ORIGINALE

C O M U N E di C A S A L E T T O C E R E D A N O

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19
(Adunanza straordinaria di prima convocazione - seduta pubblica)

Oggetto: **RETTIFICA PUNTUALE DEGLI ATTI DI P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 13, COMMA 14-BIS L.R. 11.03.2005 N.12 E S.M.I. – ELIMINAZIONE DELLA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DESCRITTIVA DEL DEPURATORE, QUALE ELEMENTO DI VINCOLO E DI RISPETTO, A SEGUITO DI AVVENUTA CHIUSURA DELL'IMPIANTO.**

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze consiliari, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Matteo Malvicini**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.9, assenti n.2** consiglieri come da seguente elenco:

		PRESENTI	*ASSENTI*
1	*Aldo Casorati*	*x*	
2	*Luca Campanini*	*x*	
3	*Pierfranco Madonini*	*x*	
4	*Laura Mazzola*	*x*	
5	*Walter Camasta*	*x*	
6	*Gabriella Adenti*	*x*	
7	*Salvatore Frajese*		*x*
8	*Palmiro Montemezzani*	*x*	
9	*Anna Grazia Arzu*	*x*	
10	*Barbara Fratarcangeli*	*x*	
11	*Nicolina Vasilica Aldea*		*x*
	totale	9	2

I Consiglieri Salvatore Frajese e Nicolina Vasilica Aldea sono assenti giustificati.

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto

IL CONSIGLIO COMUNALE

IL SINDACO illustra il punto.

RICORDATO CHE:

- il Comune di Casaletto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010;
- il depuratore comunale ubicato in Via Benedetto XV a margine dell'abitato, nell'area di proprietà comunale catastalmente contraddistinta nel vigente N.C.T. – Catasto terreno al Foglio 5 ai Mappali 142 e 143, è stato chiuso e dismesso nel gennaio 2011, dunque in epoca successiva alla approvazione degli atti del P.G.T. comunale precitato, che recepivano a livello urbanistico e vincolistico il depuratore;

RICHIAMATA al riguardo la Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 della seduta del 26.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, afferente "*Regolamento di esercizio del collettore intercomunale Casaletto Ceredano-Chieve inerente la gestione e il funzionamento del servizio di collettamento e depurazione intercomunale – Presa d'atto*", con la quale si prendeva appunto atto:

- della dismissione, nel gennaio 2011, del depuratore comunale;
- dell'attivazione del nuovo collettore intercomunale;

ATTESA dunque la necessità, in ordine all'avvenuta dismissione del depuratore, di andare ad apportare agli atti del P.G.T. vigente l'aggiornamento connesso alla suindicata dismissione, sia in termini di cessazione dell'impianto sia in termini di decadenza del vincolo urbanistico relativo, quale elemento di vincolo e di rispetto, compresa la fascia di rispetto relativa (ex punto 1.2, Allegato 4, alla Delibera C.I.T.A.I. 4 febbraio 1977);

VISTA la "Relazione di inquadramento" a firma del Responsabile dell'Area Tecnica comunale, quale allegato "A" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente la motivazione analitica dei presupposti della rettifica e l'individuazione puntuale degli elaborati modificati;

RICHIAMATA la L.R. 11.03.2005, n.12 "Legge di Governo del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;

EVIDENZIATO al riguardo che:

- l'aggiornamento suindicato, coincide con la rettifica puntuale aderente e inquadrabile nei contenuti previsti dall'Articolo 13 comma 14-bis della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. che così recita: "*14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)*", nonché alla trasmissione telematica dei relativi elaborati aggiornati alla Regione Lombardia tramite l'applicativo informatico regionale (PGTWeb), ai sensi dell'art. 13, comma 11, lett. a), della medesima L.R. 12/2005, ai fini della pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL;

- gli atti del P.G.T. interessati dalla rettifica puntuale sono i seguenti:
  - documenti ed elaborati del Documento di Piano (DdP)
  - documenti ed elaborati del Piano delle Regole (PdR)
  - documenti ed elaborati del Piano dei Servizi (PdS)
  - Norme Tecniche – Art.117
- trattandosi di mera rettifica puntuale non costituente variante urbanistica ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. 12/2005, il presente atto non comporta nuova disciplina urbanistica dei suoli né incremento di carico urbanistico, restando fermo il rispetto della vigente zonizzazione di Piano (che non subisce modifica di destinazione d'uso mediante la presente rettifica) e non risultando assoggettato a procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e del D.Lgs. 152/2006;

