

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.200 IN DATA 09.12.2025

Oggetto: ASSUNZIONE DI MUTUO (Enti ordinari) CON ICSC.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9[^] e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2025/2027, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 19.12.2024;
- il DUP 2025/2027 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 05.07.2024 ed aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n.63 del 12.11.2024;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2025/2027 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 04.04.2025;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 10.04.2025;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Carlo Maria Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

ACCERTATO, ai sensi dell’Art.183 comma 8[^] del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che il programma dei pagamenti conseguenti all’assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

EVIDENZIATO CHE al fine di procedere alla trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio, chiamato a svolgere tale funzione in aderenza all’Articolo 15 del Codice;

PREMESSO:

- che con il decreto sindacale N.38 del 09.07.2024 e la delibera di G.C. n.73 del 09/12/2025 esecutiva a tutti gli effetti di legge, il sottoscritto GUFFI Arch. ALESSANDRO CARLO MARIA è stato individuato come Responsabile del servizio, con conseguenti poteri a contrarre il mutuo con l’ICSC;
- che con delibera di G.C. n.35 del 10/07/2025 esecutiva a tutti gli effetti di legge, il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO ha deliberato l’approvazione del progetto esecutivo CUP n. I13I25000050002 per lavori di messa in sicurezza e riqualificazione generale del centro sportivo comunale polivalente di Via dell’Incastrone (intervento parziale – costo progetto € 299.960,00) – Bando Sport Missione Comune 2025 ed il relativo quadro economico, da appaltare secondo la normativa vigente, ed ha stabilito di finanziare la relativa spesa con l’assunzione di un mutuo passivo di € **120.500,00** da contrarre con l’Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. e da garantirsi ai sensi dell’art. 206 del D.Lgs. 18/8/2000 n.267, con rilascio di delegazione di pagamento afferente ai primi tre titoli di bilancio;

- che l'intervento al netto dell'IVA e delle somme a disposizione è stato inserito nel programma triennale dei Lavori pubblici e nel relativo aggiornamento annuale adottati con delibera di G.C. n. 49 del 10/09/2025, esecutiva ai sensi di legge ed è stato adeguatamente contenuto nel programma di spesa - SeO del DUP, nella nota integrativa e nel PEG, nel rispetto delle norme che disciplinano la programmazione economico-finanziaria di cui all'Allegato 4/1 al D.lgs. n. 118/2011;
- che l'area sulla quale insisteranno le opere oggetto del presente finanziamento è di piena proprietà dell'Ente e risulta libera da iscrizioni, trascrizioni, servitù e gravami di sorta, reali o personali, comunque pregiudizievoli;
- che è stata inoltrata istanza all'ICSC di richiesta del mutuo di euro 120.500,00 e che in data 05/12/2025 l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A., con sede in Roma, alla Via G. Vico n. 5, si è dichiarato disposto ad accordare il richiesto mutuo alle condizioni di cui alla lettera di comunicazione e relativi allegati (schema contratto e Capitolato di Patti e Condizioni Generali);

ACCERTATO:

- a) che con il rilascio delle delegazioni di pagamento del contraendo mutuo, l'importo annuale degli interessi sommato a quello dei mutui precedentemente contratti, a quello dei prestiti obbligazionari precedentemente emessi, a quello delle aperture di credito stipulate ed a quello derivante dalle garanzie prestate ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera i limiti previsti dall'art. 204 del citato decreto legislativo e successive modifiche ed integrazioni;
- b) che, ai sensi degli articoli 200, 202 e 203 del D.Lgs. 267/2000, risultano rispettate le condizioni imposte agli enti locali per l'impegno di spese per investimenti e l'assunzione di mutui;
- c) che è stato approvato il rendiconto 2024, giusta delibera del C.C. n. 6 del 10/04/2025;
- d) che il bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 19/12/2024 rispetta gli equilibri ordinari di competenza disciplinati dal D.lgs. 118/2011 e dall'art. 162, c. 6 del d.lgs. n. 267/2000;
- e) che ai sensi degli articoli 162, 165 e 203 del D.lgs. 267/2000, il mutuo di cui trattasi di euro 120.500,00 – è stato iscritto successivamente al Tit. VI dell'Entrata (accensione di prestiti) e l'intero investimento di € 299.960,00 al Tit. II della Spesa (Spese in c/capitale) del bilancio di previsione 2025-2027, annualità 2025 con delibera di variazione al bilancio di C.C. n. 25 del 28/10/2025 e sono stati adeguatamente aggiornati il programma triennale dei Lavori pubblici e il relativo aggiornamento annuale, il programma di spesa - SeO del DUP, la nota integrativa e il PEG, nel rispetto delle norme che disciplinano la programmazione economico - finanziaria di cui all'Allegato 4/1 al D.lgs. n. 118/2011;
- f) che, ai sensi dell'art. 183, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 267/2000, gli oneri relativi al servizio del debito del mutuo richiesto al Credito Sportivo e Culturale S.p.A. trovano automaticamente copertura finanziaria nei bilanci degli esercizi successivi, ai sensi del successivo comma 6, lett. a) e b) del citato d.lgs. 267/2000;
- g) che l'ente intende far fronte all'eccedenza di spesa con un Contributo in c/capitale Regione Lombardia con Decreto N. 16307 del 14/11/2025 di € 179.460,00;
- h) che le maggiori spese derivanti dall'investimento non sono state previste perché a carico del concessionario;
- i) che l'importo ammesso a finanziamento non sarà utilizzato per le finalità di cui ai commi 6 e 7 dell'art. 45 del D. Legislativo 36/2023 (Nuovo Codice degli appalti), trattandosi di fondi a destinazione vincolata;
- j) che il finanziamento viene richiesto per una durata di ammortamento di anni 25.

