

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.201 IN DATA 11.12.2025

Oggetto: “INTERVENTI DI SVILUPPO MOBILITÀ SOSTENIBILE E DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE - LAVORI DI PAVIMENTAZIONE NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE RIVOLTI ALLA MANUTENZIONE E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI LUOGHI PRINCIPALI DI CASALETTO CEREDANO” – APPALTATORE FRATUS VINTAGE STONE S.R.L. – APPROVAZIONE CONTO FINALE, C.R.E. E LIQUIDAZIONE COMPETENZE ECONOMICHE A SALDO IN FAVORE DELL’APPALTATORE (Codice CUP I15F25000270004 / Codice CIG B8FEA1F628)

IL RESPONSABILE DELL’AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9[^] e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Carlo Maria Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” in attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209 , di seguito e per brevità detto “Codice”;

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n.1097, del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell’Art.183 comma 8[^] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

EVIDENZIATO CHE al fine di procedere alla trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all’Articolo 15 del Codice;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.14 in data 21.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del PE - Progetto Esecutivo dell'opera pubblica denominata “**INTERVENTI DI**

SVILUPPO MOBILITÀ SOSTENIBILE E DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE” (Codice CUP I15F25000270004), redatto internamente all’ente dallo scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale GUFFI Arch. ALESSANDRO, comportante un Quadro economico generale di spesa di €.72.941,50, così articolato:

	voci di costo	importo	note
A	COSTO DELLE OPERE	€.66.310,55	
a.1	LAVORI e MANODOPERA a base d’asta (soggetti a ribasso) di cui: - LAVORI e MANODOPERA per interventi di sviluppo della mobilità sostenibile, rivolti alla manutenzione e al potenziamento della rete ciclopedinabile esistente: €.26.681,82 - LAVORI e MANODOPERA per interventi di miglioramento ambientale, rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano (piazze, sfondi, angoli e testimonianze storiche): €.36.628,73	€.63.310,55	
a.2	ONERI ATTUAZIONE PIANI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) di cui: - ONERI SIC. per interventi di sviluppo della mobilità sostenibile, rivolti alla manutenzione e al potenziamento della rete ciclopedinabile esistente: €.1.500,00 - ONERI SIC. per interventi di miglioramento ambientale, rivolti alla manutenzione e alla riqualificazione dei luoghi principali di Casaletto Ceredano (piazze, sfondi, angoli e testimonianze storiche): €.1.500,00	€.3.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€.6.631,05	
b.1	I.V.A. 10% su A – COSTO DELLE OPERE	€.6.631,05	
b.2	SPESE TECNICHE generali	/	
b.3	IMPREVISTI	/	
b.4	ALTRI COSTI GENERALI	/	
TOTALE IMPORTO (A+B)		€.72.941,60	

RICORDATO AL RIGUARDO CHE:

negli interventi di miglioramento ambientale in trattazione, rientrano le seguenti lavorazioni:

- ✓ le opere di preparazione e urbanizzazione propedeutiche all’esecuzione della pavimentazione e delle opere di finitura, ammontanti a netti €.5.499,50 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:
 - €.4.999,50 per Lavori e manodopera a base d’asta (soggetti a ribasso);
 - €.500,00 per Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);
- ✓ le opere di pavimentazione ammontanti a netti €.28.871,50 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:
 - €.27.871,50 per Lavori, forniture e manodopera a base d’asta (soggetti a ribasso);
 - €.1.000,00 per Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);
- ✓ le opere di finitura ammontanti a netti €.3.757,73 I.V.A. 10% esclusa, dei quali:
 - €.3.757,73 per Lavori, forniture e manodopera a base d’asta (soggetti a ribasso);
 - €.0,00 per Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta);

RICHIAMATI ESPRESSAMENTE tutti i contenuti della propria Determinazione n.172 in data 04.11.2025, afferente l’assunzione della determinazione a contrarre veniva promossa la procedura di affidamento diretto delle opere di pavimentazione, ai sensi dell’Articolo 50, comma 1^a lettera a) del D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i., detto “Codice”;

RICORDATO CHE:

nello specifico, si rende necessario procedere alla realizzazione di lavori e la procedura di acquisto consiste sostanzialmente nell'effettuazione di LAVORI in regime di sottosoglia;

il conferimento si connota come appalto di lavori previsto dal Codice;

in relazione agli adempimenti di legge in merito all'obbligo di acquisire forniture e servizi attraverso il mercato elettronico, questo Ente ha aderito sia al mercato elettronico nazionale (Me.Pa), nonché alla piattaforma Sintel di A.R.I.A. S.p.A. della Regione Lombardia per la gestione degli acquisti pubblici online (Sintel) e che, la procedura di affidamento in argomento è stata promossa sulla predetta piattaforma Sintel;

