ORIGINALE

COMUNE DI CASALETTO CEREDANO
PROVINCIA DI CREMONA

DETERMINAZIONE N.184 IN DATA 27.11.2026

Oggetto: **AFFIDAMENTO A PROFESSIONISTI ESTERNI DI SERVIZI TECNICI RIGUARDANTI LA FORMAZIONE DEGLI ATTI DI VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE (Codici CIG vari)**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:
- il D.Lgs. 18.08.2000, n.267 "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità di questo Comune;
  l'Articolo 183 con particolare riferimento al comma 8^ del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., che dispone che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa deve essere compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;
- l'Articolo 165, comma 9^, nonchè l'Articolo 183 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTI:
- il Bilancio di Previsione 2026/2028, redatto secondo gli schemi di cui al D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i., ed approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 16.12.2025;
- il DUP 2026/2028 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 27.06.2025 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 25.11.2025;
- il PIAO - Piano integrato attività e organizzazione 2026/2028 - approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.14 del 03.03.2026;
- il Conto Consuntivo esercizio finanziario 2025 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 21.04.2026;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale N.38 del 09.07.2024 con cui il Sindaco ha nominato l'Arch. Alessandro Guffi Responsabile dell'Area Tecnica comunale;

RICHIAMATO inoltre il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36 "Codice dei contratti pubblici" in attuazione dell'Articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n.209, di seguito e per brevità detto "Codice vigente";

VISTE le linee guida ANAC n.4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, e pubblicate in Gazzetta Ufficiale n.274 del 23.11.2016, relative alle procedure per l'affidamento dei contrari pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

ACCERTATO, ai sensi dell'Art.183 comma 8^ del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa;

RILEVATO CHE, al fine di procedere alla trattazione, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) lo scrivente Responsabile del servizio anche a svolgere tale funzione in aderenza all'Articolo 15 del "Codice";

RICORDATO CHE il Comune di Casaletto Ceredano è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) vigente, definitivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N.46 in data 21.12.2009, esecutiva ai sensi di legge e pubblicato sul BURL – Serie Inserzioni e Concorsi N.29 in data 21.07.2010;

RICHIAMATI espressamente i contenuti della Deliberazione di Giunta Comunale n.54 in data 05.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, afferente l'avvio del procedimento propedeutico alla redazione della Variante generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.);

ATTESO CHE l'ente, in aderenza ai disposti normativi regionali vigenti e alle indicazioni del P.T.C.P. provinciale, deve procedere alla definizione e alla approvazione di una variante al P.G.T. vigente, finalizzata:

- all'aggiornamento connesso alla vigente strumentazione generale approvata dalla Provincia di Cremona (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piani Settoriali, PTR);
- all'adeguamento del sistema vincolistico alla luce degli intervenuti aggiornamenti;

RILEVATO, in particolare che, i contenuti specifici della variante, saranno i seguenti:

- l'adeguamento del Documento di Piano (DdP);
- l'adeguamento del Piano dei Servizi (PdS);
- l'adeguamento del Piano delle Regole (PdR);

CONFERMATO CHE, in aderenza ai contenuti dell'Articolo 13 comma 2^ della L.R. 11.03.2005, N.12 e s.m.i., nonché dell'Articolo 7 della legge medesima, al fine di contribuire alla determinazione delle scelte di pianificazione territoriale ed anche ai fini della tutela degli interessi diffusi, è stato garantito un ampio periodo partecipativo che si è concluso il giorno 30 dicembre 2023 u.s.;

ATTESA la necessità di procedere alla formazione degli atti della Variante generale al P.G.T. vigente, nel rispetto della normativa di settore, comprendente a titolo esemplificativo ma non esaustivo le seguenti prestazioni ed attività:

