

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO  
PROVINCIA DI CREMONA

-----  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25  
-----

**OGGETTO: “INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE” (CODICE CUP I13I25000020001). APPROVAZIONE CANDIDATURA NELL’AMBITO DEL BANDO MINISTERIALE “SPORT E PERIFERIE 2025”**

L’anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **10.30**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune”.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l’intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l’appello nominale dal quale risultano **presenti n. 2 e assenti n.1** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Casorati Aldo</i>	<i>Sindaco</i>	x	
2	<i>Adenti Gabriella</i>	<i>Assessore</i>	x	
3	<i>Madonini Pierfranco</i>	<i>Assessore</i>		x

Il Presidente, accertata la validità dell’adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all’oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

il Comune di Casaletto Ceredano è esclusivo proprietario di un Centro Sportivo:

- ubicato nel centro abitato in Via dell'Incastrone;
- catastalmente individuato nel N.C.E.U. – Catasto fabbricati del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 al Mappale 477 e al Foglio 2 ai Mappali 326/parte, 486, 487, 488, 489/parte e 545;
- composto da: - una palestra polivalente per il calcio a 5, il basket, il volley, il tennis e la ginnastica, con annessi spogliatoi per atleti e arbitri completi di docce e servizi, di locale per l'infermeria, di magazzino, di locali accessori e di servizi per il pubblico; - un edificio destinato a bar/tavola calda con funzioni socio ricreative completo di cucina, servizi, veranda, dehor e locali accessori; - un campo scoperto con porte asportabili e ricollocabili per il calcio a 7 (fino alla categoria Pulcini), il calcio a 9 (fino alla categoria Esordienti) e il calcio a 11, con fondo in erba naturale con annessi tribunetta coperta, di spogliatoi per atleti e arbitri completi di docce e servizi, di locale per l'infermeria, di magazzino, di locali accessori e di servizi per il pubblico; - un campo scoperto con fondo in erba naturale per l'allenamento del calcio e per lo svolgimento di pratiche ed attività all'aperto; - due campi scoperti per il gioco delle bocce con fondo in manto sintetico; - un campo scoperto polivalente per il calcio a 5, il basket, il volley e il tennis con fondo in erba sintetica;

L'Amministrazione comunale, in attuazione delle previsioni del programma di governo volte a confermare la continuità di un'offerta ritenuta importante per il territorio di appartenenza, ha individuato alcuni interventi di adeguamento e di riqualificazione generale del bene, sostanzialmente finalizzati a:

- efficientare l'impianto sotto il profilo tecnologico ed impiantistico, allo scopo di razionalizzare i consumi, ridurre i costi di gestione e ridurre l'inquinamento ambientale;
- mettere in sicurezza e adeguare l'impianto alla normativa CONI e delle federazioni sportive;
- abbattere le barriere architettoniche presenti e istituire almeno una nuova pratica sportiva classificata CIP, al fine di garantire una funzionalità più inclusiva nei confronti di fruitori con ridotte e/o impedito capacità motorie e sensoriali;
- incrementare l'aspetto dotazionale, allo scopo di incrementare la fruibilità del luogo, sia sotto il dato quantitativo del numero di utenti potenzialmente interessati, quanto sotto il profilo dell'eterogeneità sociale ed etnica degli utenti;

è stata definita la fattibilità dello **“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE” (CODICE CUP I13I25000020001)**, che comporta un Quadro economico generale di spesa stimato in €.745.000,00, così dettagliato:

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	<b>€.580.000,00</b>
Edili	€.300.000,00
Strutture	€.10.000,00
Impianti	€.260.000,00
Demolizioni	€.15.000,00
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'Art.45, c.2, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	<b>€.14.600,00</b>
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	<b>€.58.000,00</b>
D) Imprevisti	<b>€.15.000,00</b>
E) Pubblicità	<b>€.500,00</b>
F) Altri costi (I.V.A., indagini, etc.)	<b>76.900,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€.745.000,00</b>

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell' Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209;

### EVIDENZIATO CHE:

- l'approvazione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;

- l'ente è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che le finalità e le caratteristiche dell'intervento prospettato, sono conformi alla vigente strumentazione urbanistica comunale e, pertanto, non si renderà necessario procedere a preventiva variante;
- l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova, in quanto l'immobile ha meno di settant'anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESO CHE, in stretta connessione alle esigue disponibilità finanziarie dell'ente, l'intervento potrà trovare la provvista finanziaria necessaria a consentirne l'effettiva realizzazione solo attraverso l'accesso a finanziamenti "ad hoc";

RICHIAMATO al riguardo l'Avviso "Sport e Periferie 2025" emanato dal Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, destinato a favorire lo sviluppo e l'adeguamento di infrastrutture sportive e consentire l'inclusione sociale, il benessere e la coesione delle comunità locali;

ACCERTATO CHE il Comune di Casaleto Ceredano possiede i requisiti minimi per candidare l'intervento indicato nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2025" precitato;