in ordine all'importo dei lavori da realizzare e all'urgenza di procedere alla relativa esecuzione, era stata avviata una trattativa diretta con l'impresa FRATUS VINTAGE STONE S.R.L. con sede in Martinengo (BG), Via De Gasperi n.43, cap 24057– partita I.V.A. 04419670163, in quanto trattasi di operatore specializzato nel settore economico di riferimento;

l'aggiudicazione era effettuata con il criterio del massimo ribasso (prezzo più basso o minor prezzo) da esprimersi mediante ribasso da applicare all'importo dei lavori e della manodopera posto a base di gara soggetto a ribasso d'asta (€.27.871,50 I.V.A. esclusa), intendendosi esclusi dal ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (€.1.000,00 I.V.A. esclusa) in quanto non soggetti a ribasso d'asta;

entro il termine di scadenza previsto dalla Richiesta di Offerta/Lettera di invito approvata con la precitata DT. 172/2025, l'impresa FRATUS VINTAGE STONE S.R.L. formalizzava la propria migliore offerta, consistente:

- nello sconto (per prezzo) di €.557,50 I.V.A. 10% esclusa rispetto al dato d'asta di €.27.871,50 I.V.A. 10% esclusa, ovvero pari ad una economia di gara di €.613,25;
- nel corrispettivo contrattuale omnicomprensivo netto di €.28.314,00 I.V.A. 10% esclusa, pari alla spesa lorda complessiva di €.31.145,40, ovvero:
€.27.871,50 (imp. netto lavori e manodopera soggetti a ribasso) – €.557,50 (ribasso su imp. netto) =
= €.27.314,00 (imp. netto lavori e manodopera) + €.1.000,00 (imp. oneri sic. non soggetti a ribasso) = €.28.314,00
(importo netto contratto) + €.2.831,40 (I.V.A. 10%) = €.31.145,40 (imp. lordo contratto).

con Determinazione n.179 in data 07.11.2025 u.s. si formalizzava l'affidamento in trattazione in favore della precitata impresa FRATUS VINTAGE STONE S.R.L., il tutto verso il corrispettivo contrattuale omnicomprensivo netto di €.28.314,00 I.V.A. 10% esclusa (comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza), corrispondente alla spesa lorda complessiva di €.31.145,40;

in relazione all'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori, all'importo dell'affidamento, alle caratteristiche dei lavori e alle semplici condizioni di appalto degli stessi, la citata Determinazione n.179/2025 di affidamento dei lavori assumeva anche contestuale valore di contratto;

sulla scorta dell'assunta efficacia dell'aggiudicazione, in data 17.11.2025 u.s. veniva sottoscritto il Verbale di consegna e di avvio dei lavori e si dava formale corso all'esecuzione;

i lavori in trattazione sono stati definitivamente ultimati in data 03.12.2025 u.s.;

si può procedere alla collaudazione e alla liquidazione finale a saldo dei lavori realizzati;

VISTA la documentazione afferente il Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) emesso in data 09.12.2025 u.s.;

RICHIAMATO, in particolare, il Certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince che:

- i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi contrattuali;
- nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;

- i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
- nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
- l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
- i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
- l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dallo Conto finale degli stessi a tutto il 03.12.2025, coincide con l'importo contrattuale degli stessi ed è confermato nell'importo netto corrispettivo contrattuale omnicomprensivo netto di €.28.314,00 I.V.A. 10% esclusa (comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza), corrispondente alla spesa linda complessiva di €.31.145,40;

EVIDENZIATO CHE le lavorazioni eseguite:

- rientrano tutte nelle disponibilità del quadro economico generale dell'opera in trattazione;
- hanno inciso qualitativamente sull'ambiente e sugli spazi collettivi interessati dai lavori;
- non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
- hanno consentito il perseguimento di tutti gli obiettivi e le finalità previste dall'Amministrazione Comunale;

CONFERMATO CHE l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione la contabilità afferente il Conto finale dei lavori in trattazione;

ACCERTATA la regolarità dell'intero procedimento;

RICHIAMATI espressamente:

- a) la documentazione costituente la sostanza del PE – Progetto Esecutivo approvato con la citata DGC 14/2025;
- b) il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n.145), espressamente richiamato per il presente appalto;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

CONFERMATO CHE in ottemperanza a quanto disposto dall'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modificazioni, recante "*Piano straordinario contro le mafie*" e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'Articolo 6 della Legge 217/2010, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai lavori in trattazione sono attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I15F25000270004 / Codice CIG B8FEA1F628 e che, l'impresa appaltatrice/affidataria dei lavori, si è assunta tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a reso noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

VISTO l'Art.109, comma 2[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

EVIDENZIATO CHE il presente provvedimento:

