

# COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA  
VIA MARCONI 12, CASALETTO CEREDANO 26010 (CR)

Tel +39 0373 262305 - Fax +39 0373 262112

E-mail [info@comune.casalettoceredano.cr.it](mailto:info@comune.casalettoceredano.cr.it) - Pec [comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it)

UFFICIO TECNICO - EDILIZIA PRIVATA E LL.PP.

---

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione di operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dell'opera pubblica di iniziativa comunale denominata  
**INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE**  
(Codice CUP I19I21000010007)

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" aggiornato e coordinato con la Legge 29.07.2021, n.108 di conversione, con modificazioni, del D.L. 31.05.2021, n.77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

### RENDE NOTO

CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dell'opera pubblica denominata "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE" (Codice CUP I19I21000010007);

CHE lo scrivente RUP, in connessione all'importo presunto dei lavori da appaltare, superiore ad €.150.000,00 ed inferiore ad €.1.000.000,00, intende procedere in aderenza all'Articolo 36 comma 2<sup>a</sup> lettera c) del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i. all'indizione di una procedura negoziata, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CHE l'ente non dispone di elenchi di operatori economici;

CHE ai fini della individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori, intende procedere all'esperimento di una indagine di mercato volta ad individuare almeno cinque operatori operanti nel settore di riferimento;

Di seguito sono espressamente riportati i dati e le modalità di partecipazione alla presente indagine.

## **1. OGGETTO, NATURA, ENTITA' ECONOMICA E DURATA STIMATI DEI LAVORI**

I dati di riferimento sono i seguenti:

- 1.1. OGGETTO DEI LAVORI: Trattasi dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE" (Codice CUP I19I21000010007);
- 1.2. NATURA DEI LAVORI: Categoria prevalente OG1 – Classifica II^.
- 1.3. ENTITA' ECONOMICA PRESUNTA DEI LAVORI: L'importo a base d'appalto dei lavori è orientativamente stimato in €.410.000,00 I.V.A. esclusa.
- 1.4. DURATA STIMATA DEI LAVORI: La durata dei lavori è orientativamente stimata in 180 giorni (naturali e consecutivi) da concordare con la Stazione appaltante in stretta connessione alla destinazione e all'utilizzo dell'immobile oggetto di intervento.

## **2. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA GARA**

- 2.1. La scelta dei cinque operatori da inviare alla procedura negoziata avverrà mediante semplice sorteggio delle manifestazioni pervenute.
- 2.2. Le manifestazioni di interesse ritenute valide saranno dunque ammesse al sorteggio degli operatori da invitare alla futura procedura di gara.
- 2.3. Saranno sorteggiati un totale di cinque operatori.
- 2.4. Nel caso in cui, a seguito della presente indagine, non pervengano almeno cinque valide manifestazioni di interesse, la Stazione appaltante, oltre alle manifestazioni ritenute valide, si riserva la facoltà di invitare alla procedura altri operatori che risultino sempre in possesso dei requisiti minimi previsti, al fine di raggiungere il numero minimo dei cinque operatori previsti.
- 2.5. Le domande di partecipazione saranno esaminate e verificate dal Rup. Una volta esaminate, le domande ritenute valide saranno ammesse alla successiva fase di sorteggio.
- 2.6. **Le operazioni di sorteggio avverranno in seduta aperta al pubblico il giorno ..... 2023 p.v. alle ore ....., presso la sede del Comune di Casaletto Ceredano (Via Marconi n.12, Casaletto Ceredano 26010 – Prov. di Cremona).**
- 2.7. Le operazioni saranno così articolate:
  - 2.7.1. Le domande ammesse alle operazioni di sorteggio risulteranno contrassegnate da un numero progressivo (da 1 a n...), in base agli estremi cronologici di protocollazione assegnati dall'ufficio protocollo all'arrivo della domanda. Dell'elenco delle domande di partecipazione ammesse sarà redatto apposito verbale, da protocollarsi in forma pubblica, al fine di far conoscere il numero e gli estremi degli operatori partecipanti.
  - 2.7.2. Ad ogni domanda sarà successivamente attribuito in modo casuale un numero compreso tra i numeri progressivi (da 1 a n...) corrispondenti al numero delle domande presentate, ciò al fine di non consentire l'individuazione (in sede di sorteggio pubblico) degli operatori da sorteggiare e al fine di poter rispettare integralmente l'obbligo di differimento all'accesso, previsto dall'Articolo 53, comma 2^ del D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni. Dell'attribuzione del numero casuale sarà redatto apposito verbale, protocollato in forma riservata e conservaresecretato fino all'apertura delle operazioni di gara (in modo da non consentirne la visione al pubblico).
  - 2.7.3. Si procederà all'estrazione di 5 (cinque) operatori mediante sorteggio di 5 (cinque) numeri. Gli operatori le cui domande avranno i numeri casuali associati ai numeri sorteggiati saranno ammessi alla futura procedura di gara. I rimanenti operatori saranno esclusi. Anche in questo caso, dell'operazione di sorteggio sarà redatto apposito verbale, da protocollarsi in forma riservata e conservare secretato fino all'apertura delle operazioni di gara.

