5792/11785 et 5793/11786).

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTICINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **09:15**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel “Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune”.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>Assessore</i>	x	
	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria Deliberazione n.28 in data 20.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, afferente ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO ZONA C – POZZALI FRATELLI PARTECIPAZIONI S.R.L.” IN COMUNE DI CASALETTO CEREDANO AD INTEGRAZIONE/AGGIORNAMENTO DI CONVENZIONE URBANISTICA (Rep. n.775/2007 del 09.05.2007 reg. a Crema il 23.05.2007 al n.619 serie S1 e trascritto a Lodi il 14.05.2007 ai numm. 5792/11785 et 5793/11786):

- presentato in data 27.05.2025, Prot. Comune n.0001732/2055, dalla società POZZALI FRATELLI PARTECIPAZIONI S.R.L., quale attuale proprietaria delle aree/immobili ex proprietà POZZALI FRATELLI S.R.L.,
- a firma dei progettisti estensori Busnelli Ing. Massimiliano e Basso Rizzi Arch. Bruno;
- costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati:
 - Relazione tecnica esplicativa
 - Convenzione urbanistica di disciplina (schema)
 - Estratti P.G.T.
 - Tav.1 Estratti
 - Tav.2 Stato attuale
 - Tav.3 Proposta
 - Tav.4 Perimetrazione

RICHIAMATA la narrativa della precitata Deliberazione;

RICHIAMATA l’attestazione in data 25.07.2025 odierno (Prot. Comune n.2424/2025), trasmessa a questa Giunta Comunale dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale, afferente l’avvenuta conclusione dei termini di deposito e osservazione al piano urbanistico, previsti dall’Articolo 14, commi 2[^] e 3[^], L.R. 11.03.2005, N.12 e s.m.i.;

CONFERMATO, a tal fine, che:

- in aderenza all’Articolo 14 comma 2[^] della L.R. 12/2005 e s.m.i., in data 24.06.2025 u.s., la precitata Deliberazione è stata depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati. Gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell’Amministrazione Comunale;
- del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’Amministrazione Comunale è stata data comunicazione al pubblico mediante Avviso pubblicato all’Albo Pretorio dell’ente;
- il periodo di deposito degli atti in libera visione al pubblico era fissato nel periodo 24.06.2025 – 09.07.2025 u.s.;
- eventuali osservazioni e/o opposizioni potevano inoltrate direttamente all’Ufficio Protocollo del Comune nel normale orario di apertura al pubblico, nei giorni 15 (quindici) successivi alla data del giorno 09 luglio 2025 u.s. (ultimo giorno di deposito), ovvero entro e non oltre il giorno 24 luglio 2025 u.s.;
- il termine ultimo per la presentazione di eventuali osservazioni e/o opposizioni è regolarmente scaduto il giorno 24 luglio 2025 u.s.;
- nel periodo in questione, non sono state presentate al protocollo comunale, osservazioni ed opposizioni alla citata Deliberazione n.28 in data 20.06.2025;

RITENUTO dunque, in aderenza ai contenuti dell’Articolo 14 L.R. 11.03.2005, N.12 e s.m.i., di procedere all’approvazione definitiva del PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “COMPARTO ZONA C – POZZALI FRATELLI PARTECIPAZIONI S.R.L.” IN COMUNE DI CASALETTO CEREDANO AD INTEGRAZIONE/AGGIORNAMENTO DI CONVENZIONE URBANISTICA (Rep. n.775/2007 del 09.05.2007 reg. a Crema il 23.05.2007 al n.619 serie S1 e trascritto a Lodi il 14.05.2007 ai numm. 5792/11785 et 5793/11786);

RICHIAMATE:

- La Legge Urbanistica Nazionale (L.U.N.) 17.08.1942, N.1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'Articolo 49 del D.Lgs.267/2000;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nonché per l'Articolo 26 del vigente Statuto Comunale;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

Per quanto in narrativa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

- 1. Di approvare** – in aderenza all'Articolo 14 comma 4[^] della L.R. 12/2005 e s.m.i. – il PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO “COMPARTO ZONA C – POZZALI FRATELLI PARTECIPAZIONI S.R.L.” IN COMUNE DI CASALETTO CEREDANO AD INTEGRAZIONE/AGGIORNAMENTO DI CONVENZIONE URBANISTICA (Rep. n.775/2007 del 09.05.2007 reg. a Crema il 23.05.2007 al n.619 serie S1 e trascritto a Lodi il 14.05.2007 ai numm. 5792/11785 et 5793/11786) in argomento, presentato in data 27.05.2025, Prot. Comune n.0001732/2055, dalla società POZZALI FRATELLI PARTECIPAZIONI S.R.L., attuale proprietaria delle aree/immobili ex proprietà POZZALI FRATELLI S.R.L.:
 - a firma dei progettisti estensori Busnelli Ing. Massimiliano e Basso Rizzi Arch. Bruno;
 - costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati;
 - Relazione tecnica esplicativa
 - Convenzione urbanistica di disciplina (schema)
 - Estratti P.G.T.
 - Tav.1 Estratti
 - Tav.2 Stato attuale
 - Tav.3 Proposta
 - Tav.4 Perimetrazione
- 2. Di comunicare** il presente provvedimento all'Operatore lottizzante interessato;
- 3. Di conferire** al Responsabile dell'Arera Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4[^] del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

4. Di dichiarare **immediatamente eseguibile il presente provvedimento.**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, li 25.07.2025

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)
