

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO

PROVINCIA DI CREMONA
Via Marconi n.12, 26010 Casaletto Ceredano (CR)

Tel. +39 0373 262305 - Fax +39 0373 262112
E-mail info@comune.casalettoceredano.cr.it - Pec comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE - EDILIZIA PRIVATA E LL. PP.

.....

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN VIA DELLE INDUSTRIE DESTINATA A SERVIZI PER TELECOMUNICAZIONI (N.C.T. – Catasto Terreni Foglio 1. Mappale 500)

IL TECNICO COMUNALE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati contenuti del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile", approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.24 in data 21.11.2023, esecutiva ai sensi di legge:

RENDE NOTO

Che, con Deliberazione di Giunta Comunale n.1 in data 06.07.2023, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata disposta l'alienazione dell'area di proprietà comunale in trattazione:
 - ubicata nell'agro di Casaletto Ceredano in Via delle Industrie c.m.;
 - catastalmente identificata nel vigente N.C.T. – Catasto terreni del censuario di Casaletto Ceredano al Foglio 1 alla Particella 500 della superficie catastale di mq.20,00 (metriquadrati venti/00);
 - destinata alla realizzazione di impianti e manufatti propedeutici all'attività di gestione di reti e fornitura di servizi di comunicazioni elettroniche e, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici per srb e telecomunicazioni.
- è stata approvata la Perizia di stima dell'area indicata;
- nonché disposto l'avvio della relativa procedura di vendita.

Che, l'area suindicata, oggetto specifico della presente gara, è attualmente locata, con contratto di locazione commerciale ad uso non abitativo in corso di validità ed efficacia.

Che, ai fini dell'attivazione della procedura di vendita in argomento, lo scrivente - ai sensi dell'Articolo 7, comma 2^a lettera a) e dell'Articolo 9 del richiamato "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili del patrimonio disponibile" - ha indetto la presente asta pubblica.

I dati della procedura sono i seguenti:

A - ENTE ALIENANTE/VENDITORE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO – Via Marconi n.12 – 26010 –
CASALETTO CEREDANO (CR)

Tel. +39 0373 262305 – Fax +39 0373 262112

Pec istituzionale: comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it

E-mail: info@comune.casalettoceredano.cr.it

B – PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

B1: ASTA PUBBLICA: da espletarsi con il sistema delle offerte in rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta soggetto a rialzo.

B.1.1. Il prezzo dell'area posto a base d'asta soggetto a rialzo è stabilito in € 100.000,00 (Euro centomila/00).

B.1.2. Non è fissato alcun rialzo minimo.

B.1.3. L'offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta è libera a partire da un euro (€ 1,00) e deve essere espressa in cifre ed in lettere.

B.1.4. Saranno ritenute valide solo le offerte in aumento.

B.1.5. L'aggiudicazione dell'area avverrà in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'ente, ovvero quella con il rialzo più alto.

B.1.6. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

B.1.7. Una volta esaminate le domande pervenute, si procederà alla stesura della relativa graduatoria di assegnazione provvisoria e, successivamente, alla relativa vendita definitiva.

B.1.8. In caso di parità di due o più offerte aggiudicatarie, si procederà a gara migliorativa, ovvero ad una licitazione fra i soli concorrenti aggiudicatari con le seguenti modalità: il Comune inviterà i soli concorrenti aggiudicatari a formalizzare un'ulteriore offerta al rialzo sul prezzo dell'area. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di segretezza, le offerte al rialzo avverranno in forma segreta e, le modalità di presentazione delle stesse saranno preventivamente comunicate dal Comune agli interessati. Una volta esaminate le offerte al rialzo pervenute, l'offerta che tra queste risulterà più alta, sarà dichiarata vincitrice e il relativo concorrente aggiudicatario della gara.

B.1.9. La procedura si conclude con l'assegnazione provvisoria.

