

ORIGINALE

COMUNE di CASALETTO CEREDANO
Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20
(Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALL'ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DISPONIBILE DI IMMOBILE UBICATO IN VIA PAOLA RAGAZZI.**

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **VENTITRE** del mese di **LUGLIO** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.10 assenti n. 1** consiglieri come da seguente elenco:

		<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	<i>Aldo Casorati</i>	<i>x</i>	
2	<i>Luca Campanini</i>	<i>x</i>	
3	<i>Pierfranco Madonini</i>	<i>x</i>	
4	<i>Laura Mazzola</i>	<i>x</i>	
5	<i>Walter Camasta</i>	<i>x</i>	
6	<i>Gabriella Adenti</i>	<i>x</i>	
7	<i>Salvatore Frajese</i>	<i>x</i>	
8	<i>Palmiro Montemezzani</i>	<i>x</i>	
9	<i>Anna Grazia Arzu</i>	<i>x</i>	
10	<i>Barbara Fratarcangeli</i>	<i>x</i>	
11	<i>Nicolina Vasilica Aldea</i>		<i>x</i>
	totale	10	1

La Consigliera Aldea è assente giustificata.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ILLUSTRA l'argomento il Sindaco;

PREMESSO CHE:

l'Amministrazione comunale, nell'ottica di migliorare la qualità urbana e di incrementare i servizi per la cittadinanza, ha individuato la possibilità di migliorare la dotazione di parcheggi, di spazi e di attrezzature pubblici nel cuore dell'abitato casalettese;

nel centro storico di Casaletto Ceredano, a fronte della cronica necessità di disporre di parcheggi e di spazi per la collettività, per il commercio, per il tempo libero, etc., l'Amministrazione comunale ha sempre cercato di cogliere le occasioni che via via si sono prospettate nel tempo, come la piazza di Via Colombo e quella di Via Garibaldi, sorte in luogo di vecchi immobili di proprietà privata;

nel caso in trattazione, il recupero edilizio e urbanistico di un immobile di proprietà privata ubicato in Via Paola Ragazzi, inutilizzato da decenni e ricadente in condizioni di conservazione potenzialmente critiche, potrà consentire di incrementare la dotazione di spazi a parcheggio pubblico nel cuore del paese e anche fornire alla comunità di godere di un nuovo spazio pubblico, adeguatamente commisurato alle esigenze reali e all'impegno economico relativo;

l'immobile interessato, peraltro posto in libera vendita già da alcuni anni, è di proprietà della PARROCCHIA DI SAN PIETRO MARTIRE (codice fiscale 82001790193) con sede in Casaletto Ceredano, ed è costituito da un fabbricato con annessi rustici, spazi accessori e un'ampia area pertinenziale che confina con gli spazi pubblici comunali di Via Garibaldi. L'immobile è ubicato in Via Paola Ragazzi n.civv.8-10 e i relativi riferimenti catastali sono i seguenti: N.C.E.U. – Catasto fabbricati Foglio 3, Mappali 41/1, 42, 43 e 44 (*dati in fase di aggiornamento*). L'immobile era pervenuto alla Parrocchia nel 2004 in forza di Denuncia di successione n.429 del 31.08.2004 a seguito di avvenuta pubblicazione di testamento olografo della defunta C.P. (Rep.n.49369/Racc.n.8880 in data 08.11.2003 a rogito Notaio Barbaglio Dott. Giovanni in Crema);

la proprietà non ha mai utilizzato l'immobile donato;

un intervento edilizio di ristrutturazione importante dell'immobile precitato consentirà all'ente di poter realizzare:

- uno spazio aperto polivalente, consistente in una piccola piazza utilizzabile per parcheggi, eventi ricreativi, mercati temporanei ed altre finalità in relazione alle esigenze;
- il recupero del costruito esistente finalizzato a reperire spazi di servizio da destinare a sede della Protezione Civile (ufficio, autorimessa e magazzino), a sede della ProLoco (ufficio e magazzino) e al servizio della cittadinanza (sala polifunzionale e servizi annessi);

EVIDENZIATO CHE:

con Deliberazione di Giunta Comunale n.37 in data 18.07.2025, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvata la Perizia di stima dell'immobile in trattazione, redatta dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale e comportante un valore di stima di €.96.000,00;
- è stato conferito al Responsabile dell'Area Tecnica comunale espresso mandato a provvedere all'esperimento di tutte le fasi e le attività propedeutiche all'acquisizione dell'immobile;

con la proprietà interessata sono stati definiti i contenuti e le clausole qui espressamente riportate:

- a) *La Parrocchia di San Pietro Martire, con sede in Casaletto Ceredano (CR), venderà al Comune di Casaletto Ceredano, l'immobile in trattazione, ubicato in Casaletto Ceredano in Via Paola Ragazzi s.n.c. e corrispondente ai seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U. – Catasto fabbricati Foglio 3, Mappali 41/1, 42, 43 e 44 (dati in fase di aggiornamento);*

