

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.37

Oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL MUNICIPIO (Codice CUP I12J20000000009) – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **VENTUNO** del mese di **APRILE** alle ore **11:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma amministrativo, intende promuovere interventi finalizzati al recupero e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare comunale, nonché alla rigenerazione urbana ed ambientale del territorio comunale;

CHE il Comune di Casaletto Ceredano è legittimo proprietario dell'immobile destinato a Municipio:

- ubicato all'interno del nucleo storico, in Via Marconi n.12;
- catastalmente contraddistinto nel vigente N.C.E.U. – Catasto fabbricati al Fg.2 Mappale 489 sub.502 graffato con il Foglio 3 Mappale 20 sub.502;

CHE l'edificio indicato ricopre particolare importanza nell'ambito del patrimonio immobiliare comunale destinato a finalità istituzionali;

CHE l'immobile attuale è stato realizzato all'inizio degli anni ottanta attraverso la radicale ristrutturazione globale di un edificio preesistente già adibito a sede municipale;

CHE l'immobile versa in buone condizioni di conservazione ed uso. La tecnologia costruttiva ed impiantistica sono quelle del periodo della ristrutturazione e, pertanto, a fronte di una solida matrice costruttiva, non si riscontrano una elevata dotazione tecnologica ed impiantistica, finalizzata a garantire:

- gli odierni livelli di confort termico in risposta ai disposti normativi vigenti;
- la razionalizzazione dei consumi e dei costi connessi;

CHE, tra gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione Comunale, sussiste quello di riqualificare l'immobile in trattazione sotto il profilo energetico, al fine di renderlo ad energia quasi zero (NZeb);

CHE, con propria Deliberazione n.55 in data 28.10.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera relativa "**Intervento di riqualificazione energetica del Municipio**" (Codice CUP I12J20000000009), che, in particolare:

- perseguiva i requisiti di NZeb in base alla normativa italiana;
- comportava una spesa complessiva di intervento stimata in €.400.000,00;

CHE, in relazione alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, l'intervento in trattazione veniva candidato nell'ambito dell'iniziativa promossa dalla Regione Lombardia con la D.G.R. XI / 4436 del 17.03.2021, afferente "*Approvazione dell'iniziativa "Bando ri-genera - Contributi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile"*" ed il D.d.s. 23.07.2021 n.10170 di relativa attuazione;

CHE, a fronte dell'indicata spesa complessiva di intervento di €.400.000,00, l'ente presentava un'istanza di concessione di contributo a fondo perduto dell'importo di €.360.000,00;

RICHIAMATO il D.d.u.o. 18.07.2022, n.10408 della U.O. della Regione Lombardia, afferente l'avvenuta concessione del contributo richiesto;

EVIDENZIATO CHE, la Regione Lombardia, ha cofinanziato l'opera indicata, attraverso un contributo di €.360.000,00 pari alla totalità della quota richiesta dall'ente. La quota residua di €.40.000,00 rispetto all'importo complessivo dell'opera stimato in €.400.000,00 è a totale carico dell'ente comunale;

CHE, l'ente, ha confermato l'accettazione del contributo regionale;

CHE alla luce dell'incremento subito dalle materie prime e, in particolare, dai materiali da costruzione nel corso dell'ultimo anno, laddove, nello specifico, rispetto ai prezzi attestati al periodo settembre/ottobre 2021 (riferimento utilizzato ai fini della definizione del Progetto di fattibilità), i materiali da costruzione e le forniture edili ed assimilabili hanno visto rialzi superiori al 15/20%, si è dovuto:

- procedere ad una ricognizione generale del progetto di intervento in vista della definizione del Progetto definitivo-esecutivo;
- chiedere alla Regione Lombardia una proroga/differimento dei termini di avvio e di ultimazione dei lavori dell'intervento in trattazione;

CHE la Regione Lombardia, con Decreto dirigenziale n.2269 del 17.02.2023 ha accordato la proroga richiesta dall'ente;

EFFETTUATI i necessari approfondimenti ai fini della programmazione e della realizzazione dei lavori;

VISTO al riguardo il Progetto Definitivo - Esecutivo dell'opera pubblica **“Intervento di riqualificazione energetica del Municipio”** (Codice CUP I12J20000000009) in trattazione, presentato dai professionisti incaricati Cicognini Arch. Morris e Bisleri Ing. Danilo, che in particolare:

- conferma il perseguimento dei requisiti di NZeb di cui alla normativa italiana;
- comporta una spesa complessiva di intervento, aggiornata ad €450.600,00, così articolata:

Descrizione della voce di costo	Importo di spesa ammissibile a finanziamento	Spesa ammissibile a finanziamento punto B.2 A del bando A. Tipologie interventi ammissibili	Spesa ammissibile a finanziamento punto B.2 B del bando B. Tipologie interventi integrativi
A – OPERE A BASE D'APPALTO	€.378.000,00	€.181.000,00	€.197.000,00
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	365.000,00	177.000,00	188.000,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	13.000,00	4.000,00	9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.72.600,00	€.35.220,00	€.37.380,00
I.V.A. 10% su importo OPERE IN APPALTO	37.800,00	18.100,00	19.700,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li	25.095,00	12.000,00	13.095,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	5.520,90	2.640,00	2.880,90
SPESE DI GESTIONE E PUBBLICIZZAZIONE GARA (SERVIZI C.U.C.) comprendenti I.V.A.	3.111,00	1.490,00	1.621,00
ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	800,00	800,00	0,00
SPESE VARIE E DI PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASS.	100,00	50,00	50,00
IMPREVISTI	173,10	140,00	33,10
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.450.600,00	€.216.220,00	€.234.380,00

