

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO  
PROVINCIA DI CREMONA

---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.28

---

**Oggetto: INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI SPAZI INUTILIZZATI DALLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI PROPRIETA' COMUNALE (CODICE CUP 16G21000880005). APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' GENERALE.**

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE** alle ore **12:30** nella sala delle riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Alesio Avv. Massimiliano**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Campanini Luca</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE il Comune di Casaletto Ceredano è legittimo ed esclusivo proprietario degli immobili destinati:

- a sede della Scuola dell'Infanzia statale;
- a sede della Scuola Primaria statale;

facenti parte del plesso scolastico Istituto Comprensivo Statale Fermi di Montodine, in Provincia di Cremona;

CHE l'Amministrazione Comunale, allo scopo di offrire alla cittadinanza strutture scolastiche tecnologicamente e funzionalmente adeguate e, non ultimo, di incentivarne e di intensificarne l'uso, sia per scopi prettamente didattici e formativi, sia per finalità a carattere sociale e polifunzionali, ha promosso nell'ultimo quinquennio un importante programma di adeguamento e rifunzionalizzazione delle strutture scolastiche indicate;

CHE nell'ambito di detta politica, allo scopo di rispondere alle esigenze della comunità e delle realtà dei comuni confinanti, nell'ultimo quinquennio sono stati promossi importanti lavori di riqualificazione e di adeguamento generale delle strutture indicate;

CHE in questo momento, ricopre fondamentale importanza riuscire a recuperare e riqualificare alcuni spazi interni ed esterni della Scuola dell'Infanzia, da sempre poco utilizzati se non addirittura inutilizzati;

CHE l'Amministrazione Comunale, nell'intento di riqualificazione il plesso della locale Scuola dell'Infanzia intende perseguire alcuni obiettivi volti a rendere maggiormente "appetibile" la struttura in argomento, in quanto:

- è l'unica (sia pubblica che privata) presente nel territorio comunale;
- rispetto ad altre realtà presenti nei comuni confinanti, offre potenzialità maggiori;

CHE tra i vari obiettivi caratterizzanti, ricopre fondamentale importanza la volontà di arricchire l'attuale struttura della Scuola dell'Infanzia di nuovi contenuti e funzioni finalizzati/te a:

- migliorare il servizio offerto;
- garantire un'attività formativa e didattica in spazi non sovraffollati e di dimensioni adeguate all'utenza;
- riqualificare la struttura esistente, senza andare a "sprecare" nuovo suolo, operando una sorta di rigenerazione (anche urbana) attraverso la riqualificazione del patrimonio esistente finora poco o male utilizzato;

ATTESO CHE, in relazione alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, la provvista finanziaria necessaria a consentire l'effettiva realizzazione degli obiettivi indicati potrà essere reperita solo attraverso l'accesso a finanziamenti mirati;

VISTO al riguardo il D.M. 22.03.2021, riguardante il finanziamento di opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, in attuazione dell'Articolo 1 comma 59<sup>a</sup> della L.F. 160/2019 e del D.P.C.M. 30.12.2020;

RISCONTRATO CHE il Comune di Casaletto Ceredano possiede i requisiti minimi di partecipazione alla suddetta iniziativa ministeriale;

RITENUTO di partecipare al suddetto bando in quanto l'ente soddisfa appieno i criteri ivi stabiliti;

ATTESA dunque la necessità di definire la progettazione dell'opera, comprendente gli interventi finalizzati a garantire il perseguimento degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale prima esplicitati;

VISTO al riguardo il Progetto di fattibilità tecnica-economica dell'opera pubblica specificatamente denominata "**Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale**" in argomento, che in particolare:

- è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
  - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento / Quadro tecnico economico generale di spesa / Cronoprogramma delle fasi procedurali e di spesa
  - Capitolato prestazionale propedeutico alla definizione del Capitolato Speciale d'Appalto
  - Preventivo di massima opere e forniture
  - Indicazioni preliminari alla stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'Opera
  - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico
  - Tav.2 – Planimetria generale
  - Tav.3 – Pianta (particolari)
- comporta una spesa complessiva generale stimata in €90.000,00 così prevista:

DESCRIZIONE TECNICA DELLA SPESA	IMPORTO DI SPESA
<b>LAVORI A BASE D'APPALTO</b> comprensivi di: - LAVORI E FORNITURE A BASE D'ASTA (soggetti a ribasso d'asta): € 0,00 - ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta): € 1.500,00.	<b>€ 75.000,00</b>
<b>I.V.A. 10% su IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO</b> calcolata sull'importo LAVORI A BASE D'APPALTO (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	<b>€ 7.500,00</b>
<b>SPESE TECNICHE GENERALI</b> comprendenti onorari e spese relative alle seguenti attività e prestazioni: - RILIEVI, ACCERTAMENTI ED INDAGINI - PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA - DIREZIONE, CONTABILITA' E LIQUIDAZIONE LAVORI E FORNITURE - PRESTAZIONI INERENTI LA SICUREZZA GENERALE CANTIERI (D.Lgs.81/2008) - ATTIVITA' TEC.AMM. CONNESSE ALLA PROG. E ALLA DIREZIONE LAVORI - ATTIVITA' DI SUPPORTO AL R.U.P. E VERIFICA VALIDAZIONE - REDAZIONI DI PRATICHE CATASTALI - C.I. 4% CASSA PREVIDENZA C.N.P.A.I.A. (salvo adeguamenti di legge dell'aliquota)	<b>€ 5.200,00</b>
<b>I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE GENERALI</b> calcolata sull'importo SPESE TECNICHE GENERALI (salvo adeguamenti di legge nell'aliquota I.V.A.)	<b>€ 1.144,00</b>
<b>IMPREVISTI</b> comprensivi di I.V.A.	<b>€ 1.156,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€ 90.000,00</b>

EVIDENZIATO CHE, in risposta alle aspettative dell'Amministrazione Comunale e in armonia con l'indicata iniziativa ministeriale, il progetto in trattazione sviluppa alcuni aspetti ritenuti fondamentali. In particolare, attraverso l'inserimento di nuove tematiche e funzioni si intende arricchire il servizio offerto e, al contempo, rispondere ai contenuti dell'iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021 prima citato;

CHE in particolare, il progetto prevede:

- la riconversione di spazi interni alla struttura, ubicati al piano terreno, quali:
  - uno spazio attrezzato ed arredato dedicato all'accoglienza che garantirà ai genitori degli alunni iscritti, di accedere alla struttura e sostare comodamente nei momenti di attesa per colloqui e informazioni e nei momenti di consegna e ripresa dei figli, all'inizio e al termine dell'orario scolastico;
  - uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento degli alunni, attrezzato con giochi di vario genere e finalità finalizzate a consentire ai bambini le più opportune esperienze di socializzazione;

- uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale;
- uno spazio per il sonno attiguo e fisicamente separato dai locali dedicati alle attività scolastiche, anch'esso idoneamente attrezzato ed arredato con elementi rispondenti a tutti i requisiti ambientali (cam);
- la riconversione di spazi esterni alla struttura, ubicati nell'ampia area cortilizia/giardino esistente, destinati ad attività ludiche e laboratoriali all'aperto, con zone attrezzate e di agevole fruizione anche da parte di bambini con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;
- la manutenzione straordinaria/messa in sicurezza di una porzione di copertura dell'edificio che non era mai stata oggetto di interventi manutentivi nell'ultimo decennio;

RICHIAMATO il D.Lgs.50/2016 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni;

RICHIAMATI il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021 delle opere pubbliche di iniziativa comunale, integrati ed aggiornati con Deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 08.04.2021 odierna, esecutiva ai sensi di legge, i quali confermano che l'opera in argomento rientra nella citata programmazione;

RICORDATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010;

PRESO ATTO del parere di conformità edilizia/urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;

RILEVATO CHE in armonia con la vigente normativa di settore, si provvederà alla definizione dei successivi livelli di progettazione;

RITENUTO dunque di approvare l'indicato Progetto di fattibilità tecnica economica dell'intervento in trattazione;

RICHIAMATI in particolare, i contenuti dell'indicato D.M. 22.03.2021 e della relativa documentazione;

RITENUTO:

1. di procedere alla definizione dei livelli di progettazione più approfonditi (definitivo-esecutivo);
2. di partecipare all'iniziativa ministeriale promossa con il citato D.M.22.03.2021 con il Progetto esecutivo;
3. a fronte dell'importo complessivo della spesa di €90.000,00 di conferire al Sindaco e rappresentante legale dell'ente, espresso mandato a presentare nell'ambito dell'iniziativa ministeriale indicata, la candidatura del Comune di Casaleto Ceredano per il co-finanziamento dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente concernente una richiesta di contributo di €85.000,00, dando contestuale atto che la residua somma di €5.000,00 (€90.000,00 – €85.000,00) sarà garantita dall'ente con fondi propri di bilancio del periodo 2021-2022;

EVIDENZIATO infine che, l'ente, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla programmazione e all'esecuzione dell'opera in trattazione, procederà alla realizzazione dell'intervento solo nel caso di avvenuta acquisizione del contributo ministeriale di cui alla candidatura sopracitata;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, N.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'Art.49 D.Lgs.267/2000;

