

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO  
PROVINCIA DI CREMONA

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35  
-----

*Oggetto:* **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PE - PROGETTO ESECUTIVO GENERALE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" E ISTANZA DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTO NELL'AMBITO DEL "BANDO IMPIANTI SPORTIVI 2025" PROMOSSO DA REGIONE LOMBARDIA (Codice CUP I13I25000050002)**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO** alle ore **10:45** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Rodolico Dott. Francesco**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE:

il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO è un Comune con popolazione residente inferiore a 5.000 abitanti;

il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO dispone di un Centro Sportivo di proprietà esclusiva, ubicato nel centro abitato in Via dell'Incastrone;

l'Amministrazione comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo volte a confermare la continuità di un'offerta ritenuta importante per il territorio di appartenenza, ha individuato alcuni interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria dell'immobile, sostanzialmente finalizzati a garantirne la fruizione e l'uso da parte dell'utenza interessata;

in questo momento, è emersa la necessità di mettere mano a quelle parti e a quei subsistemi non considerati negli interventi realizzati nel corso dell'ultimo decennio e, pertanto, l'attenzione è stata rivolta:

- all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- alla riqualificazione e all'efficientamento degli spogliatoi del campo da calcio;
- alla messa in sicurezza di spazi generali;
- al controllo e alla sorveglianza del centro sportivo;
- alla riqualificazione degli spogliatoi del campo da calcio e agli spazi connessi;
- alla riqualificazione degli impianti di illuminazione;
- all'incremento dell'impiantistica fotovoltaica;
- al rinnovamento degli impianti di riscaldamento e climatizzazione alimentati da energia elettrica;
- all'eliminazione di linee a gas residuali ancora presenti;

al fine di:

- garantire l'inclusività attraverso il miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità generale dell'impianto;
- perseguire una razionalizzazione dei costi di gestione e una maggior sostenibilità ambientale;
- garantire una maggior sicurezza generale del centro sportivo;

RICHIAMATI al riguardo i contenuti del parere CONI (Parere di conformità-SIS 202/25 del 26.06.2025 u.s.);

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice";

RICORDATO CHE con propria Deliberazione n.34 in data 10.07.2025 odierno, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PFTE- Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica denominata **"CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE"** (Codice CUP I13I25000050002);

RITENUTO DI procedere con le fasi di avanzamento progettuale dell'opera in argomento, in quanto ritenuta prioritaria per l'ente;

**VISTO** il PE – Progetto Esecutivo generale dell’opera pubblica denominata “**CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL’INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE**” (Codice CUP **I13125000050002**):

- redatto internamente all’ente dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA, in qualità di RUP e di Progettista;
- verificato e validato ai sensi del “Codice”;
- composto dai seguenti elaborati e documenti:
  - Relazione Tecnica Illustrativa generale
  - Relazione CAM
  - Relazione rispetto requisiti principio DNSH
  - DNSH – Check list 2\_Ristrutturazione edifici
  - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
  - Documentazione catastale
  - Quadro Tecnico Economico generale di spesa (*redatto in aderenza all’Allegato 2 del “Bando Impianti Sportivi 2025”*)
  - Cronoprogramma delle fasi procedurali, procedurali, realizzative dell’opera e della spesa
  - Capitolato Speciale d’Appalto (parte normativa)
  - Capitolato Speciale d’Appalto (parte tecnica)
  - Contratto di appalto (schema)
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e Fascicolo dell’opera
  - Computo Metrico Estimativo dei lavori
  - Computo Metrico
  - Elenco Prezzi
  - Relazioni specialistiche (*in risposta ai punti dell’Allegato 1 del “Bando Impianti Sportivi 2025”*)
- comportante la spesa generale complessiva di intervento determinata in **€.299.960,00** così articolata (il quadro sotto riportato è desunto dal QTE di progetto di cui all’Allegato 2 – **QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMISSIBILITA’ DELLE SPESE** del “Bando Impianti Sportivi 2025”):

VOCI DI SPESA	COSTO
<b>LAVORI</b>	<b>€ .217.100,00</b>
a) Lavori a corpo, a misura	€ .207.100,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€ .10.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ .82.860,00</b>
1b) Fornitura di attrezzature	€ .45.500,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ .5.000,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l’eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’assistenza giornaliera e contabilità, all’incentivo di cui all’articolo 45 del codice dei contratti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ .5.000,00
18) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ .27.360,00
<b>IMPORTO TOTALE DELLA SPESA</b>	<b>€ .299.960,00</b>

