

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO  
PROVINCIA DI CREMONA

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.29

---

**Oggetto: INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI SPAZI INUTILIZZATI DALLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PROPRIETA' COMUNALE (CODICE CUP 16G21000880005). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO ED AUTORIZZAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA PER L'OTTENIMENTO DI CONTRIBUTO DI CUI AL D.M. 22.03.2021 IN ATTUAZIONE DELL'ART.1 COMMA 59^ DELLA L.F.160/2019 E DEL D.P.C.M. 30.12.2020.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE** alle ore **12:30** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è legittimo ed esclusivo proprietario degli immobili destinati:

- a sede della Scuola dell'Infanzia statale;
- a sede della Scuola Primaria statale;

facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo Statale Fermi di Montodine, in Provincia di Cremona;

CHE l'Amministrazione Comunale, allo scopo di offrire alla cittadinanza strutture scolastiche tecnologicamente e funzionalmente adeguate e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali, ha promosso nell'ultimo quinquennio un importante programma di adeguamento e rifunzionalizzazione delle strutture scolastiche indicate;

CHE nell'ambito di detta politica, allo scopo di rispondere alle esigenze della comunità e delle realtà dei comuni confinanti, nell'ultimo quinquennio sono stati promossi importanti lavori di riqualificazione e di adeguamento generale delle strutture indicate;

CHE in questo momento, ricopre fondamentale importanza riuscire a recuperare e riqualificare alcuni spazi interni ed esterni della Scuola dell'Infanzia, da sempre poco utilizzati se non addirittura inutilizzati;

CHE l'Amministrazione Comunale, nell'intento di riqualificazione il plesso della locale Scuola dell'Infanzia intende perseguire alcuni obiettivi volti a rendere maggiormente "appetibile" la struttura in argomento, in quanto:

- è l'unica (sia pubblica che privata) presente nel territorio comunale;
- rispetto ad altre realtà presenti nei comuni confinanti, offre potenzialità maggiori;

CHE tra i vari obiettivi caratterizzanti, ricopre fondamentale importanza la volontà di arricchire l'attuale struttura della Scuola dell'Infanzia di nuovi contenuti e funzioni finalizzati/te a:

- migliorare il servizio offerto;
- garantire un'attività formativa e didattica in spazi non sovraffollati e di dimensioni adeguate all'utenza;
- riqualificare la struttura esistente, senza andare a "sprecare" nuovo suolo, operando una sorta di rigenerazione (anche urbana) attraverso la riqualificazione del patrimonio esistente finora poco o male utilizzato;

ATTESO CHE, in relazione alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, la provvista finanziaria necessaria a consentire l'effettiva realizzazione degli obiettivi indicati potrà essere reperita solo attraverso l'accesso a finanziamenti mirati;

VISTO al riguardo il D.M. 22.03.2021, riguardante il finanziamento di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, in attuazione dell'Articolo 1 comma 59<sup>a</sup> della L.F. 160/2019 e del D.P.C.M. 30.12.2020;

RISCONTRATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano possiede i requisiti minimi di partecipazione alla suddetta iniziativa ministeriale;

RITENUTO di partecipare al suddetto bando in quanto l'ente soddisfa appieno i criteri ivi stabiliti;

ATTESA dunque la necessità di definire la progettazione dell'opera, comprendente gli interventi finalizzati a garantire il perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale prima esplicitati;

VISTO al riguardo il Progetto di fattibilità tecnica economica generale dell'opera pubblica specificatamente denominata **“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale”** in argomento, approvato con propria Deliberazione n.27 in data odierna e comportante un quadro economico generale di spesa di €90.000,00;

VISTO al riguardo il Progetto esecutivo dell'opera pubblica specificatamente denominata **“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale”** in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento
  - Quadro tecnico economico generale di spesa
  - Cronoprogramma delle fasi procedurali e di spesa
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Contratto d'Appalto (schema)
  - Computo Metrico Estimativo generale
  - Computo Metrico generale
  - Elenco Prezzi Unitari generale
  - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'Opera
  - Piano di manutenzione
  - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico
  - Tav.2 – Planimetria generale
  - Tav.3 – Pianta (particolari)
  - Relazione igienico sanitaria per parere ATS
  - Abaco delle forniture/attrezzature
- comporta una spesa complessiva generale stimata in €90.000,00 così prevista:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b> comprensivi di: - LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €0,00 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €1.500,00.	<b>€75.000,00</b>
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b> calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	<b>€7.500,00</b>
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti onorari e spese relative alle seguenti attività e prestazioni: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE LAVORI E FORNITURE - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA' TEC.AMM. CONNESSE ALLA PROG. E ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell'aliquota)	<b>€5.200,00</b>
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b> calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	<b>€1.144,00</b>
<b>IMPREVISTI</b> comprensivi di I.V.A.	<b>€1.156,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€90.000,00</b>