## **3. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura di gara dovranno manifestare la propria disponibilità ad essere invitati alla medesima.

- 3.1. Le manifestazioni di interesse potranno, a discrezione dell'interessato, essere presentate:
  - a mano, direttamente al protocollo comunale, nel normale orario di apertura dell'ufficio preposto;
  - a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere;
  - a mezzo di posta elettronica certificata direttamente all'indirizzo comune.casalettoceredano.cr.it
- 3.2. **In ogni caso e a pena di esclusione dalla procedura di sorteggio, tutte le manifestazioni dovranno pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Casaletto Ceredano entro e non**

oltre le ore 13:00 del giorno ..... p.v. (quindicesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio del Comune di Casaleto Ceredano).

- 3.3. Nei casi di consegna a mano direttamente al protocollo comunale e di consegna a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere, la documentazione dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante:
- il nominativo dell'operatore mittente.
  - la seguente dicitura: *“Comune di Casaleto Ceredano - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata di appalto dell'opera pubblica “INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” (Codice CUP I19I21000010007)”*.
- 3.4. Nel caso di consegna a mezzo posta elettronica certificata, l'oggetto della comunicazione dovrà essere il seguente: *“Comune di Casaleto Ceredano - Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata di appalto dell'opera pubblica “INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE” (Codice CUP I19I21000010007)”*.

#### **4. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

- 4.1. PROCEDURA DI GARA: PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'Articolo 36, comma 2<sup>a</sup> lettera a) del D.Lgs n.50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, come aggiornato dalla disciplina sostitutiva di cui all'Artico 51 del D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021).
- 4.2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Sarà definito in sede di gara in aderenza all'Articolo 95 del Codice, ovvero mediante massimo ribasso o offerta economicamente più vantaggiosa. Tutte le modalità e le specifiche della procedura saranno riportate nella relativa Lettera di invito/disciplinare di gara.
- 4.3. La procedura di gara sarà espletata attraverso il sistema telematico di approvvigionamento di beni e servizi denominato Sintel dedicato alla Pubblica Amministrazione e gestito da ARIA S.p.A. (ex ARCA Lombardia S.p.A.).

#### **5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

A pena di esclusione, la documentazione obbligatoria da presentare ai fini dell'ammissione alla procedura di individuazione dei cinque operatori è la seguente:

1. Istanza di manifestazione di interesse (di cui al modello qui allegato e già predisposto dalla stazione appaltante);
2. Autocertificazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000 (di cui al modello qui allegato e già predisposto dalla stazione appaltante);

Non dovranno essere presentati altri documenti, certificati e/o dichiarazioni.

In caso di successivo invito, l'operatore economico dovrà presentare la rituale documentazionee le attestazioni previste dal Codice richieste dalla Lettera di invito/Disciplinare di gara.

#### **6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

- 6.1. La partecipazione è aperta a tutti gli operatori economici previsti all'Articolo 46 comma 1<sup>a</sup> del Codice che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse risultino in possesso dei requisiti di ordine generale e particolare previsti dal Codice.

Non dovranno essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di verificare il reale possesso dei requisiti autodichiarati dai cinque operatori sorteggiati.

#### **AVVERTENZE: E' inteso che:**

- La presente indagine di mercato viene avviata al mero esplorativo di individuare gli operatori economici da invitare, previo sorteggio tra quelli che avranno presentato manifestazione di interesse, alla futura procedura di gara.
- Il presente avviso non costituisce proposta o impegno contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, la quale, in caso di rinuncia

alla realizzazione dell'opera da parte dell'Amministrazione Comunale, rimane libera di non avviare alcuna procedura di affidamento del contraente successiva alle operazioni di sorteggio.