- non è attratto dalle competenze della Centrale di committenza (CUC);
- rientra nelle competenze gestionali dello scrivente Responsabile del servizio, ai sensi dell'Articolo 107 comma 3[^] del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI gli Articolo 151 comma 4[^] e 153 comma 5[^] nonché l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 151, comma 4[^] del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione afferente la collaudazione e la liquidazione finale a saldo dei lavori di pavimentazione realizzati nell'ambito dell'opera pubblica **“INTERVENTI DI SVILUPPO MOBILITÀ SOSTENIBILE E DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE - LAVORI DI PAVIMENTAZIONE NELL’AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE RIVOLTI ALLA MANUTENZIONE E ALLA RIQUALIFICAZIONE DEI LUOGHI PRINCIPALI DI CASALETTO CEREDANO”** (Codice CUP I15F25000270004);
2. **Di approvare** la documentazione afferente il Conto finale e il Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.) emesso in data 09.12.2025 u.s.;
3. **Di approvare**, in particolare, il Certificato di regolare esecuzione, dal quale si evince che:
 - i lavori sono stati ultimati nel rispetto dei tempi contrattuali;
 - nel periodo di esecuzione dei lavori, a decorrere dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna e fino alla data di sottoscrizione del Verbale di ultimazione dei lavori: - non sono intervenute variazioni nei prezzi unitari previsti dai documenti di contratto; - non si sono verificati e/o non sono stati prodotti o provocati danni di sorta; - non sono stati eseguiti lavori in economia;
 - i prezzi applicati alle singole categorie dei lavori e prestazioni sono quelli contrattuali;
 - nessun infortunio si è verificato durante l'esecuzione dei lavori;
 - l'Appaltatore è regolarmente assicurato contro gli infortuni degli operai ed impiegati nei lavori;
 - i lavori eseguiti sono quelli previsti negli atti approvati, salvo lievi modificazioni che si riconoscono pienamente giustificate, ammissibili e conformi alle prescrizioni di contratto;
 - l'importo finale di tutti i lavori realizzati, come risultante dallo Conto finale degli stessi a tutto il 03.12.2025, coincide con l'importo contrattuale degli stessi ed è confermato nell'importo netto corrispettivo contrattuale omnicomprensivo netto di €.28.314,00 I.V.A. 10% esclusa (comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza), corrispondente alla spesa lorda complessiva di €.31.145,40;
4. **Di prendere atto che** le lavorazioni eseguite:
 - rientrano tutte nelle disponibilità del quadro economico generale dell'opera in trattazione;
 - hanno inciso qualitativamente sull'ambiente e sugli spazi collettivi interessati dai lavori;
 - non sono in contrasto con la vigente strumentazione urbanistica ed edilizia;
 - hanno consentito il perseguimento di tutti gli obiettivi e le finalità previste dall'Amministrazione Comunale;
5. **Di prendere atto che** l'Appaltatore ha sottoscritto senza riserva o eccezione la contabilità afferente il Conto finale dei lavori in trattazione;
6. **Di liquidare** all'Appaltatore FRATUS VINTAGE STONE S.R.L. con sede in Martinengo (BG), Via De Gasperi n.43, cap 24057– partita I.V.A. 04419670163, il Conto finale dei lavori in trattazione, verso il corrispettivo contrattuale omnicomprensivo netto di €.28.314,00 I.V.A. 10% esclusa (comprensivo degli oneri per l'attuazione della sicurezza), corrispondente alla spesa lorda complessiva di €.31.145,40;
7. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Appaltatore;
8. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni che la spesa oggetto del presente atto e i relativi pagamenti sono soggetti agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, che ai lavori in argomento sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi: Codice CUP I15F25000270004 / Codice CIG B8FEA1F628 e che, l'impresa appaltatrice/affidataria dei lavori, si è assunta tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a reso noto al Comune il conto corrente bancario o postale dedicato sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in suo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; - n. di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

9. **Di disporre** la trasmissione della presente determinazione al Responsabile dell'Area finanziaria per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^, 8^ e 9^, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
10. **Di confermare** la spesa di €.31.145,40 all'intervento 10052.02.0502 interventi su rete ciclabile e miglioramento ambientale” del Bilancio di previsione 2025;
11. **Di dare atto che** i pagamenti dipendenza del presente atto, saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136;
12. **Di provvedere** con le pubblicazioni di legge del presente provvedimento;
13. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge n.241/1990 e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;
14. **Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

Casaletto Ceredano, lì 11.12.2025.

*Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)*

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^o del D.Lgs.18.08.2000, N.267.

Casaletto Ceredano, lì 11.12.2025.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Barbieri Enrica Maria

(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Casaletto Ceredano, lì 11.12.2025.

Il Segretario Comunale

Rodolico Dott. Francesco

(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

Casaletto Ceredano, lì 11.12.2025.

Il Sindaco

Aldo Casorati

(sottoscrizione resa digitalmente)