Effettuata la votazione

**AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano**

### **DELIBERA**

1. **Di approvare** il Progetto di fattibilità tecnica-economica dell'opera pubblica denominata *"Intervento di riconversione di spazi inutilizzati dalla Scuola dell'Infanzia di proprietà comunale"* in argomento, che in particolare:
  - è costituito dai sotto elencati documenti tecnici progettuali:
    - Relazione tecnica illustrativa generale dell'intervento / Quadro tecnico economico generale di spesa / Cronoprogramma delle fasi procedurali e di spesa
    - Capitolato prestazionale propedeutico alla definizione del Capitolato Speciale d'Appalto
    - Preventivo di massima opere e forniture
    - Indicazioni preliminari alla stesura del Piano di Sicurezza e di Coordinamento (P.S.C.) e Fascicolo dell'Opera
    - Tav.1 – Estratto di mappa catastale, Estratto P.G.T., Estratto aerotogrammetrico
    - Tav.2 – Planimetria generale
    - Tav.3 – Pianta (particolari)
  - comporta una spesa complessiva generale stimata in €90.000,00 così come in premessa dettagliatamente riportata;
2. **Di prendere atto** del parere di conformità urbanistica del prospettato intervento alla vigente strumentazione urbanistica comunale, espresso dal R.U.P.;
3. **Di confermare che** l'opera pubblica in argomento è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 e l'Elenco Annuale 2021, aggiornati con la Deliberazione di Giunta Comunale n.27 in data 08.04.2021 odierna;
4. **Di prendere atto che** il progetto prevede:
  - la riconversione di spazi interni alla struttura, ubicati al piano terreno, quali:
    - uno spazio attrezzato ed arredato dedicato all'accoglienza che garantirà ai genitori degli alunni iscritti, di accedere alla struttura e sostare comodamente nei momenti di attesa per colloqui e informazioni e nei momenti di consegna e ripresa dei figli, all'inizio e al termine dell'orario scolastico;
    - uno spazio ludico-creativo dedicato al divertimento degli alunni, attrezzato con giochi di vario genere e finalità finalizzate a consentire ai bambini le più opportune esperienze di socializzazione;
    - uno spazio per attività laboratoriali ed extra scolastiche finalizzate alla promozione e alla maturazione di competenze emotive e sociali nel bambino, alla condivisione e all'integrazione sociale;
    - uno spazio per il sonno attiguo e fisicamente separato dai locali dediti alle attività scolastiche, anch'esso idoneamente attrezzato ed arredato con elementi rispondenti a tutti i requisiti ambientali (cam);
  - la riconversione di spazi esterni alla struttura, ubicati nell'ampia area cortilizia/giardino esistente, destinati ad attività ludiche e laboratoriali all'aperto, con zone attrezzate e di agevole fruizione anche da parte di bambini con ridotte capacità motorie e/o sensoriali;
  - la manutenzione straordinaria/messa in sicurezza di una porzione di copertura dell'edificio che non era mai stata oggetto di interventi manutentivi nell'ultimo decennio;
5. **Di conferire** al Sindaco e rappresentante legale dell'ente espresso mandato a presentare nell'ambito dell'iniziativa ministeriale di cui al D.M. 22.03.2021, la candidatura del Comune di Casaletto Ceredano per il co-finanziamento dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente concernente una richiesta di contributo di €85.000,00, dando contestuale atto che la residua somma di €5.000,00 (€90.000,00 – €85.000,00) sarà garantita dall'ente con fondi propri di bilancio del periodo 2021-2022;

6. **Di procedere** alla definizione dei livelli di progettazione più approfonditi (definitivo-esecutivo);
7. **Di partecipare** all'iniziativa ministeriale promossa con il citato D.M.22.03.2021 con il Progetto esecutivo;
8. **Di dare atto che**, a fronte dell'importo complessivo della spesa di €90.000,00 di conferire al Sindaco e rappresentante legale dell'ente, espresso mandato a presentare nell'ambito dell'iniziativa ministeriale indicata, la candidatura del Comune di Casaleto Ceredano per il co-finanziamento dell'opera pubblica in trattazione, specificatamente concernente una richiesta di contributo di €85.000,00, dando contestuale atto che la residua somma di €5.000,00 (€90.000,00 – €5.000,00) sarà garantita dall'ente con fondi propri di bilancio del periodo 2021-2022;
9. **Di dare atto che** l'ente, stante l'assenza della disponibilità finanziaria necessaria a provvedere alla programmazione e all'esecuzione dell'opera in trattazione, procederà alla realizzazione dell'intervento solo nel caso di avvenuta acquisizione del contributo ministeriale di cui alla candidatura sopracitata;
10. **Di conferire** al Responsabile dell'Atea Tecnica comunale, quale Responsabile del Procedimento (RUP), espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti procedurali connessi e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

STANTE l'urgenza di procedere

Effettuata la votazione

**AD UNANIMITA' di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano**

### **DELIBERA**

11. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente atto ai sensi dell'Art.134, comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs.267/2000.

\*\*\*\*\*

Parere di regolarità tecnica  
Parere favorevole  
Casaleto Ceredano, lì 08.04.2021

Il Responsabile Area Tecnica  
*f.to* Guffi Arch. Alessandro