DATO ATTO:

- che la proposta di ricorso all'indebitamento è stata positivamente esaminata dall'organo di revisione ai sensi dell'art. 239, c. 1, lett. b), n. 4) del D.lgs. n. 267/2000;
- che l'Ente non ha adottato la deliberazione di dissesto ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000, non ha richiesto l'accesso alla procedura di riequilibrio finanziario ex art. 243 bis del D.Lgs. n.267/2000 e che la Sezione regionale di controllo della Corte dei conti non ha emesso pronunce, ai sensi dell'art. 6, c. 2 del D.Lgs. n. 149/2011, che abbiano rilevato, in particolare, violazioni degli obiettivi della finanza pubblica allargata e/o squilibri strutturali del bilancio in grado di provocarne il dissesto finanziario;

VISTO CHE, in caso sia previsto il pagamento da parte dell'Ente di una quota dei costi o co-finanziamento con fondi pubblici nazionali o comunitari, l'utilizzo dell'importo del Finanziamento erogato e le risorse proprie o rivenienti da co-finanziamenti con impiego di risorse comunitarie o nazionali destinate al Progetto, risultano, in ogni momento, sufficienti a coprire la spesa necessaria per l'ultimazione delle opere in base al progetto approvato dall'Ente.

RITENUTO CHE l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente, all'assuntore del presente provvedimento, di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di rilasciare, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, il parere favorevole sulla regolarità tecnica della presente proposta;

ACQUISITO, altresì, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1 e 153 commi 3, 4 e 5 del D.lgs. 18/08/2000, n.267, il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta da parte del responsabile del servizio finanziario che, a tal fine, sottoscrive il presente atto apponendovi, altresì, il visto attestante la copertura finanziaria;

VISTI lo schema di contratto di assunzione del mutuo passivo e l'unito Capitolato predisposti dall'ICSC e trasmessi via pec all'Ente ai fini della loro approvazione ed accettazione espressa di tutti i patti e condizioni generali ivi contenute;