Componente urbanistica

- Aggiornamento del Quadro Conoscitivo – QC;
- Redazione del Documento di Piano – DDP;
- Redazione del Piano delle Regole – PdR;
- Redazione del Piano dei Servizi – PdS;
- Definizione delle Norme Tecniche di Attuazione- NTA;
- Redazione del Rapporto Ambientale e supporto alla procedura e conferenza diVAS;
- Redazione della Valutazione di Incidenza VINCA (se necessario);
- Predisposizione degli SHP files relativi alle componenti del PGT;
- Assistenza tecnica al caricamento e all'aggiornamento dei contenuti sulle piattaforme PGTWEB, SIVAS, etc.
- Supporto al RUP in tutte le fasi di formazione degli atti;
- Presenza ad incontri propedeutici e di confronto con l'Amministrazione Comunale, Provinciale e con altri Enti territorialmente competenti (da definire durante il corso dei lavori);
- Presenza ad incontri di presentazione dei contenuti della Variante alla cittadinanza/categorie e portatori di interessi diffusi;
- Attività connesse alle predette;

Componente geologica

- Redazione del Documento di Polizia Idraulica (RIM) (DGR 14.12.2020 n. X/4037);
- Redazione del Documento Semplificato di Rischio Idraulico (DoSRI) (R.R. n. 7/2018 e s.m.i.);
- Redazione della Componente geologica, idrogeologica e sismica (DGR 30.11.2011 N. IX/2616, DGR 2129/2014, DGR 6738/2017);
- Attività connesse alle predette;

ATTESA inoltre la necessità, in ordine all'impossibilità dello scrivente di assumere l'incarico relativo, di individuare professionisti esterni all'ente cui affidare i servizi necessari a garantire in modo corretto lo svolgimento dei servizi richiesti;

RILEVATO CHE:

- l'oggetto delle prestazioni corrisponde ad una specifica competenza istituzionale del Comune: le attribuzioni dell'Ufficio Tecnico;
- la professionalità e le competenze richieste per la realizzazione delle prestazioni necessarie, non sono rinvenibili nell'ambito della dotazione organica dell'ente;
- le prestazioni, complessivamente intese, hanno carattere temporaneo e richiedono apporto professionale specializzato;

- il conferimento in argomento, si connota come appalto di servizi di architettura e ingegneria, in aderenza alla declaratoria dei servizi prevista dal Codice;

RICHIAMATO in particolare, l'Articolo 50 comma 1^ lettera b) del Codice, il quale stabilisce che: *"b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

PRESO ATTO CHE è dunque possibile ricorrere all'affidamento diretto, a cura del RUP, di forniture e di servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, laddove il valore netto dell'appalto sia inferiore all'importo di €.140.000,00;

RILEVATO CHE:
- per la Componente urbanistica, a fronte di un compenso netto di €.19.000,00 (spese, contr. previdenziale ed I.V.A. esclusi), come determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, aggiornamento del D.M. (Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) n.143 del 31 ottobre 2013 *"Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria"*, è stato stabilito un importo a base d'appalto di netti €.13.450,00 spese incluse e contr. previdenziale ed I.V.A. esclusi;
- per la Componente geologica, a fronte di un compenso netto di €.6.900,00 (spese, contr. previdenziale ed I.V.A. esclusi), come determinato ai sensi della vigente tariffa professionale, è stato stabilito un importo a base d'appalto di netti €.4.950,00 spese incluse e contr. previdenziale ed I.V.A. esclusi;

RITENUTO inoltre di promuovere una trattativa diretta con professionisti specializzati nelle aree di competenza urbanistica e geologica richieste;

RISCONTRATO al riguardo che:
- per la Componente urbanistica il professionista GAZZOLI Architetto MARIO con studio in Castelleone (CR) – cod. fiscale GZZMRA50E01C153P e partita I.V.A. 00297280190, si è dichiarato disponibile ad assumente il servizio relativo verso il compenso complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €.13.450,00 oltre al contributo previdenziale 5,00% e all'I.V.A. 22% di legge, pari ad un corrispettivo complessivo lordo di €.17.229,45;
- per la Componente geologica il professionista BASSI Geologo GIOVANNI con studio in Soncino (CR) – cod. fiscale BSSGNN50A12I827F e partita I.V.A. 00243980190, si è dichiarato disponibile ad assumente il servizio relativo verso il compenso complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €.4.600,00 oltre al contributo previdenziale 4,00% e all'I.V.A. 22% di legge, pari ad un corrispettivo complessivo lordo di €.5.836,48;
- l'intera spesa ammonta a complessivi €.23.065,93;