B.1.10. L'assegnazione provvisoria diverrà efficace e definitiva a seguito della presentazione, da parte dell'assegnatario provvisorio, di tutta la documentazione richiesta ai fini dell'assegnazione definitiva.

B.1.11. Non saranno ammesse offerte presentate in difformità alle modalità stabilite dal presente bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

B.1.12. Non è consentito ad un medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte.

B2: PRELAZIONE: L'area oggetto di gara è attualmente locata, con contratto di locazione commerciale ad uso non abitativo in corso di validità ed efficacia.

B.2.1. Il contratto prevede la facoltà, da parte del locatario, di esercitare il diritto di prelazione.

B.2.2. L'Articolo 10 – “Cessione dell’immobile”, dell’indicato contratto di locazione, disciplina le modalità di cessione in presenza del locatario. In particolare, i seguenti commi:

- comma 1[^]. Nel caso in cui la Locatrice (Comune di Casaleto Ceredano) intendesse cedere in tutto o in parte l’immobile oggetto del Contratto di Locazione, la Locatrice dovrà informare la Condittrice (Iliad Italia S.p.A.) con congruo preavviso prima della firma dell’atto di compravendita.
- comma 2[^]. Il Contratto di Locazione sarà efficace nei confronti di eventuali acquirenti dell’Immobile ai sensi dell’Articolo 1599 del Codice Civile.
- comma 3[^]. La Locatrice si impegna a comunicare a tali eventuali acquirenti l’esistenza del Contratto di Locazione e i relativi termini e condizioni nella documentazione relativa alla cessione dell’Immobile, rimanendo inteso che l’acquirente dell’Immobile subentrerà nel Contratto di Locazione ai medesimi termini e condizioni.
- comma 4[^]. La Locatrice ove intenda alienare l’Immobile oggetto del Contratto di Locazione si obbliga (ai sensi dell’art. 38 comma 1 della legge 392/78) a comunicarlo alla Condittrice con atto notificato a mezzo ufficiale giudiziario.
- comma 5[^]. La comunicazione dovrà contenere:
 - a. il corrispettivo; b. le altre condizioni concernenti la compravendita; c. l’invito ad esercitare la prelazione entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione, con atto notificato al proprietario a mezzo di ufficiale giudiziario, offrendo condizioni uguali a quelle comunicate; d. l’avviso che, nel caso di esercizio della prelazione, il versamento del prezzo di acquisto, dovrà essere effettuato entro il termine di 90 giorni decorrenti dal sessantesimo giorno successivo a quello dell’avvenuta notificazione della medesima comunicazione.

B.2.3. L’ente cedente ha comunicato al locatario i contenuti di cui ai commi 4 e 5 suindicati, come coincidenti con il presente bando.

B.2.4. Con riferimento al punto B.1.5. e B.1.8. precedenti, laddove in presenza di due o più offerte uguali, tra cui anche quella del locatario, l’aggiudicazione dell’area avverrà direttamente in favore del locatario senza ricorrere alla presentazione di ulteriori offerte al rialzo sul prezzo dell’area.

C – CARATTERISTICHE DEI BENI DA ALIENARE

Il bene da alienare è costituito dall’area prima detta:

*COMUNE CENSUARIO DI CASALETTO CEREDANO (cod.catastale B889)
N.C.T. – Catasto Terreni FOGLIO 1. MAPPALE 500. SUP. CATASTALE
MQ.20,00.*

L’area è dettagliatamente descritta nella Perizia di Stima redatta dallo scrivente Responsabile dell’Area Tecnica comunale ed approvata con la citata D.G.C. N. 1/2024, alla quale si rimanda per la lettura e la conoscenza di ogni elemento.

D – PREZZO A BASE D’ASTA E RIALZO PERCENTUALE

D.1. Il prezzo dell’area posto a base d’asta soggetto a rialzo è stabilito in **€.100.000,00 (Euro centomila/00)**.

D.2. Come già espresso in precedenza, l'offerta deve avvenire mediante rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta (prezzo succitato). Non è fissato alcun rialzo minimo. L'offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta è libera a partire da un euro (€ 1,00) e deve essere espressa in cifre ed in lettere.

E – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

E.1. La gara è riservata alle sole persone giuridiche che operano nel campo della telecomunicazione.

E.2. Non è consentito ad un medesimo soggetto, in varie forme, presentare più offerte per l'area.

F1 – OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO LOCATARIO – PAGAMENTO – DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE

F.1.1. Qualora l'aggiudicatario risulti l'attuale locatario, è obbligato a pena di decadenza dell'aggiudicazione, a:

- a) stipulare il contratto di compravendita, entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di emanazione del provvedimento comunale di aggiudicazione definitiva. Il saldo del prezzo di compravendita e di tutte le spese previste dovrà avvenire al momento della stipulazione dell'atto di compravendita;
- b) sopportare tutte le spese del contratto (spese generali di rogito incluse imposte e tasse);

F.1.2. L'eventuale inosservanza anche di uno solo dei suddetti termini, comporterà la revoca dell'assegnazione, ed il Comune:

- 1) tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario locatario in sede di offerta;
- 2) aggiudicherà il bene direttamente all'eventuale offerente che segue in graduatoria.

F.1.3. Nel caso di inadempienza anche da parte del secondo aggiudicatario, ovvero in caso di suo recesso, il Comune procederà all'indizione di una nuova gara.

F.2. OBBLIGAZIONI DELL'AGGIUDICATARIO NON LOCATARIO – PAGAMENTO – DECADENZA DELL'AGGIUDICAZIONE

F.2.1. Qualora l'aggiudicatario non risulti l'attuale locatario, è obbligato a pena di decadenza dell'aggiudicazione, a:

- a) stipulare il contratto di compravendita, entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di emanazione del provvedimento comunale di aggiudicazione definitiva. Il saldo del prezzo di compravendita e di tutte le spese previste dovrà avvenire al momento della stipulazione dell'atto di compravendita;

- b) sopportare tutte le spese del contratto (spese generali di rogito incluse imposte e tasse);
- c) subentrare in qualità di nuovo locatore nel contratto di locazione commerciale in corso di validità.

F.2.2. L'eventuale inosservanza anche di uno solo dei termini a) e b) da parte dell'aggiudicatario definitivo, comporterà l'automatica revoca dell'assegnazione, ed il Comune tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario in sede di offerta.

G - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

G.1. Per partecipare alla presente gara, tutti i soggetti interessati, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 25 gennaio 2024 p.v.**, dovranno far pervenire al protocollo comunale, a pena di esclusione, la propria offerta.

G.2. **Nei casi di consegna a mano direttamente al protocollo comunale e di consegna a mezzo di servizio postale e/o a mezzo servizio di corriere**, la documentazione dovrà essere contenuta in una busta chiusa recante:

- il nominativo del soggetto concorrente.
- la seguente dicitura: *"COMUNE DI CASALETTO CEREDANO - GARA DI ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE SITA IN VIA DELLE INDUSTRIE"*.

La busta sarà costituita da un plico di invio o plico esterno, contenente al proprio interno:

- a) tutti i documenti richiesti dal presente bando (I.2 e I.3);
- b) una busta sigillata contenente l'offerta (I.1).

Il plico di invio dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

G.3. La mancanza della firma sui lembi di chiusura del plico è causa di esclusione dalla gara.

G.4. Il plico deve essere presentato al COMUNE DI CASALETTO CEREDANO – Ufficio Protocollo Via Marconi n.12, 26010, Casaletto Ceredano (CR) – Orario di apertura ufficio dal Lunedì al Sabato dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

G.5. L'invio e la presentazione del plico di invio avverranno ad esclusivo rischio del soggetto concorrente.

G.6. Non saranno ammessi alla procedura di gara plichi pervenuti al protocollo comunale dopo il termine di scadenza previsto dal bando.

