

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 2

OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PROPEDEUTICO ALLA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DIECI** del mese di **GENNAIO** alle ore **10:00**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO CHE:**

- il Comune di Casaletto Ceredano, è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010;
- la normativa regionale, successivamente all’epoca di pubblicazione del P.G.T. comunale, tuttora vigente, si è notevolmente arricchita di una dottrina sempre più specificatamente rivolta alla valorizzazione dell’ambiente;

VISTE RICHIAMATI i seguenti disposti normativi:

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n.380 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 11 marzo 2005, n.12 “*Legge per il governo del territorio*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 28 novembre 2014, n.31 “*Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 26 novembre 2019, n.18 “*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 12/2005 e ad altre leggi regionali*” e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 24 giugno 2021, n.11 (pubblicata sul BURL il 25 giugno 2021 ed entrata in vigore il giorno successivo), con la quale la Regione Lombardia riscrive in parte l’Art. 40-bis della L.R. 12/2005, introdotto dalla L.R. 18/2019, contenente le “*Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità*”, parte della più ampia normativa predisposta a livello regionale per favorire la rigenerazione urbana e territoriale”;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n.152 “*Norme in materia ambientale*” e s.m.i.;

VISTI gli indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e s.m.i.;

RICORDATO CHE la Provincia di Cremona, ha portato a definitiva conclusione l’iter di approvazione/aggiornamento del Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.P.);

RICHIAMATE:

- la propria Deliberazione n.5 in data 01.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’approvazione della proroga, ai sensi dell’Articolo 5, comma 5^a della L.R. 31/2014 e s.m.i., del Documento di Piano (DDP) decaduto del P.G.T. comunale vigente;
- la propria Deliberazione n.15 in data 30.03.2019, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’approvazione della correzione con rettifica di mero errore materiale degli atti di P.G.T. non costituenti variante agli stessi (Articolo 14-bis L.R. 12/2005 e s.m.i.) - Correzione-rettifica di parte dell’Articolo 57 (Titolo IV – Capo II) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (PDR) del P.G.T. vigente;
- la propria Deliberazione n.40 in data 22.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell’Articolo 8-bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- la propria Deliberazione n.41 in data 22.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, afferente l’applicazione dell’Articolo 40-bis L.R. 12/2005 e s.m.i.;

ATTESO CHE l’ente, in aderenza ai disposti normativi regionali vigenti e alle indicazioni del P.T.C.P., deve procedere alla definizione e alla approvazione di una variante al P.G.T. vigente, finalizzata:

- all’aggiornamento connesso alla vigente strumentazione generale approvata dalla Provincia di Cremona (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piani Settoriali, PTR);
- all’adeguamento del sistema vincolistico alla luce degli intervenuti aggiornamenti;

RILEVATO, in particolare che, i contenuti specifici della variante in argomento, saranno i seguenti:

- l'adeguamento del Documento di Piano (DdP);
- l'adeguamento del Piano dei Servizi (PdS);
- l'adeguamento del Piano delle Regole (PdR);

RICHIAMATO, al riguardo, l'Art.13 della L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 13[^] del citato Articolo, in merito alle indicazioni inerenti la formazione delle varianti agli atti costituenti i P.G.T.;

RICHIAMATO, inoltre, l'Art. 4 della citata L.R. 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla Valutazione Ambientale dei piani e, considerato inoltre il comma 2[^] del citato Articolo, il quale dispone che anche le varianti al Documento di Piano sono sottoposte alla valutazione di cui al comma 1[^] del succitato articolo;

RITENUTO, pertanto, di dare formale avvio al procedimento di redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Casaletto Ceredano;

RICHIAMATO al riguardo l'Art.13 comma 2[^] della L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modifiche ed integrazioni, in merito alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte;

VISTO al riguardo, l'allegato Avviso (allegato "A" al presente provvedimento);

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18.08.2000, N.267, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi

DELIBERA

- 1. Di dare avvio**, per le motivazioni in premessa riportate, alla redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di Casaletto Ceredano;
- 2. Di dare atto che**, in particolare, i contenuti specifici della Variante Generale in argomento, saranno i seguenti:
 - l'adeguamento del Documento di Piano (DdP);
 - l'adeguamento del Piano dei Servizi (PdS);
 - l'adeguamento del Piano delle Regole (PdR);
- 3. Di pubblicare**, ai sensi dell'Art.13 comma 2[^] della L.R. 11.03.2005, N.12 e successive modifiche ed integrazioni, l'allegato Avviso (*allegato "A" al presente provvedimento*):
 - sul settimanale "Il Nuovo Torrazzo";
 - all'Albo pretorio comunale;
 - sul sito istituzionale dell'ente;
 - nelle bacheche comunali;
- 4. Di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnica comunale di provvedere all'esecuzione di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto;

Successivamente:

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^, del D.Lgs. 18/07/2000, N.267;
Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi

DELIBERA

5. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 10.01.2023

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)