- I dati forniti dai soggetti che presenteranno formale manifestazione di interesse saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

**PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO:** Il presente avviso completo dei modelli di istanza e di autocertificazione è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Casaleto Ceredano all'indirizzo [www.comune.casalettoceredano.cr.it](http://www.comune.casalettoceredano.cr.it) nella sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, "Avviso", il tutto per una durata di giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi decorrenti dal primo giorno di pubblicazione.

**ALLEGATI:** Allegati al presente avviso:

- All.1 - Modello Istanza di manifestazione di interesse
- All.2 - Modello Autocertificazione

Per qualsiasi informazione connessa alla presente procedura è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento Guffi Arch. Alessandro nei seguenti giorni ed orari: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 ai seguenti contatti: Tel +39 0373 262305 - Cell. +39 335 8435759.

Casaleto Ceredano, lì .....  
Prot. Comune n...../2023.

*f.to*  
***Il Responsabile dell'Area Tecnica***  
**(GUFFI Arch. ALESSANDRO)**

## **Allegato 1**

*Modello Istanza di manifestazione di interesse*

### **Al Comune di Casaleto Ceredano**

Operatore economico .....

Il/La sottoscritto/ta ..... nato/ta a .....

(....) in data ....., residente a ..... (....) in Via/Piazza/Largo

..... n.civ...., CAP ....., codice fiscale .....

in qualità di rappr. legale / presidente del C.d.A. dell'impresa .....

con sede legale in .....(....), in Via/Piazza/Largo

..... n.civ. ...., CAP ....., codice fiscale ,

partita I.V.A. ...., iscritta alla C.C.I.A.A. della provincia di

....., iscritta nella sezione .....

dal giorno .....

con espresso riferimento all'indagine di mercato avviata da codesto ente relativamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE" (Codice CUP I19I21000010007):

#### **CHIEDE**

Di essere ammesso alla partecipazione della procedura indicata.

Allega Autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.

Autorizza la Stazione appaltante al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

Luogo e data .....

**Firma** .....

*la sottoscrizione deve essere autenticata, attraverso l'allegazione, a pena di invalidità ed esclusione, di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore*

NOTA: Non devono essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra dichiarato

**Al Comune di Casaletto Ceredano**

Operatore economico .....

Il/La sottoscritto/ta ..... nato/ta a .....  
(....) in data ....., residente a ..... (....) in Via/Piazza/Largo  
..... n.civ...., CAP ....., codice fiscale .....  
in qualità di rappr. legale / presidente del C.d.A. dell'impresa .....  
con sede legale in ..... (....), in Via/Piazza/Largo  
..... n.civ. ... , CAP ....., codice fiscale ,  
partita I.V.A. .... , iscritta alla C.C.I.A.A. della provincia di  
..... , iscritta nella sezione ..... dal  
giorno.....;

con espresso riferimento all'indagine di mercato avviata da codesto ente relativamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla futura procedura negoziata di appalto dei lavori dell'opera pubblica "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI IMMOBILE DISMESSO DI PROPRIETÀ COMUNALE" (Codice CUP I19I21000010007):

Richiamata la propria istanza di relativa partecipazione:

**DICHIARA**

ai sensi degli Articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'Articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. il possesso e il rispetto dei requisiti di cui all'Articolo 80 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
2. *barrare una delle caselle*  
 il possesso della certificazione S.O.A. per la categoria OG1 – classifica II^;  
 di avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'Articolo 89 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
3. di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero di essere residente in Italia (per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani);
4. di aver preso compiuta visione dell'avviso e di avere attentamente letto lo specifico contenuto, con particolare riferimento alle modalità di partecipazione all'indagine esplorativa ed alla futura procedura di gara;
5. di accettare le modalità di partecipazione all'indagine di mercato in oggetto e di non sollevare alcuna riserva in merito;
6. di indicare il seguente indirizzo di posta elettronica certificata ..... , e di autorizzare la Stazione appaltante ad utilizzare la medesima per ogni comunicazione inerente la procedura di indagine in trattazione;

Autorizza inoltre la Stazione appaltante al trattamento dei dati, ai sensi del D.Lgs. 10 agosto 2018, n.101, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura d'indagine.

Luogo e data .....

**Firma .....**

*la sottoscrizione deve essere autenticata, attraverso l'allegazione, a pena di invalidità ed esclusione, di copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore*

NOTA: Non devono essere presentati documenti, certificati e/o dichiarazioni/attestazioni aggiuntive rispetto a quanto sopra dichiarato