

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE N.1 DEL 09.01.2024

OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA DELLE INDUSTRIE DESTINATA A SERVIZI PER TELECOMUNICAZIONI. APPROVAZIONE BANDO DI GARA E DOCUMENTAZIONE CONNESSA

IL TECNICO COMUNALE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 165/2001;

VISTA la Legge 07/08/1990, n.241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

RICHIAMATI l’Articolo 165, comma 9[^] e l’Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTI:

- il Bilancio di Previsione 2024/2026, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i., ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.41 del 19.12.2023;
- il DUP 2024/2026 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.20 del 25.07.2023 ed aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 19.12.2023;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2023/2025 - approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.45 del 16.06.2023;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.23 del 29.06.2019 con cui il Sindaco ha nominato l’Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell’Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO il D.Lgs.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, attuazione dell’Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n.77 del 31 marzo 2023 - S.O. n.12), di seguito e per brevità denominato “Codice”;

VISTO il vigente “Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.24 in data 21.11.2023, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il vigente “Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 in data 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, e recepito nel Bilancio di previsione dell’ente;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 09.01.2024 odierna, esecutiva ai sensi di legge, afferente:

- la disposizione dell’alienazione dell’area di proprietà comunale:
 - ubicata in Via delle Industrie c.m.;

- catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 alla Particella 500 comportante una superficie catastale di mq.20,00 (metriquadri venti/00);
- destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni;
- l'avvio della procedura di vendita dell'area in questione;
- il mandato allo scrivente a procedere alla definizione del bando e all'attivazione della relativa procedura nel rispetto delle indicazioni previste dal Regolamento;

RILEVATO CHE la perizia succitata, stabiliva in €.100.000,00 il valore complessivo di stima dell'area in trattazione;

RITENUTO pertanto di indire, ai sensi dell'Articolo 7, comma 2^a lettera a) e dell'Articolo 9 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", una ASTA PUBBLICA finalizzata alla vendita a titolo oneroso dell'area indicata;

PRESA VISIONE:

- del Bando all'uopo definito (Allegato "A");
- del relativo Avviso (Allegato "B") da pubblicare, ai fini di un'adeguata pubblicizzazione:
 - a) all'Albo pretorio comunale e nelle bacheche comunali;
 - b) sul sito istituzionale dell'ente;
 - c) sul settimanale "Il Nuovo Torrazzo";

VISTI gli Art.151 comma 4^a e 153 comma 5^a nonché l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Art.183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale:

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Art.151, comma 4^a del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. Di indire, per tutto quanto in premessa citato, una ASTA PUBBLICA finalizzata alla alienazione a titolo oneroso dell'area di proprietà comunale
 - ubicata in Via delle Industrie c.m.;
 - catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 alla Particella 500 comportante una superficie catastale di mq.20,00 (metriquadri venti/00);
 - destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni;
2. Di approvare, al riguardo, il relativo Bando (Allegato "A") ed il relativo Avviso (Allegato "B"), allegati al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale;
3. Di provvedere, al fine di garantire un'adeguata pubblicità, alla pubblicazione del succitato avviso:
 - a) all'Albo pretorio comunale e nelle bacheche comunali;
 - b) sul sito istituzionale dell'ente;
 - c) sul settimanale "Il Nuovo Torrazzo";
4. Di dare atto che il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale conviventi, idonei a

determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7, del D.P.R. 62/2013 e s.m.i.

5. Di dare atto, altresì, che la presente determinazione:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
 - è pubblicata all'Albo pretorio di questo ente per giorni 15 (quindici) consecutivi;

Casaletto Ceredano, lì 09.01.2024.

Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(documento sottoscritto digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

CASALETTO CEREDANO, li 09.01.2024

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(sottoscrizione resa digitalmente)

Visto per presa visione:

CASALETTO CEREDANO, li 09.01.2024

Il Sindaco
Aldo Casorati
(sottoscrizione resa digitalmente)