PRESA VISIONE dei *curriculum* di studi e delle esperienze dei professionisti precitati, e ritenuti i medesimi congruamente attestanti il possesso delle idoneità necessarie allo svolgimento dei servizi oggetto del presente conferimento;

EVIDENZIATO CHE:
- la procedura di affidamento riguardante il professionista GAZZOLI Arch. MARIO è stata condotta a mezzo di ricorso al mercato elettronico attraverso la piattaforma Sintel E-procurement di ARIA S.p.A. (portale telematico di contrattazione di Regione Lombardia);
- la procedura di affidamento riguardante il professionista BASSI Geol. GIOVANNI, in quanto avente importo stimato inferiore a €.5.000,00, è stata perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ovvero mediante apposito scambio di lettere a finalità commerciale (richiesta della stazione appaltante e offerta in risposta da parte dell'operatore economico) in aderenza ai contenuti del D.L. 76/2020 e s.m.i. (modificativo integrativo dell'Articolo 32, comma 14^ del D.Lgs. 50/2016 Codice previgente e s.m.i. (Parere MIMS n.1398/2022);

- i compensi sono stati determinati a seguito di trattative, volte a definire i profili di congruità e di convenienza per l'ente;

RITENUTE congrue le offerte presentate;

VISTI i Disciplinari di incarico professionale sottoscritti dai professionisti precitati;

ATTESO CHE le offerte risultano essere ragionevoli e di effettiva convenienza per l'ente e che ricorrono i presupposti, di fatto e di diritto, per procedere agli affidamenti de quo, in conformità alle sopra citate disposizioni;

RITENUTO dunque di affidare i servizi in argomento in favore dei professionisti precitati, conferendo ai medesimi espresso mandato a procedere all'espletamento delle attività e delle prestazioni previste;

RICHIAMATO il Report Sintel ID 226736552 generato automaticamente dal sistema, per quanto riguarda il professionista GAZZOLI Arch. MARIO;

CONFERMATO CHE ai servizi sono stati attribuiti i seguenti codici identificativi:
- per il servizio riguardante il professionista GAZZOLI Arch. MARIO: codice CIG BDF4CBB598;
- per il servizio riguardante il professionista BASSI Geol. GIOVANNI: codice CIG BDD8601506;

RILEVATA l'urgenza di procedere, al fine di poter garantire la tutela alle legittime ragioni dell'Amministrazione Comunale;

VISTO l'Articolo 109, comma 2^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, che prevede l'attribuzione ai responsabili dei servizi di tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico;

ATTESO CHE:
- il presente provvedimento ha natura di atto amministrativo generale di attuazione;
- la procedura di affidamento in trattazione non è attratta dalle competenze della Centrale di Committenza (C.U.C.);
- il presente atto rientra nelle competenze gestionali del Responsabile del servizio ai sensi dell'Articolo 107 comma 3^ del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

VISTO l'Articolo 3 della Legge 13.08.2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, recante *"Piano straordinario contro le mafie"* relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ed evidenziato al riguardo che ai servizi in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici:
- per il professionista GAZZOLI Arch. MARIO: Codice CIG BDF4CBB598;
- per il professionista BASSI Geologo GIOVANNI: Codice CIG BDD8601506;

e che i professionisti medesimi, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, dovranno rendere noti al Comune il proprio conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; num.ro di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

VISTI gli Articoli 151 comma 4^ e 153 comma 5^, nonché l'Articolo 183 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267;

INFORMATA la Giunta Comunale;

CONFERMATO CHE la presente Determinazione acquisterà esecutività con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 151, comma 4^ del D.Lgs. 267/2000:

DETERMINA

Per tutto quanto in premessa espressamente riportato e confermato:

1. **Di assumere** la presente determinazione di affidamento dei servizi tecnici riguardanti la formazione degli atti relativi alla Variante Generale al Piano di Governo (P.G.T.) vigente;

2. **Di affidare** – ai sensi dell'Art.50 comma 1^ lettera b) del Codice – i servizi tecnici in trattazione, in particolare:

- la Componente urbanistica al professionista GAZZOLI Architetto MARIO con studio in Castelleone (CR) – cod. fiscale GZZMRA50E01C153P e partita I.V.A. 00297280190, verso il compenso complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di di €.13.450,00 oltre al contributo previdenziale 5,00% e all'I.V.A. 22% di legge, pari ad un corrispettivo complessivo lordo di €.17.229,45;
- la Componente geologica al professionista BASSI Geologo GIOVANNI con studio in Soncino (CR) – cod. fiscale BSSGNN50A12I827F e partita I.V.A. 00243980190, verso il compenso complessivo netto forfettizzato (comprensivo delle spese) di €.4.600,00 oltre al contributo previdenziale 4,00% e all'I.V.A. 22% di legge, pari ad un corrispettivo complessivo lordo di €.5.836,48;

3. **Di trasmettere** il presente provvedimento ai professionisti interessati, conferendo ai medesimi espresso mandato a procedere all'espletamento dei servizi affidati;

4. **Di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'Articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni che la spesa oggetto del presente atto ed i relativi pagamenti, sono soggetti agli obblighi di tracciabilità finanziaria e che ai servizi in trattazione sono stati attribuiti i seguenti codici:
   - per il professionista GAZZOLI Arch. MARIO: Codice CIG BDF4CBB598;
   - per il professionista BASSI Geologo GIOVANNI: Codice CIG BDD8601506;

   e che gli stessi, ai fini degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, dovranno rendere noti al Comune il proprio conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche, sul quale dovranno essere effettuati i pagamenti in relativo favore, con tutti gli elementi identificativi: Istituto di credito, persona fisica delegata ad operare sul conto; num.ro di conto corrente con codici ABI, CAB e IBAN;

5. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area finanziaria ai fini della prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.183, commi 7^, 8^ e 9^, del D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

6. **Di imputare** la spesa lorda dell'appalto in argomento, pari ad €.23.065,93, all'intervento 08012.02.0964 "Incarichi per redazione variante al PGT" del bilancio di previsione 2026;

7. **Di dare atto che** i pagamenti in conto e a saldo in dipendenza del presente atto, saranno effettuati mediante accredito su appositi conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'Art.3 della Legge 13.08.2010, n.136;

8. **Di dare atto che** la liquidazione delle spettanze in favore dei professionisti precitati è sempre subordinata alla verifica della situazione di relativa regolarità contributiva;

9. **Di procedere** con le pubblicazioni di legge del provvedimento in trattazione;

10. **Di dare atto che** il presente provvedimento non contempla la sussistenza, diretta od indiretta, di interessi propri del responsabile o dei suoi parenti ed affini fino al quarto grado, o dei suoi conviventi, idonei a determinare situazioni di conflitto anche potenziale, ai sensi dell'Articolo 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i. e dell'Articolo 7 del D.P.R. 62/2013;

11. **Di dare atto**, altresì, che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va inserita nel fascicolo delle determinazioni;
- è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Casaletto Ceredano, lì 27.11.2026.

Il Responsabile Area Tecnica
Guffi Arch. Alessandro
(sottoscrizione resa digitalmente)

COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art.151 comma 4^ del D.Lgs. 18.08.2000, N.267.

Casaletto Ceredano, lì 27.11.2026.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Barbieri Enrica Maria
(sottoscrizione resa digitalmente)

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'ALBO PRETORIO di questo Ente per giorni 15 (quindici) consecutivi.

Casaletto Ceredano, lì 27.11.2026.

Il Segretario Comunale
Malvicini Dott. Matteo
(sottoscrizione resa digitalmente)