G.7. **Nel caso di consegna a mezzo posta elettronica certificata (pec)**, l'indirizzo pec di riferimento dell'ente è comune.casalettoceredano@pec.regione.lombardia.it e l'oggetto della comunicazione dovrà essere il seguente: *"nominativo del soggetto concorrente - COMUNE DI CASALETTO CEREDANO: GARA DI ALIENAZIONE DI AREA COMUNALE SITA IN VIA DELLE INDUSTRIE"*.

La pec dovrà contenere:

- a) tutti i documenti richiesti dal presente bando (I.2 e I.3);
- b) l'offerta (I.1).

G.8. Non saranno ammesse alla procedura di gara istanze pervenute a mezzo di telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica non certificata, ovvero espresse in modo indeterminato.

G.9. Non saranno ammessi/se alla procedura di gara plichi pervenuti al protocollo comunale, ovvero pec pervenute dopo il termine di scadenza previsto dal bando (ore 12:00 del giorno 25.01.2024 p.v.)

G.10. Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

G.11. Non è inoltre ammessa la presentazione di documenti sostitutivi successivi alla presentazione dell'offerta, anche se solo integrativi della medesima.

H - CELEBRAZIONE DELLA GARA

H.1. Possono presenziare alla celebrazione della gara tutti i soggetti aventi interesse.

H.2. La gara sarà esperita il giorno **25 gennaio 2024 p.v. alle ore 12,30** nel Palazzo Municipale e sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale.

H.3. La seduta è pubblica.

H.4. L'eventuale differimento della data e/o dell'ora sopra stabilite, sarà comunicato mediante apposita informativa pubblicata all'Albo pretorio e sul sito istituzionale dell'ente.

I - DOCUMENTAZIONE DA INCLUDERE NEL PLICO D'INVIO

I.1. Dichiarazione in carta semplice riportante l'offerta come da modulo predisposto *(la dichiarazione andrà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla gara, e sarà completa dei dati del partecipante (partita I.V.A., etc.))*.

L'offerta dovrà essere espressa mediante rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non è fissato alcun rialzo minimo. L'offerta al rialzo sul prezzo posto a base d'asta è libera a partire da un euro (€1,00) e deve essere espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta. Nel caso di discordanza tra la misura indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella più conveniente per l'ente.

I.2. Una dichiarazione in carta semplice come da modulo predisposto *(la dichiarazione andrà sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del soggetto partecipante alla gara, e sarà completa dei dati del partecipante (partita I.V.A., etc.)), con la quale dichiara:*

- a) di autorizzare il Comune all'utilizzo dell'indirizzo pec _____ per l'invio di ogni comunicazione;
- b) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero stranieri extracomunitari, titolari di regolare permesso di soggiorno;

- c) di aver visionato l'area, per la quale si presenta offerta, e di non avere alcuna riserva in merito;
- d) di aver esaminato tutti gli atti di gara, ivi inclusa la Perizia di Stima dell'area per la quale si presenta offerta, e di non avere alcuna riserva in merito;
- e) l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'Articolo 444 del Codice di Procedura Penale, determinanti incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli Articoli 120 della Legge 689/1981, 32-ter e 32-quater del Codice Penale. In presenza di sentenza, passata in giudicato, prevedente l'incapacità a contrattare e sussistente al momento della gara, l'esclusione è automatica. *(le condanne vanno dichiarate tutte, anche se non più comparenti sul certificato del casellario a richiesta)*;
- f) di aver preso compiuta visione del bando di gara, di accettarlo integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito;
- g) di adempiere a tutte le obbligazioni, di cui al punto "F – Obbligazioni dell'aggiudicatario - Pagamento - Decadenza dell'aggiudicazione" riportate nel bando di gara;
- h) di non partecipare, in varie forme, alla presentazione di più offerte per l'area;

I.3. Deposito cauzionale dell'importo forfettizzato di €10.000,00 (Euro Diecimila/00), da prestare secondo una delle soluzioni sotto riportate:

- fidejussione bancaria o assicurativa, con clausola di pagamento a semplice richiesta;
- assegno circolare intestato al Comune di Casaletto Ceredano;
- bonifico bancario intestato al Comune di Casaletto Ceredano;

I.3.1. Il deposito cauzionale è presentato a garanzia della serietà dell'offerta e sarà incamerato dal Comune in caso di:

- a) accertata mendace dichiarazione in riferimento a qualsiasi elemento auto dichiarato in sede di gara;
- b) rifiuto o inadempimento a procedere all'assolvimento di tutte le obbligazioni di cui al punto "F - Obbligazioni dell'aggiudicatario - Pagamento - Decadenza dell'aggiudicazione" del Bando di gara (stipula del contratto di compravendita entro i termini stabiliti, pagamento del prezzo di vendita e pagamento di tutte le spese di stipula e connesse).

I.3.2. Nel caso di deposito versato tramite assegno circolare e/o bonifico bancario, l'importo versato dal concorrente aggiudicatario della gara sarà considerato in acconto sul prezzo di compravendita.

I.3.3. Nel caso di deposito cauzionale presentato a mezzo di fidejussione bancaria od assicurativa, la cauzione dovrà:

- a) presentare una durata minima pari ad almeno centottanta giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta al protocollo comunale;
- b) espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta del Comune;

I.3.4. I depositi saranno svincolati contestualmente alla stipula del contratto di compravendita dell'area.

I.3.5. Sono escluse dalla gara le offerte prive di deposito cauzionale. Non sussiste soccorso istruttorio per offerte prive di deposito cauzionale.

I.3.6. Nel caso di deposito versato a mezzo di assegno circolare, lo stesso dovrà essere intestato a COMUNE DI CASALETTO CEREDANO (CR).

I.3.7. Nel caso di deposito versato a mezzo di bonifico bancario, gli estremi sono i seguenti:

- Beneficiario COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
- Causale DEPOSITO CAUZIONALE RELATIVA AD ASTA PUBBLICA DI AREA COMUNALE
- Importo € 10.000,00 (Euro Diecimila/00)
- Iban IT12R050345669000000120092 – Banco BPM S.p.A.

L – PRESA VISIONE DELL'AREA

Gli interessati possono prendere libera visione dell'area posta in vendita, liberamente dall'esterno della stessa, anche senza necessità di concordare specifico appuntamento con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale.

M - ESCLUSIONI - AVVERTENZE

Resta inteso che:

- il recapito del plico, così come l'arrivo della pec, sono ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo gli stessi non giungano a destinazione in tempo utile, ovvero entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25 gennaio 2024 p.v.;
- trascorso il termine fissato per la consegna, non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate, o quelle espresse in modo indeterminato, o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- in caso di discordanza tra la misura percentuale indicata in cifra e quella indicata in lettere sul foglio d'offerta, è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'ente;
- saranno ritenute valide solo le offerte presentate in aumento;
- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine ultimo indicato, o sul quale non sia apposto il nominativo del soggetto concorrente, o non sia apposta la scritta relativa alla specificazione della gara, ovvero non risulti sigillato o non risulti controfirmato sui lembi di chiusura;
- non sarà ammessa alla prosecuzione della gara l'offerta che risulti mancante, incompleta, irregolare o non conforme anche ad una delle sole indicazioni previste dal presente bando di gara, ovvero sia difforme o mancante anche di una delle dichiarazioni o dei documenti richiesti. Parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del soggetto concorrente e l'oggetto dell'offerta.

- non saranno, altresì, ammesse le offerte che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

N - CONTROLLI

Dopo l'assegnazione provvisoria, gli Uffici comunali effettueranno i dovuti controlli, per poi procedere all'assegnazione definitiva.

O - VENDITA

L'area è venduta "a corpo" nello stato di fatto e di diritto esistenti al momento della presente gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla citata Perizia di Stima allo scopo effettuata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e successive modificazioni, si informa che i dati forniti saranno dal COMUNE DI CASALETTO CEREDANO, trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente gara e per la stipula e gestione del contratto di vendita. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il COMUNE DI CASALETTO CEREDANO.