RITENUTO di procedere all'approvazione di tutto quanto innanzi espresso

DETERMINA AI SENSI DELL'ART. 192 DEL D.LGS. 267/2000

- 1) di ritenere la narrativa che precede integralmente trascritta nel presente dispositivo per gli effetti che ne derivano;
- 2) la presente costituisce determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000;
- 3) di assumere con l'Istituto per il Credito Sportivo e Culturale S.p.A. con sede in Roma, alla Via G. Vico, 5, un mutuo passivo di **€ 120.500,00 per lavori di messa in sicurezza e riqualificazione generale del centro sportivo comunale polivalente di Via dell'Incastrone (intervento parziale – costo progetto € 299.960,00) – Bando Sport Missione Comune 2025**, alle seguenti condizioni:
 - durata: **25 (venticinque) anni**;
 - tasso annuo applicato sui finanziamenti: **IRS A 15 ANNI + 1,350%**(rilevabile il giorno antecedente l'assunzione della determina alla pagina TTSTI del circuito Reuters o tramite richiesta al seguente indirizzo gestioneoperativa@creditosportivo.it);
 - contributo negli interessi: richiesta 9106 di ammissione al fondo speciale per la concessione di contributi in conto interessi sui finanziamenti per finalità sportive di cui all'art.5, comma 1, della legge 24 dicembre 1957, n. 1295 e s.m.i. In caso di mancata concessione del Contributo richiesto, il Comune potrà effettuare il recesso dal contratto di mutuo, con comunicazione a mezzo Pec, da inviarsi secondo il format allegato al contratto entro e non oltre il termine di 4 mesi dalla data di decorrenza dell'ammortamento, nei termini e condizioni disciplinati all'art. 4 (Concessione del Contributo) dello stesso.In particolare:
 - se tale recesso sia esercitato prima della data che cade 4 mesi dopo la data di decorrenza dell'ammortamento, come meglio previsto dall'art. 4 (Concessione del Contributo) del contratto, non vi sarà l'applicazione di alcun onere o penale;
 - se tale recesso sia esercitato successivamente alla data che cade 4 mesi dopo la data di decorrenza dell'ammortamento, sarà dovuto dall'Ente un compenso omnicomprensivo nella misura del 3% del capitale mutuato rimborsato anticipatamente, come meglio previsto dall'art. 4 (Concessione del Contributo) del contratto;
 - modalità di erogazione: il mutuo verrà erogato al Comune in un'unica soluzione al 31/12/2025 subordinatamente al perfezionamento della garanzia a presidio dell'affidamento. Le relative somme potranno essere prelevate ed utilizzate dal Comune, esclusivamente per le finalità dell'intervento in esame, solo previa autorizzazione dell'Istituto da richiedersi a mezzo della Domanda di Svincolo, per un importo di volta in volta entro i limiti della quota di costi finanziata dall'Istituto e potranno essere utilizzate esclusivamente sulla base dei termini e condizioni pattuiti nel Contratto di Appalto;

- Il completamento del Progetto dovrà avvenire entro e non oltre 5 (cinque) anni decorrenti dalla data di primo svincolo ai sensi dell'art. 2 del contratto di finanziamento.
 - clausole risolutive:
 - il mancato rispetto degli obblighi previsti agli art. 8 (Revoca del finanziamento - Risoluzione del contratto) e 12 (Obblighi ulteriori) del Capitolato comporterà la risoluzione di diritto del contratto e la restituzione delle somme erogate;
 - estinzione anticipata: È consentita l'estinzione anticipata del finanziamento mediante il versamento di una penale nella misura del 3% sul capitale mutuato da rimborsare.
 - garanzia: delegazione di pagamento sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- 4) di restituire il mutuo con decorrenza dal 01/01/2026 successivo alla data di sottoscrizione dell'allegato contratto;
 - 5) di approvare l'allegato schema di contratto e l'unito Capitolato accettando espressamente tutti i patti e condizioni generali ivi contenute;
 - 6) di attestare di essere autorizzato, ai sensi dell'art.107 comma 3, lett. c) del d.lgs. 267/2000, a sottoscrivere il predetto contratto e relativo Capitolato in forma digitale;
 - 7) di certificare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, c. 8, del d.lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di Finanza Pubblica;
 - 8) di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.183, comma 7, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 ha efficacia dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio, ai fini della generale conoscenza;
 - 9) di dare atto che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio Comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione, di cui al D.lgs. N. 33/2013;
 - 10) di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 6-bis, della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. E, della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, da parte degli assuntori del presente provvedimento;
 - 11) di attestare che i controlli preventivi di regolarità amministrativa e contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 connessi all'assunzione del presente provvedimento sono stati assicurati, nella fase preventiva di formazione dell'atto, attraverso il rilascio dei pareri tecnico e contabile attestanti la regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, da intendersi resi e confermati unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento dal Responsabile del procedimento e dal Responsabile del Servizio finanziario.

Il Responsabile del Servizio finanziario sottoscrive il presente provvedimento anche ai fini dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 e vi appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7, del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000.

Casaletto Ceredano, 09.12.2025

Il Responsabile del Procedimento
GUFFI ALESSANDRO CARLO MARIA
(documento firmato digitalmente)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BARBIERI ENRICA MARIA
(documento firmato digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Casaletto Ceredano, lì 09.12.2025.

Il Segretario Comunale

Rodolico Dott. Francesco

(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

Casaletto Ceredano, lì 09.12.2025.

Il Sindaco

Aldo Casorati

(sottoscrizione resa digitalmente)