EVIDENZIATO CHE, in risposta alle aspettative dell'Amministrazione Comunale e in armonia con l'indicata iniziativa ministeriale, il progetto in trattazione sviluppa alcuni aspetti ritenuti fondamentali. In particolare, attraverso l'inserimento di nuove tematiche e funzioni si intende arricchire il servizio offerto e, al contempo, rispondere ai contenuti dell'iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021 prima citato;

CHE in particolare, il progetto prevede:

- la riconversione di spazi interni alla struttura, ubicati al piano terreno, quali:
  - uno spazio attrezzato ed arredato dedicato all'accoglienza che garantirà ai genitori degli alunni iscritti, di accedere alla struttura e sostare comodamente nei momenti di attesa per colloqui e informazioni e nei momenti di consegna e ripresa dei figli, all'inizio e al termine dell'orario scolastico;
  - uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento degli alunni, attrezzato con giochi di vario genere e finalità finalizzate a consentire ai bambini le più opportune esperienze di socializzazione;
  - uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale;
  - uno spazio per il sonno attiguo e fisicamente separato dai locali dediti alle attività scolastiche, anch'esso idoneamente attrezzato ed arredato con elementi rispondenti a tutti i requisiti ambientali (cam);
- la riconversione di spazi esterni alla struttura, ubicati nell'ampia area cortilizia/giardino esistente, destinati ad attività ludiche e laboratoriali all'aperto, con zone attrezzate e di agevole fruizione anche da parte di bambini con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;
- la manutenzione straordinaria/messa in sicurezza di una porzione di copertura dell'edificio che non era mai stata oggetto di interventi manutentivi nell'ultimo decennio;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni;

RICHIAMATI il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021 delle opere pubbliche di iniziativa comunale, integrati ed aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 08.04.2021 odierna, esecutiva ai sensi di legge, i quali confermano che l'opera in argomento rientra nella citata programmazione;

RICORDATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010;

PRESO ATTO del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;

RILEVATO CHE in armonia con la vigente normativa di settore, si provvederà all'acquisizione del parere igienico sanitario di competenza dell'ATS Val Padana;

RITENUTO dunque:

- di approvare l'indicato Progetto esecutivo dell'intervento in trattazione;
- di partecipare all'iniziativa ministeriale suindicata;

RICHIAMATI in particolare, i contenuti dell'indicato D.M. 22.03.2021 e della relativa documentazione;

RILEVATO CHE, in risposta ai contenuti dell'iniziativa ministeriale ed alla connessa griglia di valutazione del progetto, la candidatura del Comune di Casaleto Ceredano presuppone i seguenti dati:

1) livello di progettazione posseduto e approvato dall'ente di riferimento:

- *progetto esecutivo*

2) tipologia di intervento:

- *interventi di messa in sicurezza diversi da quelli precedenti.*

3) realizzazione di spazi secondo quanto previsto dall'articolo 3 per i centri polifunzionali per la famiglia e per i centri destinati a servizi integrativi per l'infanzia:

- *realizzazione di tutti gli spazi di cui all'articolo 3 dell'Allegato al D.M.*

4) presenza o assenza di strutture analoghe nel territorio comunale:

- *assenza, non sussistono altre strutture nel territorio comunale*

- 5) numero potenziale utenti fruitori del servizio:  
- inferiore ai 150 utenti
- 6) presenza di un piano di gestione del servizio legato alla riconversione degli spazi:  
- di durata decennale. Il piano di gestione diventerà operativo in connessione all'effettiva possibilità di realizzare l'intervento e di riconvertire gli spazi
- 7) eventuale cofinanziamento a carico dell'ente locale:  
- dal 5% al 15% (comprensivo di decimali) in quanto l'ente, rispetto alla spesa complessiva prevista di €90.000,00 cofinanzierà con disponibilità proprie di bilancio, la quota di €5.000,00

RITENUTO, a fronte dell'importo complessivo della spesa di €90.000,00 di conferire al Sindaco e rappresentante legale dell'ente, espresso mandato a presentare nell'ambito dell'iniziativa ministeriale indicata, la candidatura del Comune di Casaletto Ceredano per il co-finanziamento dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente concernente una richiesta di contributo di €85.000,00, dando contestuale atto che la residua somma di €5.000,00 (€90.000,00 – €5.000,00) sarà garantita dall'ente con fondi propri di bilancio del periodo 2021-2022;

EVIDENZIATO infine che, l'ente, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla programmazione e all'esecuzione dell'opera in trattazione, procederà alla realizzazione dell'intervento solo nel caso di avvenuta acquisizione del contributo ministeriale di cui alla candidatura sopracitata;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 D.Lgs.267/2000;

Effettuata la votazione

**AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano**

**DELIBERA**

**1. Di approvare** – in linea tecnica – il Progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata *“Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale”* in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento
  - Quadro tecnico economico generale di spesa
  - Cronoprogramma delle fasi procedurali e di spesa
  - Capitolato Speciale d'Appalto
  - Contratto d'Appalto (schema)
  - Computo Metrico Estimativo generale
  - Computo Metrico generale
  - Elenco Prezzi Unitari generale
  - Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'Opera
  - Piano di manutenzione
  - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico
  - Tav.2 – Planimetria generale
  - Tav.3 – Pianta (particolari)
  - Relazione igienico sanitaria per parere ATS
  - Abaco delle forniture/attrezzature

