

COPIA

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 18

Oggetto: APPROVAZIONE NUOVA CONVENZIONE CON L'A.L.E.R. DI CREMONA PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI E DELLE UNITA' IMMOBILIARI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. PERIODO: 01.01.2026 / 31.12.2029 IN SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTE CONVENZIONE APPROVATA CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.42 DEL 24.09.2025.

L'anno **DUEMILAVENTICINQUE** il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **11:45**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti disposizioni, sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

La seduta è stata svolta in videoconferenza in aderenza alle prescrizioni contenute nel Regolamento per il funzionamento degli organi collegiali del comune".

Sotto la presidenza del Sig. **Aldo Casorati** in qualità di Sindaco e con l'intervento del Segretario Comunale **Dott. Francesco Rodolico**, viene fatto l'appello nominale dal quale risultano **presenti n.3, assenti n. 0** assessori come da seguente elenco:

			<i>PRESENTI</i>	<i>ASSENTI</i>
	Casorati Aldo	<i>Sindaco</i>	x	
	Adenti Gabriella	<i>Assessore</i>	x	
	Madonini Pierfranco	<i>Assessore</i>	x	

Il Presidente, accertata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a deliberare in merito all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALEPremesso che:

- Il Comune di Casaletto Ceredano è proprietario di una struttura comprendente n.7 alloggi di edilizia residenziale pubblica sita in Via Paola Ragazzi n.5;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.22 del 07.04.1998 veniva approvata una convenzione con l'A.L.E.R. (Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale) di Cremona per la gestione di detti alloggi.
- tale convenzione è stata successivamente rinnovata, con deliberazioni di Giunta Comunale, fino al 31.12.2024;

Considerato che la complessità degli adempimenti, imposti dalla vigente normativa per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, e l'esiguità del personale attualmente in dotazione impediscono la gestione diretta degli alloggi, da parte del Comune, e rendono necessaria l'individuazione di un valido e competente operatore esterno.

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Comunale n.42 del 24.09.2024, si è proceduto ad approvare, per le motivazioni predette, una convenzione per la gestione degli alloggi comunali di via Paola Ragazzi n.5, con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, per il periodo 01.01.2025 – 31.12.2029;

Evidenziato che, successivamente all'approvazione della predetta Convenzione, si è constatata la necessità di provvedere direttamente all'attività di manutenzione degli alloggi comunali escludendo tale servizio dalla Convenzione già approvata in data 24.09.2025;

Dato atto che con Pec in data 06.03.2025 si è provveduto a chiedere ad ALER BCM la modifica della Convenzione escludendo dalla stessa l'attività manutentiva degli alloggi;

Dato atto che ALER BCM, con nota Pec in data 11.03.2025, ns. prot. n.772, ha acconsentito alla variazione richiesta con decorrenza 01.01.2026, predisponendo ed inviando un nuovo testo di convenzione con validità 01.01.2026 / 31.12.2029;

Rilevato che le condizioni di gestione, di cui alla predetta nuova convenzione, in vigore dal 01.01.2026, risultano essere le seguenti:

- il Comune riconosce all'ALER i seguenti compensi fissi annui:
 - ❖ € 240,00 + IVA 22% per ciascun alloggio
 - ❖ € 30,00 + IVA 22% per ciascuna unità immobiliare pertinenziale
 - ❖ € 180,00 + IVA 22% per ogni altra unità immobiliare non pertinenziale;Tali corrispettivi verranno aggiornati annualmente, a partire dal 01.01.2026, sulla base dell'indice ISTAT;
- l'ALER si impegna a comunicare entro il 30 aprile di ogni anno il rendiconto di chiusura contabile dell'anno.

Ritenuto, pertanto, di approvare, per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2029, la nuova convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova per la gestione degli alloggi comunali di via Paola Ragazzi n.5 qui allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto la quale sostituisce quella approvata in precedenza con deliberazione di Giunta comunale n.42 del 24.09.2024;

Dato atto che gli effetti della Convenzione approvata con deliberazione di Giunta comunale n.42 del 24.09.2024 cesseranno al 31.12.2025;

Ritenuto di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione della nuova Convenzione in nome e per conto del Comune di Casaleto Ceredano.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267.

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n° 267/2000.

Effettuata la votazione:

Ad unanimità di voti espressi dagli aventi diritto in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni in premessa indicate, per il periodo 01.01.2026 – 31.12.2029, la nuova convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova, per la gestione degli alloggi comunali di via Paola Ragazzi n.5 qui allegata sotto la lettera "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto la quale sostituisce quella approvata in precedenza con deliberazione di Giunta comunale n.42 del 24.09.2024;
2. **DI DARE ATTO** che gli effetti della Convenzione approvata con deliberazione di Giunta comunale n.42 del 24.09.2024 cesseranno al 31.12.2025;
3. **DI AUTORIZZARE** il Sindaco alla sottoscrizione della nuova Convenzione in nome e per conto del Comune di Casaleto Ceredano.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Aldo Casorati

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico

(Atto sottoscritto digitalmente)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Casaletto Ceredano, lì 18.04.2025

Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Rodolico
(Sottoscrizione digitale)