- è costituito dai seguenti documenti ed elaborati tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica progettuale illustrativa generale
 - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
 - Quadro economico generale di spesa
 - Quadro tecnico lavorazioni
 - Quadro incidenza manodopera
 - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
 - Computo metrico estimativo
 - Contratto di appalto (bozza)
 - A.P.E. stato attuale (simulazione)
 - A.P.E. stato futuro post intervento (simulazione)
 - Verifiche/Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
 - Specifiche diagnosi energetica
 - PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
 - CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Tav.1 – Estratti
 - Tav.2 – Stato di fatto: pianta, sezione tipo, prospetti
 - Tav.3 – Stato di progetto: pianta, sezione tipo, prospetti, particolari

- Tav.1I.M. – Schema impianto piano terra e piano primo
- Tav.2I.M. – Schema impianto
- Tav.1I.E. – Impianto fotovoltaico
- Tav.2I.E. – Impianto elettrico generale / Quadri
- Abaco serramenti
- Abaco apparecchiature illuminazione interna a led

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 “Codice dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO e richiamato il Verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto ai sensi dell’ Articolo 26 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. dal Responsabile Unico del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;

EVIDENZIATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010 e che, l’intervento in trattazione è conforme alla disciplina urbanistica indicata e, pertanto, non si deve procedere a variante urbanistica;

CHE l’intervento in trattazione rientra nella programma triennale delle opere pubbliche di iniziativa comunale;

CHE l’intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l’immobile ha meno di settant’anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e successive modifiche ed integrazioni;

CHE, il Progetto definitivo-esecutivo in trattazione:

- costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell’opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- è cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’ Art.48 del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l’ Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi dal Responsabile dell’Area Tecnica e dal Responsabile dell’ Area Finanziaria ai sensi dell’ Art.49 del D. Lgs.267/2000;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa esplicitato e qui puntualmente confermato:

1. **Di approvare** il Progetto definitivo-esecutivo dell'opera **“Intervento di riqualificazione energetica del Municipio”** (Codice CUP I12J20000000009) in trattazione, presentato dai professionisti incaricati Cicognini Arch. Morris e Bisleri Ing. Danilo, che in particolare:
 - conferma il perseguimento dei requisiti di NZeb di cui alla normativa italiana;
 - comporta una spesa complessiva di intervento, aggiornata ad €450.600,00, così articolata:

Descrizione della voce di costo	Importo di spesa ammissibile a finanziamento	Spesa ammissibile a finanziamento punto B.2 A del bando A. Tipologie interventi ammissibili	Spesa ammissibile a finanziamento punto B.2 B del bando B. Tipologie interventi integrativi
A – OPERE A BASE D'APPALTO	€.378.000,00	€.181.000,00	€.197.000,00
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	365.000,00	177.000,00	188.000,00
Oneri per attuazione piani sic. (non soggetti a ribasso d'asta)	13.000,00	4.000,00	9.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€.72.600,00	€.35.220,00	€.37.380,00
I.V.A. 10% su importo OPERE IN APPALTO	37.800,00	18.100,00	19.700,00
SPESE TECNICHE GENERALI comprensive di cont.ti prev.li	25.095,00	12.000,00	13.095,00
I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI	5.520,90	2.640,00	2.880,90
SPESE DI GESTIONE E PUBBLICIZZAZIONE GARA (SERVIZI C.U.C.) comprendenti I.V.A.	3.111,00	1.490,00	1.621,00
ALLACCIAMENTI e/o POTENZIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	800,00	800,00	0,00
SPESE VARIE E DI PUBBLICIZZAZIONE CONTRIBUTO ASS.	100,00	50,00	50,00
IMPREVISTI	173,10	140,00	33,10
IMPORTO TOTALE SPESA (A+B)	€.450.600,00	€.216.220,00	€.234.380,00

- è costituito dai seguenti documenti ed elaborati tecnici progettuali:
 - Relazione tecnica progettuale illustrativa generale
 - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
 - Quadro economico generale di spesa
 - Quadro tecnico lavorazioni
 - Quadro incidenza manodopera
 - Cronoprogramma fasi procedurali realizzative e di avanzamento della spesa
 - Computo metrico estimativo
 - Contratto di appalto (bozza)
 - A.P.E. stato attuale (simulazione)
 - A.P.E. stato futuro post intervento (simulazione)
 - Verifiche/Relazione tecnica L.10/1991 e s.m.i.
 - Specifiche diagnosi energetica
 - PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento (D.Lgs.81/2008 e s.m.i.)
 - CSA - Capitolato Speciale d'Appalto
 - Tav.1 – Estratti
 - Tav.2 – Stato di fatto: pianta, sezione tipo, prospetti
 - Tav.3 – Stato di progetto: pianta, sezione tipo, prospetti, particolari
 - Tav.1I.M. – Schema impianto piano terra e piano primo
 - Tav.2I.M. – Schema impianto
 - Tav.1I.E. – Impianto fotovoltaico
 - Tav.2I.E. – Impianto elettrico generale / Quadri
 - Abaco serramenti
 - Abaco apparecchiature illuminazione interna a led

2. Di confermare che:

- il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla richiamata strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova in quanto l'immobile ha meno di settant'anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- il Progetto definitivo-esecutivo in trattazione costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- il Progetto definitivo-esecutivo è cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);

3. Di imputare la spesa di intervento, prevista in €.450.600,00 all'intervento 01012.02.0100 "manutenzione straordinaria palazzo Municipale" del Bilancio di previsione 2023;

4. Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'espletamento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^a del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

5. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Rodolico Dott. Francesco

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 21.04.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(*Sottoscrizione digitale*)