- comporta una spesa complessiva generale stimata in **€.90.000,00** così prevista:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b> comprensivi di: - LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): €.0,00 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): €.1.500,00.	<b>€.75.000,00</b>
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b> calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	<b>€.7.500,00</b>
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti onorari e spese relative alle seguenti attività e prestazioni: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE LAVORI E FORNITURE - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA' TEC.AMM. CONNESSE ALLA PROG. E ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell'aliquota)	<b>€.5.200,00</b>
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b> calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	<b>€.1.144,00</b>
<b>IMPREVISTI</b> comprensivi di I.V.A.	<b>€.1.156,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€.90.000,00</b>

2. **Di approvare** il Quadro tecnico economico generale di spesa comportante una spesa stimata in €.90.000,00;
3. **Di prendere atto** del parere di conformità urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;
4. **Di confermare che** l'opera pubblica in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, aggiornati con la Deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 08.04.2021 odierna;
5. **Di prendere atto che** il progetto prevede:
  - la riconversione di spazi interni alla struttura, ubicati al piano terreno, quali:
    - uno spazio attrezzato ed arredato dedicato all'accoglienza che garantirà ai genitori degli alunni iscritti, di accedere alla struttura e sostare comodamente nei momenti di attesa per colloqui e informazioni e nei momenti di consegna e ripresa dei figli, all'inizio e al termine dell'orario scolastico;
    - uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento degli alunni, attrezzato con giochi di vario genere e finalità finalizzate a consentire ai bambini le più opportune esperienze di socializzazione;
    - uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale;
    - uno spazio per il sonno attiguo e fisicamente separato dai locali dediti alle attività scolastiche, anch'esso idoneamente attrezzato ed arredato con elementi rispondenti a tutti i requisiti ambientali (cam);
  - la riconversione di spazi esterni alla struttura, ubicati nell'ampia area cortilizia/giardino esistente, destinati ad attività ludiche e laboratoriali all'aperto, con zone attrezzate e di agevole fruizione anche da parte di bambini con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;
  - la manutenzione straordinaria/messa in sicurezza di una porzione di copertura dell'edificio che non era mai stata oggetto di interventi manutentivi nell'ultimo decennio;

6. **Di conferire** al Sindaco e rappresentante legale dell'ente espresso mandato a presentare nell'ambito dell'iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021, la candidatura del Comune di Casaletto Ceredano per il co-finanziamento dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente concernente una richiesta di contributo di €85.000,00, dando contestuale atto che la residua somma di €5.000,00 (€90.000,00 – €5.000,00) sarà garantita dall'ente con fondi propri di bilancio del periodo 2021-2022;
7. **Di dare atto che** in risposta ai contenuti dell'iniziativa ministeriale ed alla connessa griglia di valutazione del progetto, la candidatura del Comune di Casaletto Ceredano presuppone i seguenti dati:
- 1) livello di progettazione posseduto e approvato dall'ente di riferimento:  
*- progetto esecutivo*
  - 2) tipologia di intervento:  
*- interventi di messa in sicurezza diversi da quelli precedenti.*
  - 3) realizzazione di spazi secondo quanto previsto dall'articolo 3 per i centri polifunzionali per la famiglia e per i centri destinati a servizi integrativi per l'infanzia:  
*- realizzazione di tutti gli spazi di cui all'articolo 3 dell'Allegato al D.M.*
  - 4) presenza o assenza di strutture analoghe nel territorio comunale:  
*- assenza, non sussistono altre strutture nel territorio comunale*
  - 5) numero potenziale utenti fruitori del servizio:  
*- inferiore ai 150 utenti*
  - 6) presenza di un piano di gestione del servizio legato alla riconversione degli spazi:  
*- di durata decennale. Il piano di gestione diventerà operativo in connessione all'effettiva possibilità di realizzare l'intervento e di riconvertire gli spazi*
  - 7) eventuale cofinanziamento a carico dell'ente locale:  
*- dal 5% al 15% (comprensivo di decimali) in quanto l'ente, rispetto alla spesa complessiva prevista di €90.000,00 cofinanzierà con disponibilità proprie di bilancio, la quota di €5.000,00*
8. **Di dare atto che** l'ente, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla programmazione e all'esecuzione dell'opera in trattazione, procederà alla realizzazione dell'intervento solo nel caso di avvenuta acquisizione del contributo ministeriale di cui alla candidatura sopracitata;
9. **Di conferire** al Responsabile dell'Atea Tecnica comunale, quale Responsabile del Procedimento (RUP), espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti procedurali connessi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

STANTE l'urgenza di procedere

Effettuata la votazione

**AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano**

### **DELIBERA**

10. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'Art.134, comma 4<sup>a</sup> del D.Lgs.267/2000.

\*\*\*\*\*

Parere di regolarità tecnica

Parere favorevole

Casaletto Ceredano, lì 08.04.2021

Il Responsabile Area Tecnica

*f.to* Guffi Arch. Alessandro