

ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA ED AVVIO PROCEDURA DI VENDITA DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA DELLE INDUSTRIE DESTINATA A SERVIZI PER TELECOMUNICAZIONI.

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **NOVE** del mese di **GENNAIO** alle ore **11:15**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n. 3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
1	Casorati Aldo	<i>Sindaco</i>	x	
2	Campanini Luca	<i>Assessore</i>	x	
3	Madonini Pierfranco	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO CHE:

l'ente è legittimo ed esclusivo proprietario di un'area:

- ubicata nell'agro di Casaletto Ceredano, all'interno del centro abitato nella zona industriale di Via delle Industrie c.m.;
- catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 al Mappale 500;
- destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni.

l'area in trattazione è inserita - quale immobile disponibile - all'interno del "Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari" definito annualmente dall'ente e recepito nel Bilancio di previsione;

l'area è attualmente locata (con contratto di locazione commerciale ad uso non abitativo) alla società Iliad Italia S.p.A.;

l'Amministrazione Comunale ha maturato l'esigenza di procedere alla alienazione del bene indicato;

RICHIAMATE al riguardo:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 in data 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione della nota di aggiornamento al D.U.P. 2024/2026;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.41 in data 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'approvazione del Bilancio di previsione dell'ente 2024/2025/2026;

EVIDENZIATO CHE l'area in trattazione è inserita al punto 2 - AREA PER SERVIZI DI TELECOMUNICAZIONI, SRB DI VIA DELLE INDUSTRIE del "PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" (Art.58 D.L. 112/2008 convertito nella L.133/2008), approvato con la predetta Deliberazione di Consiglio Comunale n.36/2023;

EVIDENZIATO CHE l'alienazione dell'area indicata avverrà esclusivamente nel rispetto delle procedure e delle indicazioni previste dal vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.24 in data 21.11.2023, esecutiva ai sensi di legge;

EVIDENZIATO, in particolare, che:

- ai sensi dell'Art.1 comma 1[^] del Regolamento indicato: *"1. Il presente Regolamento disciplina ... le modalità per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale ..."*;
- ai sensi dell'Art.2 comma 1[^] del Regolamento indicato: *"1. Sono alienabili:*
 - a) *i beni immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'ente e che siano nell'effettiva disponibilità del Comune medesimo;*
 - b) *i beni immobili facenti parte del Patrimonio indisponibile del Comune per i quali sia cessata la destinazione a pubblico servizio;*
 - c) *i beni immobili facenti parte del Demanio del Comune per i quali sia intervenuto o intervenga contestuale motivato provvedimento di sdemanializzazione;*
 - d) *i diritti reali costituiti sui beni immobili di cui alle precedenti lett. a), b) e c)."*;
- ai sensi dell'Art.2 comma 2[^] del Regolamento indicato: *"2. L'inserimento dei beni di cui alle lett. b) e c) nel Piano delle Alienazioni di cui al successivo art.3 costituisce provvedimento di sdemanializzazione, come previsto dall'art. 58, D.l. 112/2008."*;

- ai sensi dell'Art.3 comma 5[^] del Regolamento indicato: “5. La competenza all'alienazione e permuta del patrimonio comunale, anche in assenza di apposito programma, rimane di esclusiva competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'Art. 42, comma 2, lett. l), D.Lgs. 18/08/2000, n.267.”;
- ai sensi dell'Art.3 comma 6[^] del Regolamento indicato: “6. Disposta l'alienazione da parte del Consiglio Comunale, la Giunta Comunale approva la perizia di stima e conferisce mandato al Responsabile del procedimento indicato nel presente Regolamento, a procedere all'attivazione della relativa procedura.”;

RICHIAMATA al riguardo la Deliberazione di Consiglio Comunale n.45 in data 19.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'autorizzazione alla vendita dell'area in trattazione;

RITENUTO pertanto, di procedere all'approvazione della perizia di stima dell'area in trattazione;

VISTA al riguardo la Perizia di stima dell'area, redatta in data 09.01.2024 odierno dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro ed allegata sotto la lettera “A” al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

OSSERVATO CHE la perizia determina un valore complessivo “a corpo” di netti €.100.000,00 (Euro centomila/00), tasse ed imposte di intestazione, oneri ed onorari esclusi;

RITENUTO di approvare la Perizia di stima in argomento;

RITENUTO inoltre, in armonia con l'indicata Perizia di stima e nel rispetto delle procedure previste dal vigente “Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile”, di:

- disporre la libera vendita dell'area in trattazione, al prezzo base complessivo di €.100.000,00 (Euro centomila/00);
- comunicare la decisione al locatario Iliad Italia S.p.A.;
- conferire al Responsabile del procedimento espresso mandato a procedere all'espletamento degli adempimenti e delle fasi procedurali connesse e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, mediante la definizione del bando e l'attivazione della procedura di alienazione;

RICHIAMATI:

- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'Art.48 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, nonché per l'Art.26 del vigente Statuto Comunale;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'Art.49, comma primo, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, rilasciati dai Responsabili dell'Area Tecnica e dell'Area Finanziaria;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi nelle forme di legge:

DELIBERA

Per quanto in narrativa espressamente riportato e qui puntualmente confermato:

1. Di approvare la Perizia di stima dell'area di proprietà comunale in trattazione:
 - ubicata nell'agro di Casaletto Ceredano, all'interno del centro abitato nella zona industriale di Via delle Industrie c.m.;
 - catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 al Mappale 500;
 - destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per SRB e telecomunicazioni;

redatta in data 09.01.2024 odierno dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro ed allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2. Di confermare che l'indicata Perizia di stima determina un valore complessivo "a corpo" dell'area in trattazione, di netti €.100.000,00 (Euro centomila/00), tasse ed imposte di intestazione, oneri ed onorari esclusi;
3. Di disporre, in armonia con l'indicata Perizia di stima e nel rispetto delle procedure previste dal vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", la libera vendita dell'area in trattazione, al prezzo base di €.100.000,00 (Euro centomila/00);
4. Di confermare Responsabile del Procedimento (R.U.P.) il Responsabile dell'Area Tecnica comunale Guffi Arch. Alessandro e di conferire al medesimo espresso mandato a provvedere all'assolvimento degli adempimenti connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

Successivamente,

Visto l'Art.134, comma 4^, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;
Ritenuta l'urgenza di procedere;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE

Con voti unanimi favorevoli, legalmente resi nelle forme di legge:

DELIBERA

5. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, li 09.01.2024

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(*Sottoscrizione digitale*)