

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO  
PROVINCIA DI CREMONA

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42  
-----

**Oggetto: APPROVAZIONE CONVENZIONE CON L'A.L.E.R. DI CREMONA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PERIODO: 01.01.2025 / 31.12.2029.**

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **10:45**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>Assessore</i>	x	
	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:

- Il Comune di Casaleto Ceredano è proprietario di una struttura comprendente n.7 alloggi di edilizia residenziale pubblica sita in Via Paola Ragazzi n.5;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 07.04.1998 veniva approvata una convenzione con l'A.L.E.R. (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) di Cremona per la gestione di detti alloggi.
- tale convenzione è stata successivamente rinnovata, con deliberazioni di Giunta Comunale, fino al 31.12.2024;

Considerato che la complessità degli adempimenti, imposti dalla vigente normativa per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, e l'esiguità del personale attualmente in dotazione impediscono la gestione diretta degli alloggi, da parte del Comune, e rendono necessaria l'individuazione di un valido e competente operatore esterno.

Preso visione della nota PEC, inviata dall'ALER di Brescia-Cremona-Mantova in data 29.07.2024, ns. prot. n.2407, con la quale viene trasmessa la nuova Convenzione per la gestione degli alloggi ERP per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029;

Rilevato che le condizioni di gestione, di cui alla predetta convenzione, risultano essere le seguenti:

- il Comune riconosce all'ALER i seguenti compensi fissi annui:
  - ❖ € 380,00 + IVA 22% per ciascun alloggio
  - ❖ € 50,00 + IVA 22% per ciascuna unità immobiliare pertinenziale
  - ❖ € 235,00 + IVA 22% per ogni altra unità immobiliare non pertinenziale;Tali corrispettivi verranno aggiornati annualmente, a partire dal 01.01.2026, sulla base dell'indice ISTAT;
- l'ALER si impegna a comunicare entro il 30 aprile di ogni anno il rendiconto di chiusura contabile dell'anno.

Ritenuto, vista la positiva esperienza degli anni precedenti, di approvare, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029, con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, la convenzione per la gestione degli alloggi comunali di via Paola Ragazzi n.5 qui allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Effettuata la votazione:

Ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa indicate, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029, la convenzione per la gestione degli alloggi comunali di via Paola Ragazzi n.5, con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, qui allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

*Successivamente:*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l' Art.134, comma 4^, del D.Lgs. 18/08/2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

Con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

2. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' Art.134 del D.Lgs 267/2000;

\*\*\*\*\*

**Letto, confermato e sottoscritto**

Il Presidente  
*Aldo Casorati*

Il Segretario Comunale  
*Dott. Francesco Rodolico*

**(Atto sottoscritto digitalmente)**

---

## **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaleto Ceredano, lì 24.09.2024

Il Segretario Comunale  
*Dott. Francesco Rodolico*  
(Sottoscrizione digitale)

---