- b) *Il prezzo di compravendita è stato definito in netti €.85.000,00 che il Comune di Casaletto Ceredano verserà alla proprietà in una unica soluzione solo al momento della stipula del rogito di compravendita;*
- c) *La stipula dell'atto di compravendita è subordinata alla cancellazione di tutti i gravami, i pesi e le trascrizioni di ogni genere;*

RITENUTI il prezzo di compravendita e le clausole essenziali congrue e meritevoli di accettazione e di relativa approvazione;

RITENUTO pertanto di autorizzare l'acquisto dell'immobile in trattazione, dando atto che con propria deliberazione n.15 in data odierna, è stata approvata la variazione/assestamento generale di bilancio che determina ed approva la spesa dell'operazione immobiliare in trattazione;

CONFERMATO CHE le funzioni oggetto di previsione, quali servizi ed attrezzature per la collettività:

- sono compatibili con l'immobile in trattazione;
- sono compatibili con la vigente strumentazione urbanistica comunale;
- sono compatibili con la vigente disciplina urbanistica nazionale e regionale (D.P.R. 380/2001 e s.m.i. / L.R. 12/2005 e s.m.i.);

EVIDENZIATO CHE a mente dell'Articolo 57, comma 2, lettera "F", del D.L. n.124/2019, convertito in Legge n.157/2019: *"A decorrere dall'anno 2020, alle Regioni, alle Province autonome di Trento e di Bolzano, agli enti locali e ai loro organismi ed enti strumentali, come definiti dall'Articolo 1, comma 2, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, nonché ai loro enti strumentali in forma societaria cessano di applicarsi le seguenti disposizioni in materia di contenimento e di riduzione della spesa e di obblighi formativi: ... f) articolo 12, comma 1-ter, del decreto-legge 6 luglio 2011, n.98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n.111"*, è venuto meno l'obbligo, per l'ente, di acquisire la stima del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 in data 19.12.2024, afferente l'approvazione del Bilancio di previsione dell'ente per l'anno 2025;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.15 in data odierna, afferente l'approvazione della variazione/assestamento generale del bilancio dell'ente per l'anno 2025;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, rispettivamente rilasciati dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti favorevoli unanimi resi dai n.10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e in questa sede puntualmente confermato:

1. **Di autorizzare** l'acquisto dell'immobile di proprietà della PARROCCHIA DI SAN PIETRO MARTIRE (codice fiscale 82001790193) con sede in Casaletto Ceredano, costituito da un fabbricato con annessi rustici, spazi accessori e un'ampia area pertinenziale che confina con gli spazi pubblici comunali di Via Garibaldi. L'immobile è ubicato in Via Paola Ragazzi n.civv.2-4 e i relativi riferimenti catastali sono i seguenti: N.C.E.U. – Catasto fabbricati Foglio 3, Mappali 41/1, 42, 43 e 44 (*dati in fase di aggiornamento*);

2. **Di approvare** i contenuti e le clausole qui espressamente riportati:
- a) *La Parrocchia di San Pietro Martire, con sede in Casaletto Ceredano (CR), venderà al Comune di Casaletto Ceredano, l'immobile in trattazione, ubicato in Casaletto Ceredano in Via Paola Ragazzi s.n.c. e corrispondente ai seguenti riferimenti catastali: N.C.E.U. – Catasto fabbricati Foglio 3, Mappali 41/1, 42, 43 e 44 (dati in fase di aggiornamento);*
 - b) *Il prezzo di compravendita è stato definito in netti €.85.000,00 che il Comune di Casaletto Ceredano verserà alla proprietà in una unica soluzione solo al momento della stipula del rogito di compravendita;*
 - c) *La stipula dell'atto di compravendita è subordinata alla cancellazione di tutti i gravami, i pesi e le trascrizioni di ogni genere;*
3. **Di dare atto che**, con successivo provvedimento, la spesa di €.85.000,00 a titolo di prezzo di compravendita dell'immobile in argomento, troverà imputazione all'intervento 01052.02.0001 "acquisto fabbricato per funzioni ed attrezzature pubbliche" del Bilancio di previsione 2025;
4. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale e al Responsabile dell'Area Finanziaria espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, finalizzati a perseguire, per quanto di esclusiva competenza dell'ente, l'acquisto dell'immobile in trattazione;
5. **Di conferire** al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, quale Responsabile del Procedimento, espresso mandato:
- a individuare il Notaio rogante cui affidare il servizio consulenziale comprendente la stipula del rogito notarile e l'attivazione di tutte le connesse verifiche;
 - a intervenire personalmente alla stipula del rogito notarile, in nome per conto e nell'esclusivo interesse dell'ente;

Successivamente:

Visto l'Art.134, comma 4[^], del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti favorevoli unanimi resi dai n.10 consiglieri presenti e votanti in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

6. **Di dichiarare** immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.07.2025.

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)