RITENUTO DI PROCEDERE alla rettifica puntuale in trattazione;

RICHIAMATI:

- il D.P.R. 06.06.2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. 11.03.2005, n.12 "Legge di governo del territorio" e s.m.i.;
- la Delibera C.I.T.A.I. 4 febbraio 1977 (Allegato 4, punto 1.2) in materia di fasce di rispetto degli impianti di depurazione e l'art. 62 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152;
- l'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;

VISTO il T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000, n.267; "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali a norma dell'Articolo 31 della Legge 3 agosto 1999, n.265" e s.m.i.;

RICHIAMATO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica comunale in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'Articolo 49 D.Lgs. 267/2000, dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE
CON VOTI unanimi favorevoli resi dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa riportato e puntualmente confermato:

1. Di approvare – in ordine all'avvenuta dismissione del depuratore – la rettifica puntuale degli atti di P.G.T., unitamente all'allegato "A" (Relazione di inquadramento) quale parte integrante e sostanziale del presente atto, aderente e inquadrabile nei contenuti previsti dall'Articolo 13 comma 14-bis della citata L.R. 12/2005 e s.m.i. che così recita: "*14-bis. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali, a rettifiche e a interpretazioni autentiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione,*

rettifica e interpretazione autentica degli atti di PGT sono depositati presso la segreteria comunale, pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale e acquistano efficacia ai sensi del comma 11, lettera a)";

2. Di dare atto che la rettifica puntuale determina – una volta perfezionata l'efficacia dell'atto ai sensi dell'art. 13, comma 11, lett. a), della L.R. 12/2005 – la decadenza dei vincoli del depuratore dismesso e della relativa fascia di rispetto urbanistico-igienica, restando impregiudicata la vigente disciplina urbanistica di zona dell'area comunale di sedime che non costituisce oggetto di variante con il presente provvedimento;
3. Di dare atto che gli atti del P.G.T. interessati dalla rettifica puntuale, come puntualmente individuati nell'allegato "A", sono i seguenti:
    a. documenti ed elaborati del Documento di Piano (DdP)
    b. documenti ed elaborati del Piano delle Regole (PdR)
    c. documenti ed elaborati del Piano dei Servizi (PdS)
    d. Norme Tecniche – Art.117
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa;
5. Di conferire al Responsabile dell'Area Tecnica comunale, quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), espresso mandato a provvedere all'espletamento di tutti gli adempimenti procedurali e di pubblicità legale di relativa competenza, connessi e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento, come prescritti dalla vigente legislazione in materia, ed in particolare: il deposito presso la Segreteria Comunale, la pubblicazione sul sito informatico istituzionale del Comune (ivi inclusa la sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio" ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013), la trasmissione telematica degli atti rettificati alla Regione Lombardia tramite l'applicativo PGTWeb e la pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) ai fini dell'acquisizione di efficacia ai sensi dell'art. 13, commi 11 lett. a) e 14-bis, della L.R. 12/2005;

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'Art.134, comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267;
Ritenuta l'urgenza di procedere al fine di attivare tempestivamente gli adempimenti di deposito, trasmissione regionale e pubblicazione sul BURL necessari a conferire efficacia alla rettifica puntuale;

EFFETTUATA LA VOTAZIONE
CON VOTI unanimi favorevoli resi dai n. 9 consiglieri presenti e votanti, in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

6. Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, fermo restando che l'efficacia urbanistica della rettifica degli atti di P.G.T. decorrerà dalla pubblicazione dell'avviso sul BURL ai sensi dell'art. 13, commi 11 lett. a) e 14-bis, della L.R. 12/2005.

****

DELIBERAZIONE N.19 **SEDUTA DEL 24.11.2026**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	***Il Segretario Comunale***
Aldo Casorati	**Dott. Matteo Malvicini**

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 25.11.2026.

Casaletto Ceredano, 25.11.2026

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Malvicini
(Sottoscrizione digitale)