

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 34

Oggetto: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA GENERALE DELL'OPERA PUBBLICA DENOMINATA "CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE" (Codice CUP I13I25000050002).

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DIECI** del mese di **LUGLIO** alle ore **10:45** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Rodolico Dott. Francesco**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			PRESENTI	ASSENTI
1	Casorati Aldo	<i>Sindaco</i>	x	
2	Adenti Gabriella	<i>Assessore</i>	x	
3	Madonini Pierfranco	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE:**

il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO è un Comune con popolazione residente inferiore a 5.000 abitanti;

il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO dispone di un Centro Sportivo di proprietà esclusiva, ubicato nel centro abitato in Via dell'Incastrone;

l'Amministrazione comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo volte a confermare la continuità di un'offerta ritenuta importante per il territorio di appartenenza, ha individuato alcuni interventi di messa in sicurezza e di manutenzione straordinaria dell'immobile, sostanzialmente finalizzati a garantirne la fruizione e l'uso da parte dell'utenza interessata;

in questo momento, è emersa la necessità di mettere mano a quelle parti e a quei subsistemi non considerati negli interventi realizzati nel corso dell'ultimo decennio e, pertanto, l'attenzione è stata rivolta:

- all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- alla riqualificazione e all'efficientamento degli spogliatoi del campo da calcio;
- alla messa in sicurezza di spazi generali;
- al controllo e alla sorveglianza del centro sportivo;
- alla riqualificazione degli spogliatoi del campo da calcio e agli spazi connessi;
- alla riqualificazione degli impianti di illuminazione;
- all'incremento dell'impiantistica fotovoltaica;
- al rinnovamento degli impianti di riscaldamento e climatizzazione alimentati da energia elettrica;
- all'eliminazione di linee a gas residuali ancora presenti;

al fine di:

- garantire l'inclusività attraverso il miglioramento della fruibilità e dell'accessibilità generale dell'impianto;
- perseguire una razionalizzazione dei costi di gestione e una maggior sostenibilità ambientale;
- garantire una maggior sicurezza generale del centro sportivo;

RICHIAMATI al riguardo i contenuti del parere CONI (Parere di conformità-SIS 202/25 del 26.06.2025 u.s.);

RICHIAMATO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice";

RITENUTO DI procedere con le fasi di avanzamento progettuale dell'opera in argomento, in quanto ritenuta prioritaria per l'ente;

VISTO il PFTE – Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica denominata **“CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE” (Codice CUP I13I25000050002)**;

- redatto internamente all'ente dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA, in qualità di RUP e di Progettista;

- composto dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione Tecnica Illustrativa generale
 - Quadro Tecnico Economico generale di spesa
 - Cronoprogramma delle fasi procedurali, procedurali, realizzative dell'opera e della spesa
 - Capitolato Speciale d'Appalto (indicazioni preliminari)
 - Contratto di appalto (indicazioni preliminari)
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (indicazioni preliminari)
 - Preventivo di spesa delle opere e forniture
- comportante la spesa generale complessiva di intervento stimata in **€.299.960,00** così articolata:

VOCI DI SPESA	COSTO
LAVORI	€ .217.100,00
a) Lavori a corpo, a misura	€ .207.100,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ .10.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ .82.860,00
1b) Fornitura di attrezzature	€ .45.500,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ .5.000,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice dei contratti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ .5.000,00
18) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€ .27.360,00
IMPORTO TOTALE DELLA SPESA	€ .299.960,00

EVIDENZIATO CHE:

- l'adozione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;
- l'ente è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- il PFTE - Progetto di fattibilità tecnica economica in trattazione costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- l'approvazione del PFTE - Progetto di fattibilità tecnica economica in trattazione, avviene in linea esclusivamente tecnica, stante l'assenza della provvista finanziaria necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento;

EVIDENZIATO INOLTRE CHE, in ordine alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, l'opera in questione potrà trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione solo attraverso l'accesso a finanziamenti "ad hoc";

RITENUTO:

di procedere alla approvazione in linea esclusivamente tecnica del PFTE - Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica denominata **"CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL'INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE"** in trattazione;

di demandare a provvedimenti successivi la definizione della copertura finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*” aggiornato dal D.L. 21 ottobre 2021, n. 146;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9^e e l’Articolo 183 del D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell’Articolo 48 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nonché per l’Articolo 26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell’Area tecnica ai sensi dell’Articolo 49, comma 1^a del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

CON voti unanimi favorevoli legalmente resi nelle forme di Legge:

DELIBERA

Per quanto in narrativa espresso e qui puntualmente confermato

1. Di approvare in linea prettamente tecnica, il PFTE - Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell’opera pubblica denominata “**CENTRO SPORTIVO COMUNALE POLIVALENTE DI VIA DELL’INCASTRONE - INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE GENERALE**” (Codice CUP I13I25000050002):

- redatto internamente all’ente dal Responsabile dell’Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA, in qualità di RUP e di Progettista;
- composto dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione Tecnica Illustrativa generale
 - Quadro Tecnico Economico generale di spesa
 - Cronoprogramma delle fasi procedurali, procedurali, realizzative dell’opera e della spesa
 - Capitolato Speciale d’Appalto (indicazioni preliminari)
 - Contratto di appalto (indicazioni preliminari)
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento (indicazioni preliminari)
 - Preventivo di spesa delle opere e forniture

- comportante la spesa generale complessiva di intervento stimata in **€.299.960,00** così articolata:

<i>VOCI DI SPESA</i>	<i>COSTO</i>
LAVORI	€.217.100,00
b) Lavori a corpo, a misura	€.207.100,00
b) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.10.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€.82.860,00
1b) Fornitura di attrezzature	€.45.500,00
4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€.5.000,00
8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice dei contratti, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€.5.000,00
18) I.V.A. ed eventuali altre imposte	€.27.360,00
IMPORTO TOTALE DELLA SPESA	€.299.960,00

2. Di confermare che:

- l'adozione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;
- l'ente è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si rende necessario procedere a preventiva variante;
- il PFTE - Progetto di fattibilità tecnica economica generale in trattazione costituisce il documento generale di inquadramento e di pianificazione dell'opera pubblica in parola, ai sensi del Codice;
- l'approvazione del PFTE - Progetto di fattibilità tecnica economica generale in trattazione, avviene in linea esclusivamente tecnica, stante l'assenza della provvista finanziaria necessaria a garantire la copertura economica dell'intervento;

3. Di demandare a provvedimenti successivi la definizione della copertura finanziaria;

4. Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, espresso mandato a provvedere all'assolvimento di tutti gli adempimenti procedurali di relativa competenza, connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, in aderenza alla vigente legislazione di riferimento, ai contenuti del "Bando Impianti Sportivi 2025" e alle modalità di accesso e richiesta di contributi e mutui dell'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale (ICSC);

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:

DELIBERA

- 5. Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 10.07.2025

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)