RICHIAMATI specificatamente i contenuti della propria Deliberazione n.23 in data 10.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, afferente "ACCORDO TRA I COMUNI DI CASALETTO CEREDANO, CHIEVE E CAPERGNANICA PROPEDEUTICO ALLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SPORT E PERIFERIE 2025" DA PARTE DEL COMUNE DI CASALETTO CEREDANO";

RITENUTO dunque:

- di partecipare al bando "Sport e Periferie 2025" precitato, candidando l'intervento in argomento sulla Linea A) dedicata a tutti i Comuni con popolazione pari almeno a 5.000 abitanti (ovvero ai Comuni con una popolazione inferiore ai 5.000 abitanti, ma in grado di raggiungere la soglia dei 5.000 abitanti attraverso un accordo con altri Comuni limitrofi);
- di conferire al Sindaco e rapp. legale dell'ente, a fronte della spesa complessiva stimata in €.745.000,00, espresso mandato a procedere alla presentazione dell'istanza di contributo a fondo perduto per l'importo di €.573.000,00;
- di disporre che la quota residua a carico dell'ente, pari all'importo di €.172.000,00, sarà garantita con fondi propri del bilancio, ed anche attraverso l'accesso ad altre forme di contributo pubblico attinenti (contributo Conto termico-GSE, etc.), comunque sempre nel rispetto del divieto del doppio finanziamento pubblico;
- di dare atto che l'intervento potrà essere realizzato solo ad avvenuto ottenimento del contributo ministeriale a fondo perduto in richiesta e che, solo in detta sede sarà disposta la relativa imputazione;

VISTA al riguardo la documentazione richiesta ai fini della formalizzazione della domanda di contributo:

- Allegato a1 scheda tecnica progetto-1;
  - Allegato a2 asseverazione-1;
  - Allegato a3 format accordo linea A sep-2025;
  - Asseverazione prospetto vincoli;
- (elaborati dai modelli tipo allegati al bando "Sport e Periferie 2025"):
- Certificato di destinazione urbanistica aree;
  - Dichiarazione titolo di proprietà sostitutiva della documentazione Titolo di proprietà o documentazione probante il titolo di proprietà;
  - Dichiarazione assenza demolizioni sostitutiva della documentazione:
    - Rilievo fabbricati esistenti oggetto di demolizione;
    - Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione;
  - Dichiarazione assenza interferenze da sottoservizi e infrastrutture sostitutiva della documentazione Rilievo reti infrastrutturali (sottoservizi) interferenti sull'area interessata dall'intervento (es. acquedotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche, metanodotti, ecc.);
  - Dichiarazione non necessità prove geologiche sostitutiva della documentazione Relazione geologica preliminare ed eventuali indagini geognostiche;

- Visure catastali immobile;
- Rilievo plano-altimetrico dell'area oggetto di intervento georeferenziato;
- Immagine aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata;
- Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;

**CONFERMATO CHE:**

- l'impianto è polivalente sotto il profilo dell'utenza, che è sostanzialmente rappresentata dalla scuola, principalmente dagli istituti locali dell'infanzia e della primaria; da Associazioni Sportive Dilettantistiche locali; da associazioni, gruppi ed enti di promozione sociale (ProLoco, etc.); dagli Oratori e dalle Parrocchie locali e dalle relative A.S.D./S.S.D.; da privati;
- l'impianto è di tipo multidisciplinare. Al riguardo e in aderenza all'Articolo 2 comma 2<sup>a</sup> dell'Avviso, gli interventi previsti sono destinati allo svolgimento di attività agonistica, anche per quanto riguarda l'attività paralimpica (pratica sportiva classificata CIP);

**RITENUTO** dunque di approvare tutta la documentazione sopra elencata, che unitamente al presente provvedimento e all'Accordo tra i Comuni di Casaleto Ceredano (capofila) e di Chieve e di Capergnanica, approvato con la precitata D.G.C. 23/2025, sarà presentata ai fini della candidatura dell'intervento "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE" (CODICE CUP I13I25000020001) nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2025";

**RICHIAMATI:**

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'Articolo 48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nonché per l'Articolo 26 del vigente Statuto Comunale;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'Articolo 49 del D.Lgs.267/2000;

**EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

**DELIBERA**

Per quanto in narrativa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato

1. **Di prendere atto** dei contenuti della propria Deliberazione n.23 in data 10.06.2025, esecutiva ai sensi di legge, afferente "ACCORDO TRA I COMUNI DI CASALETO CEREDANO, CHIEVE E CAPERGNANICA PROPEDEUTICO ALLA PRESENTAZIONE DI CANDIDATURA NELL'AMBITO DEL BANDO "SPORT E PERIFERIE 2025" DA PARTE DEL COMUNE DI CASALETO CEREDANO";
2. **Di candidare** l' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE" (CODICE CUP I13I25000020001), comportante il Quadro economico generale di spesa stimato in €.745.000,00, così dettagliato:

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	<b>€.580.000,00</b>
Edili	€.300.000,00
Strutture	€.10.000,00
Impianti	€.260.000,00
Demolizioni	€.15.000,00
B) Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'Art.45, c.2, del D.Lgs.36/2023 e s.m.i.	<b>€.14.600,00</b>
C) Spese tecniche per incarichi esterni di progettazione, verifica, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e collaudo	<b>€.58.000,00</b>
D) Imprevisti	<b>€.15.000,00</b>
E) Pubblicità	<b>€.500,00</b>
F) Altri costi (I.V.A., indagini, etc.)	<b>76.900,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€.745.000,00</b>

nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2025" precitato, sulla Linea A);