**RICHIAMATO** al riguardo, il Verbale di verifica e validazione del PE – Progetto Esecutivo, redatto in aderenza all’Articolo 42 del Codice a firma del professionista DRAGHI Ing. DAVIDE professionista iscritto nell’Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova con il n.8600, facente parte della società SRstudio – Servizi per Urbanistica & Architettura – S.t.p. con sede in Spino D’Adda (CR) in Viale Vittoria n.59, partita I.V.A. 08798750967;

#### EVIDENZIATO CHE:

- l'adozione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;
- l'ente è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- il PE - Progetto Esecutivo in trattazione:
  - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
  - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);
- l'ente non recupera l'I.V.A. rappresentata nel quadro economico in €.27.360,00;
- l'approvazione del PE – Progetto Esecutivo in trattazione, avviene in linea esclusivamente tecnica, stante l'assenza della provvista finanziaria necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento;

EVIDENZIATO INOLTRE CHE, in ordine alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, l'opera in questione potrà trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione solo attraverso l'accesso a finanziamenti "ad hoc";

RICHIAMATA al riguardo la D.G.R. XII/3981 in data 03.03.2025, afferente "*Bando impianti sportivi 2025 - Criteri e modalità per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo*" e il D.d.u.o. 30 aprile 2025, n.6039 della U.O. Impianti Sportivi e Infrastrutture e Professioni Sportive della Montagna, afferente "*Approvazione del bando per l'assegnazione di contributi regionali a fondo perduto in conto capitale per la messa in sicurezza, riqualificazione e valorizzazione degli impianti sportivi pubblici esistenti sul territorio lombardo (Bando impianti sportivi 2025)*", con le quali la Regione Lombardia ha promosso una importante iniziativa dedicata al finanziamento di impianti e strutture sportive;

RILEVATO CHE l'ente risulta in possesso dei requisiti previsti ai fini della partecipazione al bando suindicato, in quanto proprio destinato al potenziamento e alla valorizzazione degli impianti sportivi di proprietà pubblica ubicati sul territorio lombardo, al fine di favorirne una maggiore fruibilità, attrattività e sostenibilità gestionale, attraverso il sostegno di interventi di manutenzione straordinaria, di messa in sicurezza, di riqualificazione e di valorizzazione degli impianti sportivi esistenti, e per potere offrire alla cittadinanza lombarda la possibilità di praticare discipline sportive all'interno di impianti sicuri;

RITENUTO per quanto espressamente riportato:

di procedere alla approvazione in linea esclusivamente tecnica del PE - Progetto Esecutivo dell'opera pubblica denominata "**CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE**" in trattazione;

di autorizzare il Sindaco pro tempore e rappresentante legale dell'ente a procedere alla presentazione di una istanza di finanziamento a fondo perduto dell'opera indicata, sulla Linea L1 – Piccoli Interventi del "Bando Impianti Sportivi 2025" promosso dalla Regione Lombardia, per un ammontare di €.179.460,00 rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00;

di dare atto che la quota di competenza dell'ente, pari all'ammontare di €.120.500,00 rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00, sarà garantita attraverso l'accesso ad un mutuo fondiario presso l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) e ad altre forme di contributo pubblico (G.S.E., etc.);

EVIDENZIATO infine che l'opera pubblica in trattazione potrà essere realizzata solo ad avvenuto ottenimento del contributo regionale a fondo perduto in richiesta e che, solo in detta sede sarà disposta la relativa imputazione;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” aggiornato dal D.L. 21 ottobre 2021, n. 146;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9<sup>^</sup> e l’Articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’Articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nonché per l’Articolo 26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area tecnica ai sensi dell’Articolo 49, comma 1<sup>^</sup> del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**CON** voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge:

**DELIBERA**

Per quanto in narrativa espresso e qui puntualmente confermato

**1. Di approvare in linea prettamente tecnica, il PE – Progetto Esecutivo generale dell’opera pubblica denominata “CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL’INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE” (Codice CUP I13I25000050002):**

