ORIGINALE

**COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 37

Oggetto: APPROVAZIONE VALORE DI STIMA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' PRIVATA A SEGUITO DI VERIFICA DELLA DISPONIBILITA' ALLA COMPRAVENDITA.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore **11:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione comunale, nell'ottica di migliorare la qualità urbana e di incrementare i servizi per la cittadinanza, ha individuato la possibilità di migliorare la dotazione di parcheggi, di spazi e di attrezzature pubblici nel cuore dell'abitato casalettese;
- nel centro storico di Casaletto Ceredano, a fronte della cronica necessità di disporre di parcheggi e di spazi per la collettività, per il commercio, per il tempo libero, etc., l'Amministrazione comunale ha sempre cercato di cogliere le occasioni che via via si sono prospettate nel tempo, come la piazza di Via Colombo e quella di Via Garibaldi, sorte in luogo di vecchi immobili di proprietà privata;
- nel caso in trattazione, il recupero edilizio e urbanistico di un immobile di proprietà privata ubicato in Via Paola Ragazzi, inutilizzato da decenni e ricadente in condizioni di conservazione potenzialmente critiche, potrà consentire di incrementare la dotazione di spazi a parcheggio pubblico nel cuore del paese e anche fornire alla comunità di godere di un nuovo spazio pubblico, adeguatamente commisurato alle esigenze reali e all'impegno economico relativo;
- l'immobile interessato, peraltro posto in libera vendita già da alcuni anni, è di proprietà della PARROCCHIA DI SAN PIETRO MARTIRE (codice fiscale 82001790193) con sede in Casaletto Ceredano, ed è costituito da un fabbricato con annessi rustici, spazi accessori e un'ampia area pertinenziale che confina con gli spazi pubblici comunali di Via Garibaldi. L'immobile è ubicato in interventi di recupero quali quello sopra evocato, comporteranno, indirettamente, anche un miglioramento del contesto urbano di riferimento;

RITENUTO dunque di verificare la sussistenza di reali possibilità di acquisizione dell'immobile in trattazione;

ATTESA al riguardo la necessità, prioritaria, di definire il più attendibile valore di stima dell'immobile;

RILEVATO, a mente dell'Articolo 57, comma 2, lettera "f", del D.L. n.124/2019, convertito in Legge n.157/2019 che *"A decorrere dall'anno 2020, alle Regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'Articolo 1, comma 2, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n.118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi: ... f) Articolo 12, comma 1-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n.111"*, è venuto meno l'obbligo, per l'ente, di acquisire la stima del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate;

PRESO ATTO CHE il Responsabile dell'Area Tecnica comunale, nell'ambito dello svolgimento delle attività di gestione dell'ufficio tecnico comunale, ha provveduto a stimare l'immobile in trattazione:

- ubicato nel centro abitato del paese in Via Paola Ragazzi n.civv.2-4;
 - catastalmente contraddistinto nel vigente N.C.E.U. Catasto fabbricati al Foglio 3, Mappali 41/1, 42, 43 e 44 (*dati in fase di aggiornamento*);
- comportante un valore di stima di €.96.000,00;

RITENUTO congruo il valore di stima definito e meritevole degli opportuni approfondimenti la situazione commerciale dell'immobile medesimo.

RITENUTO DI:

- subordinare la formalizzazione di ogni autorizzazione all'acquisto di competenza specifica del Consiglio Comunale, all'acquisizione di preventivo ed espresso assenso alla vendita alle condizioni economiche della perizia indicata, da parte della proprietà;
- conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, espresso mandato a verificare la reale sussistenza di condizioni economiche di vendita, con la proprietà interessata;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, rilasciato dal Responsabile dell'Area Tecnica;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE:

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

- 1. Di prendere atto ed approvare** la stima dell'immobile in trattazione:
 - ubicato nel centro abitato del paese in Via Paola Ragazzi n.civv.2-4;
 - catastalmente contraddistinto nel vigente N.C.E.U. Catasto fabbricati al Foglio 3, Mappali 41/1, 42, 43 e 44 (*dati in fase di aggiornamento*); comportante un valore di stima di €.96.000,00;
- 2. Di subordinare** la formalizzazione di ogni autorizzazione all'acquisto di competenza specifica del Consiglio Comunale, all'acquisizione di preventivo ed espresso assenso alla vendita da parte della proprietà a condizioni di valore non superiore al valore di stima di €.96.000,00 stabilito dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale;
- 3. Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, espresso mandato a verificare la reale sussistenza di condizioni economiche di vendita, con la proprietà interessata e, in caso positivo, a procedere alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria da sottoporre al Consiglio Comunale al fine di deliberare l'autorizzazione all'acquisto dell'immobile sopra identificato, da parte dell'ente.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere, ad unanimità di voti, espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

- 4. Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art.134, comma 4[^] del D.Lgs.267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, li 18.07.2025

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)