3. **Di conferire** al Sindaco e rappr. legale dell'ente, a fronte della spesa complessiva stimata in €.745.000,00, espresso mandato a procedere alla presentazione dell'istanza di contributo a fondo perduto per l'importo di €.573.000,00;
4. **Di disporre** che la quota residua a carico dell'ente, pari all'importo di €.172.000,00, sarà garantita con fondi propri del bilancio, ed anche attraverso l'accesso ad altre forme di contributo pubblico attinenti (contributo Conto termico-GSE, etc.), comunque sempre nel rispetto del divieto del doppio finanziamento pubblico;
5. **Di dare atto che** l'intervento potrà essere realizzato solo ad avvenuto ottenimento del contributo ministeriale a fondo perduto in richiesta e che, solo in detta sede sarà disposta la relativa imputazione;
6. **Di confermare che** l'intervento è sostanzialmente finalizzato a:
  - efficientare l'impianto sotto il profilo tecnologico ed impiantistico, allo scopo di razionalizzare i consumi, ridurre i costi di gestione e ridurre l'inquinamento ambientale;
  - mettere in sicurezza e adeguare l'impianto alla normativa CONI e delle federazioni sportive;
  - abbattere le barriere architettoniche presenti e istituire almeno una nuova pratica sportiva classificata CIP, al fine di garantire una funzionalità più inclusiva nei confronti di fruitori con ridotte e/o impedito capacità motorie e sensoriali;
  - incrementare l'aspetto dotazionale, allo scopo di incrementare la fruibilità del luogo, sia sotto il dato quantitativo del numero di utenti potenzialmente interessati, quanto sotto il profilo dell'eterogeneità sociale ed etnica degli utenti;
7. **Di confermare che** l'ente non recupera l'I.V.A. sugli imponibili;
8. **Di approvare** la sotto elencata documentazione:
  - Allegato a1 scheda tecnica progetto-1;
  - Allegato a2 asseverazione-1;
  - Allegato a3 format accordo linea A sep-2025;
  - Asseverazione prospetto vincoli;  
(elaborati dai modelli tipo allegati al bando "Sport e Periferie 2025");
  - Certificato di destinazione urbanistica aree;
  - Dichiarazione titolo di proprietà sostitutiva della documentazione Titolo di proprietà o documentazione probante il titolo di proprietà;
  - Dichiarazione assenza demolizioni sostitutiva della documentazione:
    - Rilievo fabbricati esistenti oggetto di demolizione;
    - Calcolo superfici e cubatura dei fabbricati oggetto di demolizione;
  - Dichiarazione assenza interferenze da sottoservizi e infrastrutture sostitutiva della documentazione Rilievo reti infrastrutturali (sottoservizi) interferenti sull'area interessata dall'intervento (es. acquedotti, fognature, elettrodotti, reti telefoniche, metanodotti, ecc.);
  - Dichiarazione non necessità prove geologiche sostitutiva della documentazione Relazione geologica preliminare ed eventuali indagini geognostiche;
  - Visure catastali immobile;
  - Rilievo piano-altimetrico dell'area oggetto di intervento georeferenziato;
  - Immagine aerea dell'area oggetto di intervento georeferenziata;
  - Carta Tecnica Regionale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
  - Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;che unitamente al presente provvedimento e all'Accordo tra i Comuni di Casaleto Ceredano (capofila) e di Chieve e di Capergnanica, approvato con la precitata D.G.C. 23/2025, sarà presentata ai fini della candidatura dell'intervento "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE" (CODICE CUP I13I25000020001) nell'ambito del bando "Sport e Periferie 2025";
9. **Di confermare che** il Comune di Casaleto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) comunale vigente e che l'intervento in trattazione è conforme a detta strumentazione urbanistica e, pertanto, non risulta necessario procedere a relativa variante urbanistica;
10. **Di dare atto che** l'approvazione del presente provvedimento assume valore di atto di indirizzo;

- 11. Di dare atto che** l'intervento non necessita di pareri autorizzativi da parte della competente Soprintendenza ai Beni A.A. delle Province di Cremona, Lodi e Mantova, in quanto l'immobile ha meno di settant'anni e, dunque, non rientra nel vincolo automatico del D.Lgs.42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;
- 12. Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a procedere all'esecuzione degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto l'Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;  
Ritenuta l'urgenza di procedere;

### **EFFETTUATA LA VOTAZIONE**

**Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dagli aventi diritto:**

## **DELIBERA**

- 13. Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

\*\*\*\*\*

**Letto, confermato e sottoscritto**

Il Presidente  
*Aldo Casorati*

Il Segretario Comunale  
*Rodolico Dott. Francesco*

**(Atto sottoscritto digitalmente)**

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, li 13.06.2025

Il Segretario Comunale  
Dott. Francesco Rodolico  
*(Sottoscrizione digitale)*

---