- redatto internamente all’ente dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA, in qualità di RUP e di Progettista;
- verificato e validato ai sensi del “Codice”;
- composto dai seguenti elaborati e documenti:
  - Relazione Tecnica Illustrativa generale
  - Relazione CAM
  - Relazione rispetto requisiti principio DNSH
  - DNSH – Check list 2\_Ristrutturazione edifici
  - Rilievo fotografico dello stato dei luoghi
  - Documentazione catastale
  - Quadro Tecnico Economico generale di spesa (*redatto in aderenza all’Allegato 2 del “Bando Impianti Sportivi 2025”*)
  - Cronoprogramma delle fasi procedurali, procedimentali, realizzative dell’opera e della spesa
  - Capitolato Speciale d’Appalto (parte normativa)
  - Capitolato Speciale d’Appalto (parte tecnica)
  - Contratto di appalto (schema)
  - Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e Fascicolo dell’opera
  - Computo Metrico Estimativo dei lavori
  - Computo Metrico

- Elenco Prezzi
- Relazioni specialistiche (in risposta ai punti dell'Allegato 1 del "Bando Impianti Sportivi 2025")
- comportante la spesa generale complessiva di intervento determinata in **€.299.960,00** così articolata (il quadro sotto riportato è desunto dal QTE di progetto di cui all'Allegato 2 – QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMISSIBILITA' DELLE SPESE del "Bando Impianti Sportivi 2025"):

VOCI DI SPESA	COSTO
<b>LAVORI</b>	<b>€.217.100,00</b>
b) Lavori a corpo, a misura	€.207.100,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.10.000,00
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€.82.860,00</b>
1b) Fornitura di attrezzature	€.45.500,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€.5.000,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice dei contratti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€.5.000,00
18) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€.27.360,00
<b>IMPORTO TOTALE DELLA SPESA</b>	<b>€.299.960,00</b>

2. **Di prendere atto** del Verbale di verifica e validazione del PE – Progetto Esecutivo, redatto in aderenza all'Articolo 42 del Codice a firma del professionista DRAGHI Ing. DAVIDE professionista iscritto nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova con il n.8600, facente parte della società SRstudio – Servizi per Urbanistica & Architettura – S.t.p. con sede in Spino D'Adda (CR) in Viale Vittoria n.59, partita I.V.A. 08798750967;
3. **Di confermare che:**
  - l'adozione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;
  - l'ente è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
  - il PE - Progetto Esecutivo in trattazione:
    - costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
    - è immediatamente cantierabile nel rispetto della vigente normativa in materia di appalto opere pubbliche (Codice ed altre norme collegate) e di sicurezza e tutela dei lavoratori nei cantieri temporanei e/o mobili (D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni ed altre norme collegate);
  - l'ente non recupera l'I.V.A. rappresentata nel quadro economico in €.27.360,00;
  - l'approvazione del PE – Progetto Esecutivo in trattazione, avviene in linea esclusivamente tecnica, stante l'assenza della provvista finanziaria necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento;
4. **Di autorizzare** il Sindaco pro tempore e rappresentante legale dell'ente a procedere alla presentazione di una istanza di finanziamento a fondo perduto dell'opera indicata, sulla Linea L1 – Piccoli Interventi del "Bando Impianti Sportivi 2025" promosso dalla Regione Lombardia, per un ammontare di €.179.460,00 rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00;

5. **Di dare atto che** la quota di competenza dell'ente, pari all'ammontare di €.120.500,00 rispetto all'importo totale della spesa di €.299.960,00, sarà garantita attraverso l'accesso ad un mutuo fondiario presso l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC) e ad altre forme di contributo pubblico (G.S.E., etc.);
6. **Di dare atto che** l'opera pubblica in trattazione, potrà essere realizzata solo ad avvenuto ottenimento del contributo regionale a fondo perduto in richiesta e che, solo in detta sede sarà disposta la relativa imputazione;
7. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, espresso mandato a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti procedurali di relativa competenza, connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, in aderenza alla vigente legislazione di riferimento, ai contenuti del "Bando Impianti Sportivi 2025" e alle modalità di accesso e richiesta di contributi e mutui dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC);

Successivamente:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'Art.134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;  
Ritenuta l'urgenza di procedere;

### **EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

## **DELIBERA**

8. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

**Letto, confermato e sottoscritto**

**Il Presidente**  
*Aldo Casorati*

**Il Segretario Comunale**  
*Dott. Francesco Rodolico*

**(Atto sottoscritto digitalmente)**

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, li 10.07.2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Rodolico  
*(Sottoscrizione digitale)*

---