ALLEGATI

- Allegato 1 "Foglio d'offerta"
- Allegato 2 "Dichiarazione"

La partecipazione alla gara, da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando di gara.

CASALETTO CEREDANO, li 09.01.2024.

f.to
IL TECNICO COMUNALE
Responsabile dell'Area Tecnica
GUFFI Arch. ALESSANDRO

Spett.le
COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

CASALETTO CEREDANO, li ___/_____/_____.

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATA IN VIA DELLE INDUSTRIE
OFFERTA**

Il/La sottoscritto/ta Signor/a _____
- C.F. _____;
- Nato/ta a _____ (____) in data ___/___/____;
- Residente in Comune di _____ (C.a.p. _____, Prov. di
_____) in Via/Piazza _____ n.civ. _____;

in qualità di rappresentante legale della società _____
cod. fiscale _____, partita I.V.A. _____,
con sede in _____ (cap _____)
provincia di _____, in via/piazza _____
_____ n.civ. _____.

con riferimento alla procedura di asta pubblica in oggetto:

CHIEDE

l'assegnazione dell'area in oggetto e, contestualmente, presenta l'offerta "a corpo" di €. _____
(Euro _____).

Ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e successive modificazioni, autorizza il trattamento dei dati personali qui riportati, ai soli fini connessi alla presente gara e all'eventuale stipula e gestione del contratto di vendita.

Allega copia del proprio documento di identità.

In fede.

Il richiedente/offerente

Spett.le
COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

Oggetto:

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
UBICATA IN VIA DELLE INDUSTRIE
DICHIARAZIONE**

Il/La sottoscritto/ta Signor/a _____

- C.F. _____;
- Nato/ta a _____ (____) in data ____/____/____;
- Residente in Comune di _____ (C.a.p. _____, Prov. di _____) in Via/Piazza _____ n.civ. _____;

in qualità di rappresentante legale della società _____
cod. fiscale _____, partita I.V.A. _____,
con sede in _____ (cap _____)
provincia di _____, in via/piazza _____
n.civ. _____.

con riferimento alla procedura di asta pubblica in oggetto:

DICHIARA

- a) di autorizzare il Comune all'utilizzo dell'indirizzo pec _____ per l'invio di ogni comunicazione;
- b) di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero stranieri extracomunitari, titolari di regolare permesso di soggiorno;
- c) di aver visionato l'area, per la quale si presenta offerta, e di non avere alcuna riserva in merito;
- d) di aver esaminato tutti gli atti di gara, ivi inclusa la Perizia di Stima dell'area per la quale si presenta offerta, e di non avere alcuna riserva in merito;
- e) l'inesistenza di sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'Articolo 444 del Codice di Procedura Penale, determinanti incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli Articoli 120 della Legge 689/1981, 32-ter e 32-quater del Codice Penale. In presenza di sentenza, passata in giudicato, precedente l'incapacità a contrattare e sussistente al momento della gara, l'esclusione è automatica. *(le condanne vanno dichiarate tutte, anche se non più comparenti sul certificato del casellario a richiesta);*
- f) di aver preso compiuta visione del bando di gara, di accettarlo integralmente e di non formulare alcuna riserva in merito;
- g) di adempiere a tutte le obbligazioni, di cui al punto "F – Obbligazioni dell'aggiudicatario - Pagamento - Decadenza dell'aggiudicazione" riportate nel bando di gara;
- h) di non partecipare, in varie forme, alla presentazione di più offerte per la medesima area;

Ai sensi del D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e successive modificazioni, autorizza il trattamento dei dati personali qui riportati, ai soli fini connessi alla presente gara e all'eventuale stipula e gestione del contratto di vendita.

Allega copia del proprio documento di identità.

In fede.

Il richiedente/offerente
